

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

Della Provincia Di Brindisi

Legge 5.8.1978 n°457 - P.I. n° 003/76/1

LAVORI di costruzione di alloggi di E.R.P. in CEGLIE

MESSAPICO - Via Fedele Grande- Fabbricati N°3 ed 11

Alloggi n°41 - Vani Conv. n°196,07.-

IMPRESA/ EDI.CO.M. Srl da Bari

CONTRATTO in data 2.5.1980 n°5944 reg a Brindisi il

7.5.1980 al n°2038 Mod.I°.

R E L A Z I O N E S U L C O N T O F I N A L E

PROGETTO

- R e d a t t o dal Dott.Arch.Antonio MARTELLO da Brindisi,prevede la costruzione di n°2 fabbricati distinti ciascuno con il N°3 (composto di 31 alloggi di cui 19 da mq.45 e 12 da mq.95) e con il N°11 (composto di n°10 alloggi di cui 6 da mq.95 e 4 da mq.45) da eseguire in Ceglie Messapico alla via Fedele Grande.

- A p p r o v a t o dal Cons.di Amm.ne IACP di Brindisi con Del.n°3193 del 27.12.1979;e dalla C.E.C.di Ceglie Mess/co in data 15.2.1980.

- N u l l a o s t a c o m u n a l e n°2864/80 del 16.2.1980;

PROGETTO DI VARIANTE

- R e d a t t o dallo stesso Arch.A.MARTELLO per

migliorie al progetto originario, per una più funzionale distribuzione degli impianti idrico-sanitari del complesso, con la creazione di cavedi praticabili nei quali saranno accentrati gli impianti stessi.

- A p p r o v a t o dal Cons. di Amm./ne di questo IACP con Del. N° 3301 del 6/6/1980;

- N u l l a o s t a c o m u n a l e. n°7411 del 16/7/1980.

SOMME AUTORIZZATE, DEL FINANZIAMENTO ORIGINARIO

- Con D.R. N°563 del 20.5.1980 e con Contratto n°5944 del 2/5/1980:

- per fondazioni £. 51.700.000

- " sist.est. " 48.400.000

sommano:.....£..... 100.100.000,==

- per lav. a forfait..... 753.000.000,==

sommano:.....£.853.100.000,==

Ribasso d'asta del 6,70%....." 57.157.700,==

Importo netto contrattuale.....£.795.942.000;==

CONTRATTO del 2/5/1980 n°5944 di Rep.reg.a BR il

7/5/1980 al n°2038 Mod.I° dell'importo di lire

£.795.942.300,== al netto del ribasso del 6,70%.-

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

- R e d a t t a dal SerV. Nuove Costruz. di questo

IACP in data 5/5/1981 per maggiori opere in fondazio

ne ai fabbricati n°3 ed 11 e per l'installazione di

n°3 ascensori al fabbricato n°3.

- A p p r o v a t a ,previo parere espresso favore-
volmente dalla Commissione Tecnica di questo IACP
in data 30/7/1981, con Voto n°47/81, dal Cons.di Amm.
IACP con Del.N°3614 del 4.9.1981.

SOMME AUTORIZZATE, DEL FINANZ.to INTEGRATIVO

-Con D.R.N°311 del 26.11.1981 e

con atto agg.n°6024 del 10/6/1982

- per lav. a misura £. 22.600.731,=

- " imp.ti di ascensore n°3 " " 28.800.000,=

sommano: £. 51.400.731,=

ribasso d'asta del 6,70% " 3.443.849,=

Importo netto aggiuntivo.....£. 47.956.882,=

ATTO AGGIUNTIVO del 10/6/1982 n°6024 di Rep.reg.a BR
il 11/6/1982 al n°2663 Mod.I° dell'importo di lire
£.47.956.882,= al netto del ribasso contrattuale del
6,70%.-

RIEPILOGO DELLE SOMME AUTORIZZATE, DEL FINANZIAMENTO
ORIGINARIO E DI QUELLO INTEGRATIVO

- con D.R. 563/20.5.80 e contratto

n°5944 del 2.5.1980.....£. 795.942.300,=

- con D.R.311/26.11.81 ed atto

agg. n°6024 del 10.6.82....." 47.956.882,=

Importo totale netto finanz.to £. 843.899.182,=

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati, sotto riserva di legge, con verbale in data 11/3/1980 e le riserve vennero e sciolte con ordine di servizio n°1 del 9/5/1980.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi e ripresi con i verbali qui di seguito indicati:

1^ sospensione in data 14/3/1980;

1^ ripresa " " 2/5/1980;

2^ sospensione in data 29/12/1980;

2^ ripresa " " 2/2/1981;

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A termine dell'art 30 del C.S.A. i lavori devono essere ultimati entro il tempo di gg.545 naturali, consecutivi e continui dalla data della consegna e quindi entro il giorno 6/9/1981.

Per effetto delle precitate sospensioni dei lavori, il detto termine é stato prorogato al giorno 29 Novembre 1981.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' stata accertata il giorno 29/11/1981, come risulta dal verbale in pari data e quindi nei termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione

dei Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°24901 con decorrenza continua tiva.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la di chiarazione rilasciata in data 26/2/1982 dal Diretto re dei lavori, ai sensi della Legge sui LL.PP. n°2248 del 20/3/1865, Art.360.

STATO FINALE DEI LAVORI

E' stato redatto in data 26.2.1982 e da esso risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle som ministrazioni é di£. 843.366.713,==

a detrarre : gli acconti corrisposti,

-per lavori eseguiti.....£.796.829.700;=

- per svincolo rit.gar.

5%, sost.pol. fidej....." 42.137.207,=

Totale degli acconti.....£.....838.966.907,==

RESTA IL CREDITO NETTO LIQUIDO DELLA

IMPRESA.....£. 4.399.806,==

(Diconsi lire quattromilionitrecentonovantanovemila ottocentosei), accettate dall'Impresa EDI.CO.M.Srl da Bari senza alcuna riserva.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo IACP rilasciata in data 26/2/1982 ed allegata agli atti.

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

- Importo complessivo delle somme autorizzate del finanz.to originario e di quello integrat., innanzi citato.....£. 843.899.182,=

- A detrarre :

- l'importo totale netto delle somme spese, come da stato finale in data 26/2/1982....." 843.366.713,=

RESTANO DISPONIBILI£. 532.469,=

(Diconsi lire Cinquecentotrentaduemilaquattrocentosessantatanove).

TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO

La visita per il rilascio del collaudo, a termine di quanto prescritto dall'Art.31 del C.S.A., avrà luogo entro e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere in base al verbale di rito.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Il progetto é stato redatto dall'Arch. Antonio Martello da Brindisi.

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale di questo IACP.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI

Per quanto attiene l'impegno da parte dell'Impresa agli obblighi assicurativi, questa Direzione dei Lavori ha provveduto ad inoltrare la regolare richiesta agli Enti Assicurativi dei certificati attestanti il totale assolvimento degli obblighi dell'Impresa precitata nei confronti degli stessi, ed é in attesa de l loro rilascio entro il termine previsto dalla legge, decorso il quale sarà provveduto al rilascio della dichiarazione liberatoria sostitutiva, ai sensi della Circ. Ministero LL.PP. n°1498 del 15.2.1952.-

Brindisi lì, 26.2.1982



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)