

COMPARTO F SPINNA

DATI METRICI, PARAMETRI STATISTICI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Van. utili n°	Van. convenzion. n°	Posti letto(1) n°	Superficie utile (S _u)		Indice standard risol(2)	Incremento medio % (R % 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
intorno di 46 mq	17	45%	34	68	34	764,12	29%	10%	2,9
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq									
da 95,01 a 110 mq	20	55%	100	140	120	1905,00	71%		
TOTALI	37	100%	134	208	154	2669,12	100%		l. = 2,9 %

Destinazione	Superficie non residenziali (S _n)		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K (3)
	mq	% S _n						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.			☒ 2. IN LINEA	4		11861	2669,12	4,45
C. LOGGE E BALCONI	426,64		☒ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	374,18		☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORMA. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORMA. COLL. ☒	603,45		☐ 7.					
SUPERF. NON RESID. TOTALE S _n	1404,27		≤ 45% di S _u	TOTALI		11861	2669,12	4,45
20. SUPERFICIE COMPLESSIVA S _c = S _u + 0,05 S _{nr} = 2669,12 + 842,66 = 3511,78								

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3945

- 1 - Art. 2 D.M. 5/7/1975
- 2 - Art. 5 D.M. 21/12/1978 n. 821
- 3 - Altezza virtuale circolare Ministero LL.PP. n. 17 del 2/2/1979 -

EDICOM S.r.l.
L'Amministratore Unico

DE GEMO S.r.l.
L'Amministratore Unico

Arch. LUIGI MACCHIA

STUDIO GRUPPO CINQUE

Corso Garibaldi, 53 - BRINDISI
tel. 24047 - 24048

TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVERSCHE ☒
 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: telaio in c.a.
 COPERTURA TETTO ☐
 COPERTURA TERRAZZO ☒
 COPERTURA MISTA ☐
 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
 ALIMENTATO A: combustibile liquido
 ZONA CLIMATICA: C
 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA c_t Kcal./h
 0,78 mc. °C
 TEMP. MIN. 0° MAX 20° DI PROGETTO
 ISOLAMENTO TERMICO: come da norme di legge 373 del 30/4/76
 ASCENSORE ☒ n. 1 di 10 piani