

RELAZIONE DI STIMA DEI TERRENI SCELTI PER LA COSTRU-
ZIONE DI N.140 ALLOGGI NEL COMUNE DI BRINDISI

L'anno 1956, il giorno 26 del mese di ottobre, il sottoscritto geom. Giovanni Poggiolini, incaricato dall'Ufficio Distrettuale UNRRA-CASAS I^ Giunta di Matera, eseguiva un sopralluogo sul suolo edificatorio sito in Brindisi al rione Commenda, di proprietà dei germani Guadalupi Vincenzo e Carlo fu Angelo e della sig.ra Guadalupi Giuseppina fu Teodoro, al fine di determinare il valore degli immobili suddetti.

Detti immobili sono riportati nel Catasto rustico di Brindisi rispettivamente:

- Partita 8329 in testa alla ditta Guadalupi Vincenzo e Carlo fu Angelo - Foglio 54 particella 121 di Ha 1.69.91 classificato seminativo di I° e particella 122 di Ha. 1.57.82 classificato uliveto.
- Partita 2091 in testa alla ditta Guadalupi Giuseppina fu Teodoro - Foglio 54 particella 116 di Ha.1.26.45 classificato frutteto e particella 118 di Ha.0.21.72 agrumeto.

In particolare la zona presa in esame distaccata dalle particelle suddette mediante tipo di frazionamento che si allega alla presente perizia, ha una

Guadalupi Giuseppina vende al sig. Protopapa Uppazio una zona di terreno edificatorio distaccata dalla stessa partita 116 del Foglio 54 al prezzo di Lire 3.100 al metro quadrato.

- N.3 preliminari di compravendita di zona edificabile da distaccare come sopra dalla particella 116 del Foglio 54, stipulati in data 19-10-1956, per il prezzo di L.3.400 al metro quadrato.

Tenuto conto di quanto sopra detto e dopo una scrupolosa analisi di tutti i fattori intrinseci ed estrinseci occorsi alla determinazione del valore venale del terreno si ritiene che la zona oggetto della presente stima abbia un valore di L.3.200 al metro quadrato.

Brindisi, 26-10-1956

IL PERITO

F.to Geom. G. Poggiolini

C.M. FABRIANO

superficie complessiva di Ha. 1.46.45 -

Trattasi di una zona compresa nel piano di lottizzazione regolarmente approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Brindisi in data 1-9-1955 in conformità del piano di ampliamento del Comune redatto nel 1947 dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Detta zona è fornita di servizi di fogna, luce e acqua ed è collegata col centro a mezzo di autolinea urbana.

Le caratteristiche di superficie, rispetto al viale Liguria che delimita il lato Nord dell'appezzamento per un fronte di mt.93, sono pianeggianti.

Le caratteristiche del sottosuolo presentano alla profondità media di mt.1,00 un ottimo piano di posa per fondazioni.

Il valore dato dal mercato locale a terreni siti nella stessa zona oscilla sulle 3500 lire al metro quadrato.

Per maggiori accertamenti ho consultato presso il notaio Travaglini Eugenio fu Federico, da Brindisi, che ha stipulato atti di compravendita dello stesso terreno preso in esame nella presente perizia, i seguenti atti pubblici:

-Compravendita inserita al n.5405 di Rep. registrato a Brindisi il 10/8/56 al n.242 col quale la sig.ra