

RT/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

= I.N.C.I.S. =

COMITATO LEGGE 19-1-74 N.9

D E L I B E R A Z I O N E

OGGETTO: BRINDISI - San Elia - Edificio "A-B" - Alloggi per la Generalità degli Impiegati dello Stato - Garanzia ipotecaria per L. 121.000.000 s.c., mutuo pari importo; provv.to 12-5-1971 pos.ne 601118 - Legge n.1460 - del 4-11-1963 (Alloggi in proprietà immediata)-

PREMESSO:

-che l'INCIS è proprietario in Brindisi di un'area edificatoria sita nel quartiere "San Elia" della superficie di mq. 6.357, riportata nel Catasta Terreni di Brindisi alla partita 821, foglio 75, particella 330 (ex 54b e 208b); confinante a nord con Via Mantegna, ad est con Via Varavaggio, a sud e ovest con restante proprietà comunale. Detta area è pervenuta all'Istituto con atto notarile del Dr.Vincenzo Loiacono il 6-3-73 n.163512 rep., registrato a Brindisi il 13-3-73 n.1152, trascritto in Lecce il 16-3-1973 n.24397 d'ordine e n.22761 particolare;

- che su parte di detta area e precisamente mq. 3.178,50 è in corso di costruzione un fabbricato denominato "Edificio A-B" destinato, in proprietà immediata, alla Generalità degli Impiegati dello Stato ai sensi della legge 4-11-1963 n.1460;

./.

- che ^{UV} il finanziamento dei lavori di costruzione occorre
iscrivere - limitatamente all'area di pertinenza dell'edi-
ficio stesso - un'ipoteca a carico dell'INCIS ed a favore
della Cassa DD.PP. a garanzia del mutuo concesso.

- che il Comitato Centrale dell'INCIS nella seduta del 27
novembre 1973 n.692 ha deliberato *per quanto sopra*
per tanto di consentire, ~~come consente~~, che sull'area sita in Brin-
disi, quartiere San Elia, di mq.3.178,50 in catasto al fo-
glio 75 particella 330 parte sulle relative costruzioni ed
ogni accessorio, sia iscritta a carico dell'INCIS ed a favore
della Cassa DD.PP. la seguente ipoteca:

L. 121.000.000 (lire centoventunomilioni) per sorte capitale;

L. 18.150.000 (lire diciottomilionicentocinquantamila) tre an-
ni di interessi;

L. 1.210.000 (lire unmilione duecentodiecimila) per accessori
e così per complessive L. 140.360.000 a garanzia del mutuo di
L. 121.000.000 con provvedimento 12-5-71 pos.ne 601118,
ai sensi della legge 4-11-63 n.1460, con ammortamento venti-
cinquennale.

All'atto di consenso sarà allegata una planimetria dell'area
con specificata la parte da ipotecare;

- che con D.P.R. 30-12-72 n.1036 concernente la riorganizza-
zione degli enti pubblici operanti nel settore della edili-
zia residenziale pubblica, l'INCIS è stato soppresso e la suc-
cessiva legge del 19-1-74 n.9 demanda a questo Comitato di
provvedere al completamento dei programmi deliberati dall'en-
te anteriormente al 31-12-72, già appaltati o in corso di ap-
palto;

./.

- che si rende necessario pertanto, dar corso all'iscrizio
ne dell'ipoteca di cui sopra e alla stipula del relativo
atto di consenso;

Tutto quanto sopra premesso

il Comitato vista la legge 19-1-74 n.9

Sentito il Relatore

dar corso D E L I B E R A

- di ratificare la deliberazione del Comitato Centrale del-
l'INCIS in data 27-11-73 n.692 riguardante l'iscrizione
ipotecaria in oggetto;

- di richiedere al competente Conservatore dei RR.II. di
eseguire tutte le formalità relative all'iscrizione di cui
trattasi;

- di delegare il Presidente On.le Dr. Mariano Pintus a co-
stituirsi nello stipulando atto di consenso con tutte le
facoltà necessarie ed opportune.

Roma, 11

IL DIRETTORE CENTRALE
DEL SERVIZIO LEGALE AMM.VO