

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE: ALLE OPERE PUBBLICHE

PER LA PUGLIA

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

- Opere di Edilizia Economica e Popolare:-
- Legge: 14.2.963 n°60 - P.I.1069-
- Lavori: di costruzione case per lavoratori - Cantiere n°2121/BR;
in Francavilla Fontana-

Impresa: Vergallo Vincenzo, di San Pietro Vernotico (Brindisi)

Contratto: n°5232 in data 8.4.969-

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) - RELAZIONE

- Progetto Principale: redatto in data 7.7.968 dall'Architetto
Concetto Santuccio, di Roma, approvato con Delibera dell'IACP
della Provincia di Brindisi n°158 in data 21.10.968, per l'im-
porto complessivo di £.65.807.500-, così ripartite:

a)- Lavori a base d'appalto £. 63.045.100 -

b)- A disposizione dell'Amministrazione:

- per lavori in economia £. 844.700

- per imprevisti " 1.917.700

- In uso a disposizione dell'Amministrazione £. 2.762.400

*Dr. Aurelio
Vergallo Vincenzo
Lup. Dem. Ruz*

Totale £. 65.807.500-

- Perizia Suppletiva o Variativa: oltre al Progetto Principale per poter procedere all'esecuzione di alcune opere di miglioramento o completamento non previste, in data 26.4.971 fu redatta dal Direttore dei Lavori una Perizia Suppletiva per l'ammontare di £.6.120.000, approvata con Delibera dall'IACP della Provincia di Brindisi n°298 in data 24.6.971.-

- Assuntore dei lavori: nell'esperimento di gara di appalto a licitazione privata esperita presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, rimase aggiudicataria: l'Impresa Vergallo Vincenzo, di San Pietro Vernotico (Brindisi), che offrì il ribasso del 6,99% successivamente aumentato allo 0,20% ed elevato complessivamente a 7,19% avendo l'Impresa costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria.-

- Contratto: il Contratto Principale venne stipulato in data

8.4.969, col n°5232 di Repertorio, presso l'IACP della Provincia è registrato a Brindisi il giorno 11.4.969 al n°697 Mod.I.-

- Importo contrattuale: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 7,19% sulla somma, di £.63.045.100, è risultato di nette £.58.512.158.-

- Contratti suppletivi: per i lavori della Perizia Suppletiva fu rilasciato dall'Impresa l'Atto di Sottomissione in data 26.4.71 ed in data 28.7.971, col n° 5403 di Repertorio, venne stipulato presso l'IACP della Provincia di Brindisi l'Atto Aggiuntivo al contratto Principale. Detto Atto Aggiuntivo registrato a Brindisi

il 30.7.971 col n°1601 Mod.I dell'importo netto di £.5.679.972

- Spesa autorizzata:

a)- Lavori in appalto (a misura ed a forfait) nette £.64.192.130

b)- A disposizione dell'Amministrazione:

- Per lavori in economia (allacciamenti) £.844.700

- Per imprevisti (somma residua) " 770.670

- In uso lessomme a disposizione dell'Amministr. £. 1.675.370

Sommano £.65.807.500-

- Verbali nuovi prezzi: con Verbale in data 26.4.971, vistato dal Presidente dell'IACP di Brindisi, fu convenuto un nuovo prezzo, non contemplato nel Contratto Principale, necessario per l'impianto dell'autoclave.--

- Direttore dei Lavori: i lavori vennero diretti dal Dott. Ing. Giovanni Roma, per tutta la loro durata.--

- Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati il giorno 15.4.69, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserva dall'Impresa.--

- Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 360 consecutivi e continui, decorrenti dalla data del Verbale di consegna. Il termine utile per la esecuzione dei lavori scadeva quindi il 2.4.970.--

Dallo stesso articolo avanti citato venne stabilita la penale di £.10.000= per ogni giorno di ritardo.--

- Sospensione e ripresa dei lavori-Proroghe: i lavori, come risulta

Ch. Cusolup
Vergallo Vincenz
Imp. Cusi

dai verbali agli Atti, vennero: I. In data 22.4.1969.

- sospesi in data 22.4.1969 in attesa dello spostamento, da parte dell'ENEL, di una linea elettrica ad alta tensione, e ripresi, a spostamento avvenuto di detta linea, il 9.12.1969.-

- sospesi in data 12.11.1970 a causa della precarietà, causata dalle piogge, del transito degli automezzi nella zona, e ripresi, ad eliminazione del predetto inconveniente, il 19.4.1971;

- sospesi in data 29.4.1971 in attesa dell'approvazione della Perizia Suppletiva, e ripresi, a Perizia Suppletiva approvata, il 2.8.1971.-

- Durante l'esecuzione dei lavori venne concessa all'Impresa una proroga di giorni 60 con l'Atto Aggiuntivo avanti citato.-

- Ultimazione dei lavori: La Direzione dei Lavori con Verbale in data 30.9.1971, dichiara ultimati i lavori sotto tale data e pertanto in tempo utile, tenendo conto delle tre sospensioni

e della proroga descritte al comma precedente.-

- Verbali di danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.-

- Lavori in economia: non occorsero lavori in economia.-

- Anticipazioni di denaro: non occorsero anticipazioni di denaro.-

- Stato Finale: lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 5.6.1972 e riportate le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti £. 68.728.584,90

- A dedurre il ribasso d'asta del 7,19%

su £.68.728.584,90

" 4.941.585,25

Restano nette £. 63.786.999,65

- A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:

1° certificato, in data 14.4.970 £. 5.850.000

2° " , " " 15.6.970 " 5.850.000

3° " , " " 27.8.970 " 5.950.000

4° " , " " 5.10.970 " 5.900.000

5° " , " " 29.1.971 " 6.000.000

6° " , " " 22.4.971 " 6.300.000

7° " , " " 9.6.971 " 6.100.000

8° " , " " 31.8.971 " 6.250.000

9° " , " " 29.10.971 " 6.100.000

10° " , " " 31.5.972 " 900.000

Sommano gli acconti £. 55.200.000

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 8.586.999,65

- Confronto tra la somma autorizzata a

quella spesa:

- Importo netto autorizzato per i lavori £. 64.192.130,00

- Importo netto dei lavori eseguiti, ri-

sultante dallo Stato Finale " 63.786.899,65

Con una minore spesa di £. 405.130,35=

- Revisione dei prezzi: l'Impresa ha richiesto la revisione dei prezzi, da effettuarsi in base alle norme di legge in vigore.

- Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato tutti gli Atti Contabili senza inserire riserve di sosta.-

- Deposito Cauzionale: a garanzia dell'esatto e puntuale adempi-

Ch. Luodolup
Vergallo Vincenzo
Sup. Dan. Cury

mento degli obblighi contrattuali l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di L.2.931.915 mediante Polizza Fedegussoria rilasciata dalla Banca Nazionale dell'Agricoltura di Roma.--

- Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi mediante Polizza Assicurativa n°13182/3 a carattere continuativo.--

- Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.--

- Assicurazioni sociali e previdenziali: con nota n°6793, in data 6.10.972 l'IACP ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali di Brindisi, se l'Impresa Vengallo Vincenzo, esecutrice dei lavori di cui trattasi, avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.--

L'INAM, l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile di Brindisi, con Note rispettivamente n°1657/10 del 9.1.973, n°5045/24 del 20.10.972,

n°13182/3 del 26.10.972 e n°4339 del 26.10.972 hanno dichiarato che l'Impresa è in regola nei confronti dei predetti Enti.--

- Tempo stabilito per il collaudo: in base all'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo doveva avvenire non prima dello scadere del 3° Trimestre e non oltre il 4° Trimestre dalla data di ultimazione dei lavori e cioè non oltre il 30.9.972.--

- Avvisi ad opponendum: Gli avvisi ad opponendum prescritti dallo art.360 della Legge 203.865 n°2248 non sono stati richiesti, trattandosi dei lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di immobili, come rilevasi dal certifi-

cato all'uopo, rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 5.6.72-

- Cessioni di credito da parte dell'Impresa: Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori, di cui, trattasi, come attesta la dichiarazione all'uopo rilasciata dal Direttore dei Lavori in data 5.6.72.-

- Andamento dei lavori: per quanto risulta dagli Atti, i lavori si svolsero, di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini e disposizione della Direzione dei Lavori.-

- Collaudatore: con Nota n°19245, in data 19.7.72 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia, venne incaricato del collaudo il sottoscritto Ing. Tuzi Arnaldo, residente in Roma, via Francesco Saverio n°26.-

B) VISITA DI COLLAUDO

- Visita di Collaudo: la visita di collaudo è stata fatta nei giorni 21 e 22 marzo 1973.-

- Intervenuti alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al collaudatore, i Signori: .

- Geometra Giovanni Guadalupi - Per la Direzione Lavori (in sostituzione del Direttore dei Lavori, Ing. Roma, ora in Pensione) e contabilizzatore dei medesimi.-

- Signor Vincenzo Vergallo - Titolare dell'Impresa.-

- Descrizione dei lavori eseguiti: con la scorta del Progetto, della Perizia Suppletiva e dei documenti contabili il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato

G. Guadalupi
Vergallo Vincenzo
Lupatelli

un esame dei lavori consistenti in quanto segue:

- Un edificio su due distinti corpi di fabbrica sfasati fra di loro, A e B, di cui l'A con ambienti alquanto più ampi dei corrispondenti del corpo di fabbrica B.-
- Ciascun corpo di fabbrica, su un piano terreno e 3 piani superiori, è costituito da 6 alloggi ed è servito da scala indipendente.-
- Ogni alloggio è composto da 4 camere e servizi, questi ultimi rappresentati dalla cucina, un bagno principale completo di tutte le apparecchiature ed una ~~altro~~^{verdicchi}, di servizio, con soltanto la doccia, il WC ed il lavabo.-
- Al piano di terra di entrambi i corpi di fabbrica sono ricavati i locali delle cantine, una per alloggio, il locale per l'autoclave, il porticato e, nel corpo A, la centrale termica che alimenta entrambi i corpi di fabbrica.-
- Le fondazioni sono a travi rovescie, le strutture portanti ^{verticali} co-

sistuite da pilastri e travi, sono in c.a. e quelle orizzontali con solaio misto, di c.a. e laterizio.-

- Il coperto è a terrazzo, impermeabilizzato con asfalto protetto da pavimentazione.-

- Risultato della visita: Durante il corso della visita sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazione e saggi:

- a) - Per le opere "a forfait": è stato misurato il perimetro dei fabbricati, l'altezza dei vari piani e le dimensioni dei pilastri. E' stata pure controllata la rispondenza alla consistenza ed alle

caratteristiche prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto dei pavimenti, dei rivestimenti, degli intonaci, delle tinteggiature, degli infissi e degli impianti speciali: idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento.-

b)- Per i lavori a misura:

- art.14-Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

- E' stato riscontrato lo sviluppo del sottofondo della trave rovescia costruita sul fronte, verso la via S.Lorenzo, della Palazzina A, ed è stato controllato lo spessore del batolo in corrispondenza dello spessore a Nord-Ovest.-

- art.13-Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.-

- Sono stati effettuati analoghi riscontri sulla trave rovescia corrispondente al tratto di cui all'articolo precedente.-

- NP1 - Impianti di autoclave.-

- E' stata controllata la costituzione dell'impianto, in relazione alle caratteristiche riportate in perizia, ed accertato il funzionamento dell'impianto stesso.-

- art.37 - Pavimentazione con tappetino bitumato ecc.-

- Sono state controllate le quantità allibrate per le superfici sistemate a tappetino nelle zone interne e *Sud* dell'intero edificio e per le superfici della strada di accesso al complesso.-

- art.55 - Tinteggiatura a tempera ecc.-

- E' stato accertato che la tinteggiatura a tempera rappresenta un'opera di finimento dei locali più appropriata di quella prevista in progetto, a calce. La relativa contabilizzazione risulta

regolarmente sistemata.-

- Si è pure preso visione:

a)- del verbale di pesatura compilato in data 27/9/971 per la contabilizzazione a peso dei 125 pannelli di ringhiera della recinzione e del cancello sulla strada principale, riscontrato con i prezzi ed i pesi giusti ed ammissibili;

b)- del verbale di verifica preliminare e prova idraulica a freddo ed a caldo dell'impianto di riscaldamento, compilato sulla scorta del contratto e del progetto-offerta dalla Ditta Aerotermica, con espressione dei giudizi tutti positivi;

c)- del certificato del collaudo Statico delle opere in conglomerato cementizio, semplice ed armato, riscontrate eseguite conformemente al progetto approvato, in buono stato di conservazione, eseguite a perfetta regola d'arte secondo le vigenti leggi in materia e senza difetti nelle strutture;

d)- del Fascicolo dei calcoli statici delle varie strutture in cemento armato;

e)- del Verbale della prova di carico eseguita dalla Direzione dei Lavori il 6.9.971 sul solaio di copertura del piano terreno, in corrispondenza del vano letto dell'appartamento a sinistra salendo la scala della Palazzina Grande, constatando che il solaio ha reagito elasticamente ed è statico.-

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto

alle previsioni contrattuali, con particolare riguardo alle fondazioni a travi rovescie, che corrispondono al tipo a suo tempo prescelto in relazione alle risultanze tratte dai saggi, effettuati del terreno; che nello loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel Libretto delle Misure, nel Registro di Contabilità e nello Stato Finale. I rispettivi assegnatori degli alloggi hanno dichiarato di essere molto soddisfatti dei rispettivi appartamenti che occupano già da diversi mesi. Qualcuno ha evidenziato qualche inconveniente, di modesta entità, prontamente eliminato dall'Impresa nel corso del collaudo, nonostante la medesima non potesse essere ritenuta responsabile, dato che i locali risultano consegnati senza annotazioni di inconvenienti di sorta.--

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.--

- Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori-eseguiti:-

Dal confronto del computo metrico per le "opere a forfait" e delle singole categorie di lavori previsti in Progetto, per i lavori "a misura", con quanto effettivamente è stato realizzato, si so-

no riscontrate modeste variazioni che possono essere fatte rientrare nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

- Revisioni-tecnico-contabile: E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante l'effettuazione dei riscontri tecnico contabili del caso, a norma della Circolare 12.3.941 n°1077 del Ministero dei Lavori Pubblici-Servizio Tecnico Centrale - e della nota n°7830 Divisione IV°, in data 17.5.55 del Ministero dei LL.PP.-Direzione Generale Affari Generali e del Personale.-

Dal detto riscontro non sono ammessi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui cui risulta:

- a)- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche contenute entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b)- che il loro ammontare, contabilizzato al netto nel Conto Finale confermato dal Collaudatore in £.63.786.999,65 è inferiore alla somma complessivamente autorizzata (£.64.192.130) per Lire 405.130,35;
- c)- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

d)- che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale, tenuto conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e della proroga concessa;

e)- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;

f)- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate all'IACP della Provincia di Brindisi atti impeditivi al pagamento di terzi;

g)- che, come risulta dagli Atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

h)- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

i)- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

l)- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza formulare riserve di sorta.-

CERTIFICA

che i lavori di costruzione case per lavoratori- Cantiere n2121/BR, in Francavilla Fontana (Brindisi), eseguiti dall'Impresa Vergallo Vincenzo, di San Pietro Vernotico, in base al contratto n25232 di Repertori in data 8.4.969.-

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

COLLAUDA

Liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato Finale confermato

dal sottoscritto Collaudatore L. 63.786.999,65

- A dedurre l'importo dei 10

acconti già corrisposti all'Impresa L. 55.200.000

RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA in nettes. 8.586.999,65

(diconsilire ottomilionicinquecentottantaseimilanovecentonovanta-

noye e sessantacinquecentesimi).- che possono essere corrisposte

all'Impresa Vergallo Vincenzo, di San Pietro Vernotico (Brindisi),

a saldo di ogni suo avere in ~~dipendenza~~ dei lavori di cui trattasi

e salvo la superiore ~~approvazione~~ del presente atto.-

Brindisi, 22 marzo 1973

Per la direzione e per la conta-

bilità dei lavori

(Geom. Guadalupi Giovanni)

Giovanni Guadalupi

Per l'Impresa

(Signor Vincenzo Vergallo)

Vergallo Vincenzo

Il Collaudatore

(Ing. Arnaldo Tuzi)

Ing. Arnaldo Tuzi