

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

R. di Repertorio 4758

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

E

L'IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA a r.l. "CO. RE. FA." di
PASANO per la costruzione di due palazzine compren-
denti 12 18 alloggi popolari nel Comune di S. Miche-
le Salentino -via G. Garibaldi - ai sensi della Leg-
ge 30 Dicembre 1960, n. 1676 riguardante la costru-
zione di abitazioni per i lavoratori agricoli di-
pendenti. Esercizio 1966. -

Importo al netto L. 39.870.760.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentecessantasei in questo giorno
quattro del mese di *luglio* nella Sede della
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi avanti a me Avv. Vincenzo Palma
autorizzato con delibera n. 347 in data 12.11.1955
dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, al-
la stipula dei contratti nell'interesse dell'Isti-

Registrato a Brindisi li 6 LUG. 1966

al N. *1219* Mod. 1 Vol. *✓*

Esatte lire *Diecimilasettecento*
IL DIRETTORE DI 2° CL.
f.to Illegibile

tute predette, ai sensi degli artt: 151 e 153 del
T.U. 28 aprile 1938, n. 1165, richiamati in vigore
dall'art. 8 della Legge 2.7.1949 n. 408 - sono com-
parsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le
parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 12.2.1913 n. 89,
il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,
nato a La Spezia il 16 Giugno 1913 e domiciliato
in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi il
quale dichiara di agire per conto del Ministero
dei Lavori Pubblici

E

il Sig. Geom. Pio Carparelli, nato il 5 giugno 1930
a Fasano ed ivi residente, quale Presidente della
Società Cooperativa "CO. RE. PA." a r.l. in nome e
per conto della quale dichiara di agire, giusta
mandato speciale conferitogli dal Consiglio di Am-
minutrazione dell'innanzi citata Società Coopera-
tiva con deliberazione n. 94 in data 8 giugno 1966,
comma 2°), che al presente atto si allega in copia
notarile (Allegato n. 1)

PREMESSO

-CHE il Ministero dei Lavori Pubblici-Cabinetto -
con ministeriale n. 832/10172/P del 24 gennaio 1962

ha designato questo Istituto quale Ente gestore delle costruzioni da realizzarsi nella Provincia di Brindisi in applicazione della Legge 30.12.1960 n.1676 per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli dipendenti;

-CHE il Ministero dei Lavori Pubblici-Comitato di Attuazione Piano costruzioni abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti-con Ministeriale numero 24177 del 1° giugno 1964, ha conferito questo Istituto nell'incarico sopradetto;

-CHE il Comitato Provinciale di Attuazione Piano costruzioni abitazioni per i lavoratori agricoli dipendenti ha compreso nel programma del secondo triennio la costruzione di n. 8 alloggi popolari nel Comune di S. Michele Salentino-Esercizio 1966-per una spesa complessiva di L. 50.000.000.-

-CHE il progetto redatto dall'Istituto in data marzo 1966 è stato approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, su conforme parere favorevole espresso dall'Ing. Capo del Genio Civile di Brindisi, con nota n.11906 del 3 maggio 1966 (Allegato n.2);

-CHE detto Provveditorato con detta nota ha autorizzato l'Istituto ad esperimentare licitazione privata per l'appalto dei lavori tra un congruo numero di in-

prese di fiducia, da concordarsi con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

-CHE nella licitazione privata, esposta il 14 giugno 1966, come risulta dal relativo verbale (Allegato n. 3), l'appalto dei lavori sopraindicato è rimasto aggiudicato all'Impresa Soc. Cooperativa a r.l. "CO. RE. FA." di Fasano con il ribasso di Lire 1,31% (Lire una e centesimi trentuno per cento) sull'importo a base di gara di L. 40.400.000- (Lire quarantamilioniquattrocentomila).-

-CHE si è stabilito di addvenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.-

I comparenti, come sopra costituiti da un personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°)- L'Impresa Società Cooperativa a r.l. "CO. RE. FA." di Fasano, quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto ed a mezzo del proprio rappresentante costituito Sig. Geom. Pio Carpanelli, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste sommariamente specificate negli artt: 1-3 e 4 del Capito-

late speciale del presente appalto ed in conformità ai disegni che si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengano allegati (Allegato 1 - 1/a-1/b-1/c-1/d-1/e-1/f-1/g-1/h-1/i) dopo essere stati firmati dai contraenti e da me funzionario rogante.-

2°)-L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato Speciale, che firmato dai contraenti e da me funzionario rogante, è dichiarata parte sostanziale del presente contratto come se fosse qui apprese letteralmente trascritte, e che qui si allega (Allegato n.5).-

3°)-In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.R.

23/5/1924 n.827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quante non venga alle stesse materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con R.R. 16 Luglio 1962, n.1861.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche; per quante non siano in opposi-

zione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

4°)-L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in Lire 39.870.750 (Lire trentanovemilioniottocentesettantamilaottocentesessanta) al netto dell'offerta ed accettata ribasso di L. ^{1.31 %} ~~2.31 %~~
(Lire ~~398~~ e centesimi ^{transino} ~~398~~ per cento)
sull'importo a base d'asta di Lire 40.400.000 (Lire quarantamilioniquattrocentomila).-

5°)-I prezzi dell'elenco annesso al capitolato speciale d'appalto, diminuiti dell'offerta ed accettata ribasso, resteranno fissi ed invariabili indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facoltà della Amministrazione Appaltante di procedere alla revisione dei prezzi a termine delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia.-

6°)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.-

7°)-L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicita-

mente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi .-

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione Appaltante per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.-

6°)- I pagamenti in favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 11 del Capitolato Speciale mediante ordinativi sulla Banca Nazionale

del lavoro sede di Brindisi previo nulla osta del locale Ufficio del Genio Civile.-

9°)- Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23 Maggio 1924 n. 827 sulla contabilità dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art. 1 della Legge 10.12.1953 n. 936.-

10°)-A norma dell'art. 339 della Legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248, l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione e di risarcimento dei danni.-

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altra Impresa;

a) per la fornitura dei materiali;

b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

11°)- Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso la Segreteria Generale del Comune.-

12°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di Segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'imposta generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, anche le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari e dalla Legge 30.12.1960, n. 1676.-

13°)- E' altresì a carico dell'appaltatore-senza diritto a rivalsa-il contributo di L. 1,00%o -(L1-ro uno per mille)-devuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri e Architetti sia sull'aumentare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per l'esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.), nonché sull'aumentare di eventuali riserve accolte e per revisione di prezzi.-

14°)- A garanzia degli obblighi assunti con il pre-

sente contratto l'Impresa ha provveduto al deposito, nella misura prevista dalla Legge 8.2.1923, n. 422, della somma di L. 232.000 (Lire duecentotrentaduemila) presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato -Sezione di Brindisi -Depositi provvisori -giusta dichiarazione di ricevuta di deposito n. 299 in data 13.6.1966 per L. 232.000 -, mentre la cauzione definitiva verrà costituita mediante ritenuta su ciascuna rata di acconto come per Legge.-

TUTTO CIO: PREMESSO

Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella veste e qualità sopradette riconosce che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida all'Impresa Società Cooperativa a R.L. "CO. RE. FA." di Fasano l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.-

A richiesta io Funzionario rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro

volontà.-

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.-

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960 n. 1676.-

Il presente atto consta di tre fogli di carta uso bollo scritte da persona di mia fiducia per intero su fasciate dieci e righe undici sino a questo punto della undicesima fasciata, oltre le formalità di chiusura.-

f.to è Ubaldo Vallarino -

" : Pio Carparelli -

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-



COPIA SEMPLICE

si rilascia per uso amministrativo.

- 7 LUG. 1966

FUNZIONARIO ROSANTI

(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma