

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)-----

CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO
(Foralano) 9° e 10° LOTTO DI CASE POPOLARI IN BRIN
DISI IN VIA SICILIA (LEGGE 2/7/1949, n° 408 - ESERCIZIO
1955/1956).-

Importo al netto del ribasso L. 3.798.900

Ditta Landolfi Antonio - Francavilla Fontana.-

N° 2065 di repertorio.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantenove, il giorno dieci
del mese di luglio, in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin
cia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro.-

Innanzi a me Avv. Vincense Palma fu Pietro, Diretto
re Generale del predetto Istituto, autorizzato con
delibera n. 347 del 12/11/1955 alla stipula dei con
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U. ap
provato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 si sono personal
mente costituiti, senza l'assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta

l'art.28 della vigente legge notarile del 12/2/1913
n°82:

1°) Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, na-
to il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindi-
si, nella espressa qualita' di Presidente dello Istiti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, in nome e per conto della quale dichia-
ra di agire;

2°) Il Sig. Antonio Landolfi nato l'8.7.1893 a Prop-
cavilla Fontana ed ivi residente in Viale Italia, ar-
tigliano.-

PREMESSO:

- a) che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di
Bari con nota n.13853 del 14.8.1958 (ALLEGATO 1) ap-
provava la perizia suppletiva e di complemento,
datata 10.5.1958 dell'importo di L.4.250.000 (lire
quattromilioniduecentocinquanta mila) di cui lire
L.4.050.000 a base d'asta, ed autorizzava l'appalto
mediante gara di licitazione privata e con le condi-
zioni specificate nel Capitolato Speciale di appalto;
- b) che si fara' fronte alla spesa impiegando l'econo-
mia di pari importo realizzata sui lavori principali;
- c) che disposta la licitazione privata per l'appalto
dei succitati lavori e fissato l'esperimento al gior-
no 11 giugno 1959 a ore undici, si inviava invito di

partecipazione a n.22 imprese, come da raccomandata
19 maggio 1959, n°4782, stabilendosi alle ore diciot-
to del 10 giugno 1959 la scadenza utile per la pre-
sentazione delle offerte (ALLEGATO 2);

d) che esperimenta la detta licitazione privata in da-
ta 11 giugno 1959, come da relativo verbale (ALLEGA-
TO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati
alla ditta Antonio Landolfi da Francavilla Fontana,
col ribasso d'asta di L.6,20% (lire sei e centesimi
venti per cento);

e) che l'aggiudicazione stessa venne fatta con la
accettazione di tutte le condizioni stabilite nel
relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 4)
e delle altre contenute nell'invito a licitazione
in data 19.5.1959, n.4782.--

TUTTO CIO' PRESUPPONE

le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli
atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig.
Antonio Landolfi, s'intendono qui integralmente tra-
scritti e formano parte integrante del presente con-
tratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi sarà piu' brevemente chiamato "ISTITUTO

e la Ditta Antonio Landolfi " Ditta".-

ART.2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualita' ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Antonio Landolfi il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento (perciano) del 9° e 10° lotto in Brindisi - Via Sicilia, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota n.13853 del 14 agosto 1958 per l'importo a base d'asta di L.4.050.000 (lire quattromilioncinquantemila) che per effetto del ribasso di L.6,20% (lire sei e centesimi venti per cento), si riducono a lire L.3.798.900 (lire tremilionisettecentonovantettoni- lanovecento).-

ART.3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto di lire L.500.000 (lire cinquecentomila) ciascuno in base agli stati di avanzamento dei lavori, da compilarsi giusto quanto dispone l'art.7 del Capitolato Speciale di Appalto, al netto delle ritenute di garanzia come per legge.-

Nessun interesse potra' essere richiesta all'Istitu

to per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART.4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Antonio Landolfi presta la cauzione di L.189.945 (lire centottantanove milanovecentoquarantacinque.) come previsto dallo art.5 dell'apposito Capitolato Speciale, con versamento in contanti prestato presso la Banca di Napoli tesoriere dell'Istituto, giusta reversale n. 713 in data 30.6.1959.

ART.5 - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori, pagamenti in acconto e conto finale, e relativa penale, visita di collaudo ed in genere tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità del Sig. Antonio Landolfi, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, e per quanto in

dette Capitolati Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

ART. 6 - La Ditta dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rian-
no fissi ed invariati.-

ART. 7 - Per tutti i rapporti con l'Istituto, il Sig. Antonio Landolfi, eleggo il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'impresa, la quale però usufrui-
rà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari e dalla Legge 2.7.1949, n. 408 e successive modificazioni.-

Il presente contratto redatto in carte legali, ver-
rà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 14 della Legge 2 luglio 1949, n. 408.-

E richiesto lo funzionario rogante ho ricevute e

stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su fasciate sei e righe tre, sino a questo punto della settima fasciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà'.

Firmato: Ubaldo Vallarino, Landolfi Antonio, Avv.

Vincenzo Palma - funzionario rogante.-

Registrato a Brindisi il 22 luglio 1959 al n°165

Mod.1° Vol.114 - Esatte lire millenovecentonovanta-

Il Direttore di 2° Classe - Antonio Bianco.-

Per copia conforme

