

✓

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI = QUARTIERE S. ELIA

L O T T O A/1

Legge 14.2.1963, N.60 - Edifici n.3 -Alloggi N.80- P.I. n.1312

C / 3 1 5 0

CONTRATTO: N.5575 del 9.10.1972 reg. a Brindisi il 16.10.1972 al numero 2149 - Mod.I.=

IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. - Fasano (Brindisi)

P E R I Z I A S U P P L E T I V A

= IMPORTO lordo L. 25.150.394.==
= a dedurre il ribasso d'asta dell'11,36% " 2.857.084.==

IMPORTO PERIZIA AL NETTO L. 22.293.310.==
=====

Brindisi, lì 19.7.1973

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

[Signature]

Visto:

IL PRESIDENTE
(Dott.Raffaele FISCETTO)

[Signature]



1/32 - Calcestruzzo a Kg.200.=

Formazione batolo di
fondazione.=

FABBRICATO A
(idem elemento tipo)

$$2 \times 205,16 \times 0,13 = \text{mc. } 53,34$$

FABBRICATO B
(idem elemento tipo)

$$2 \times 305,16 \times 0,18 = " 73,86$$

FABBRICATO C/1
(idem elem.scavo)

$$176,92 \times 0,15 = " 26,54$$

FABBRICATO C/2
(idem elem.scavo)

$$152,08 \times 0,12 = " 18,25$$

FABBRICATO C/3
(idem elem.scavo)

$$158,42 \times 0,12 = " 19,01$$

FABBRICATO C/4
(idem elem.scavo)

$$148,59 \times 0,12 = " 17,83$$

FABBRICATO C/5
(idem elem.scavo)

$$150,62 \times 0,12 = " 18,07$$

TOTALE mc. 226,90 10.000

=====

L. 2.269.000.=

=====

2/31-b - Calcestruzzo a Kg.300
in elevazione.=

Spezzoni pilastri

FABBRICATO A :

$$2 \times 27 \times 0,50 \times 0,30 \times 3,13^m = \text{mc. } 25,35 \checkmark$$

$$2 \times 2 \times 0,85 \times 0,20 \times 3,13^m = \text{" } 2,13 \checkmark$$

$$2 \times 1,70 \times 0,20 \times 3,13^m = \text{" } 2,13 \checkmark$$

TOTALE FABBRICATO A mc. 29,61 $\checkmark$

FABBRICATO B :

$$2 \times 25 \times 0,50 \times 0,30 \times 3,19^m = \text{mc. } 23,93 \checkmark$$

$$2 \times 2 \times 0,85 \times 0,20 \times 3,19^m = \text{" } 2,17 \checkmark$$

$$2 \times 1,70 \times 0,20 \times 3,19^m = \text{" } 2,17 \checkmark$$

TOTALE Fabbricato B mc. 28,27 $\checkmark$

FABBRICATO C/1

$$12 \times 0,30 \times 0,30 \times 4,24^m = \text{mc. } 4,58 \checkmark$$

$$10 \times 0,30 \times 0,40 \times 4,24^m = \text{" } 5,09 \checkmark$$

$$2 \times 0,20 \times 1,65 \times 4,24^m = \text{" } 2,80 \checkmark$$

TOTALE Fabbricato C/1 mc. 12,47 $\checkmark$

FABBRICATO C/2

$$24 \times 0,30 \times 0,30 \times 4,18^m = \text{mc. } 8,70 \checkmark$$

$$2 \times 0,20 \times 0,75 \times 4,18^m = \text{" } 1,25 \checkmark$$

TOTALE Fabbricato C/2 mc. 9,95 $\checkmark$

FABBRICATO C/3

$$24 \times 0,30 \times 0,30 \times 4,03^m = \text{mc. } 8,70 \checkmark$$

$$2 \times 0,20 \times 0,70 \times 4,03^m = \text{" } 1,13 \checkmark$$

TOTALE Fabbricato C/3 mc. 9,83 $\checkmark$

FABBRICATO C/4-C/5:

$$2 \times 12 \times 0,30 \times 0,30 \times 4,13^m = \text{mc. } 8,92 \checkmark$$

$$2 \times 10 \times 0,30 \times 0,40 \times 4,13^m = \text{" } 9,91 \checkmark$$

$$2 \times 0,20 \times 1,65 \times 4,13^m = \text{" } 2,73 \checkmark$$

TOTALE Fabbricato C/4-C/5 mc. 21,56 $\checkmark$

T O T A L E mc. 111,69 $\checkmark$ 18.500 L. 2.066.265.=
=====

3/31-b - Calcestruzzo a Kg.300
in elevazione.=

Cordoli d'irrigidimento. ✓

FABBRICATO A ✓

$$2 \times [29,10 + 29,10 + (29,10 - 1,40)] \times 0,15 \times 0,50 = mc. 42,95 \quad \checkmark$$

$$2 \times (3,10 + 3,10 + 4,40 + 4,40 + 0,60 + 2,05 + 4,40 + 4,40 + 4,40 + 0,90 + 0,90 + 0,90 + 2,50 + 3,10 + 1,95 + 4,00 + 3,30) \times 0,30 \times 0,50 = mc. 16,77 \quad \checkmark$$

$$3,30 \times 0,50 \times 0,30 = " \quad 0,49 \quad \checkmark$$

SOMMANO Fabbricato A mc. 60,21 ✓

FABBRICATO B ✓

idem Fabbr. A mc. 60,21 ✓

FABBRICATO C/1 ✓

$$[(26,50 \times 3) - 2,80] \times 0,30 \times 0,50 = mc. 11,50 \quad \checkmark$$

$$2 \times (3,55 + 3,62) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 2,15 \quad \checkmark$$

SOMMANO Fabbricato C/1 mc. 13,65 ✓

FABBRICATO C/2 ✓

$$[(23,60 \times 3) - 1,80] \times 0,30 \times 0,50 = mc. 10,35 \quad \checkmark$$

$$2 \times (3,55 + 3,65) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 2,16 \quad \checkmark$$

SOMMANO Fabbricato C/2 mc. 12,51 ✓

FABBRICATO C/3 ✓

idem fabbricato C/E mc. 12,51 ✓

FABBRICATO C/4-C/5 ✓

$$2 \times [(13,25 + 13,08) \times 3 - 2,80] \times 0,30 \times 0,50 = mc. 22,86 \quad \checkmark$$

$$2 \times (3,55 + 3,62) \times 2 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 4,30 \quad \checkmark$$

SOMMANO Fabbricato C/4 e C/5 mc. 27,16 ✓

T O T A L E..... mc. 186,25 ✓ 18.500 L.3.445.625.=
=====

4/62 ✓ - Ferro omogeneo.=

FABBRICATO A ✓
spezzoni pilastri: ✓

idem allo sviluppo per
1 mt. dell'elem. tipo
come da contabilità pi-
lastri.= ✓

ferri di attacco: ✓

Ø 16 pari a Kg. 249,96 ✓

staffe da

Ø 6 pari a " 66,33 ✓

ascensore: ✓

ferri di attacco

Ø 6 pari a " 41,66 ✓

staffe da

Ø 12 pari a " 83,42 ✓

Sommano Kg. 441,37 ✓

=====

2 x ✓ Kg. 441,37 ✓ x m. 3,63 ✓ = Kg. 3.204,35 ✓

FABBRICATO B ✓

idem alla palazzina A Kg. 441,37 ✓

a detrarre i pi-

lastri 26 e 27 ✓

ferri attacco Kg. 16,66 ✓

staffe " 4,42 ✓

Kg. 21,08 ✓

Restano Kg. 420,99 ✓

=====

2 x ✓ Kg. 420,99 ✓ x m. 3,69 ✓ = Kg. 3.101,74 ✓

FABBRICATO C/1 ✓

pilastri: ✓

ferri di attacco: ✓

Ø 16 pari a Kg. 185,30 ✓

staffe: ✓

Ø 6 pari a " 48,64 ✓

a riportare Kg. 233,94 ✓

Kg. 6.306,09 ✓

Kg. 233,94 ✓

Kg. 6.306,09 ✓

ascensore ✓

ferri di attacco: ✓

φ 16 pari a Kg. 21,12 ✓

staffe: ✓

φ 12 pari a Kg. 62,80 ✓

Sommano Kg. 317,86 ✓

=====

Kg. 317,86 ✓ × 4,74^m ✓

= Kg. 1.506,66 ✓

7.812,75 ✓

FABBRICATO C/2 ✓

pilastrini: ✓

ferri di attac-

co φ 16 Kg. 199,96 ✓

staffe di attac-

co φ 6 " 53,07 ✓

ascensore: ✓

ferri di attac-

co φ 16 " 25,00 ✓

staffe φ 6 " 5,11 ✓

Sommano Kg. 283,14 ✓

=====

Kg. 283,14 ✓ × 4,68^m ✓

= " 1.325,10 ✓

FABBRICATO C/3 ✓

pilastrini: ✓

ferri di attac-

co da φ 16 pari a Kg. 199,96 ✓

staffe da

φ 6 pari a " 53,07 ✓

ascensore: ✓

ferri di attac-

co da φ 16 " 25,00 ✓

a riportare Kg. 278,03 ✓

Kg. 9.137,85 ✓

riporto Kg.278,03 ✓
~~staffe~~
~~ferri di attac~~
co da ϕ 6 " 5,11 ✓

Sommano Kg.283,14 ✓
=====

Kg. 9.137,85 ✓

Kg. 283,14 $\times$ 5^m,43 ✓

= " 1.282,62 ✓

FABBRICATO C/4-C/5 ✓

pilastrini.= ✓
ferri di attac
co da
 ϕ 16 pari a Kg.366,60 ✓
staffe da
 ϕ 6 pari a " 97,29 ✓

ascensore.= ✓
ferri di attac
co da
 ϕ 16 pari a " 66,65 ✓

staffe da
 ϕ 12 pari a " 125,60 ✓

Sommano Kg.656,14 ✓
=====

Kg. 656,14 $\times$ 4^m,63 ✓

= " 3.037,93 ✓

T o t a l e

Kg.13.458,40 $\times$ 180 L.2.422.512.=
=====

5/62 - Cordoli d'irrigidimento.=

FABBRICATO A

tratti 1-9; 11-20
e 21-30: ϕ 14

$$3 \times 1,06 \times 6 = \text{ml. } 559,08 \times 1,208 = \text{Kg. } 675,37$$

staffe ϕ 6:

$$3 \times 2,00 \times 117 = " 702,00 \times 0,222 = " 155,84$$

tratti

a)b)c) e d) ϕ 14:
 $4 \times (4,28 + 0,84 + 2,78 + 3,58)$

$$= " 45,92 \times 1,208 = " 55,47$$

staffe ϕ 6:

$$1,76 \times (17 + 3 + 11 + 19) = " 88,00 \times 0,222 = " 19,54$$

tratti 1-21; 4-24;
8-29; 9-30 - ϕ 14:

$$4 \times 9,28 \times 4 = " 148,88 \times 1,208 = " 179,36$$

staffe ϕ 6:

$$4 \times 1,76 \times 37 = " 260,48 \times 0,222 = " 57,83$$

tratti e) f) g)

h) i) - ϕ 14:

$4 \times [2,23 + (2 \times 6,08) + 2,33 + 1,18]$

$$= " 71,60 \times 1,208 = " 86,49$$

staffe ϕ 6:

$1,76 \times [9 + (2 \times 24) + 9 + 3]$

$$= " 123,20 \times 0,222 = " 27,35$$

SOMMANO: Elemento tipo

Kg. 1.257,25
=====

FABBRICATO A idem all'Elem.tipo:

$$2 \times 1.257,25 = \text{Kg. } 2.514,50$$

oltre al tratto d/1

ϕ 14 diritti:

$$4 \times 3,58 = \text{ml. } 14,32 \times 1,208 = \text{Kg. } 17,30$$

a riportare

Kg. 2.531,80

riporto

Kg. 2.531,80 ✓

φ 6 staffe: ✓

$$1,76 \times 19 = \text{ml. } 33,44 \times 0,222 = \text{" } 7,42 \checkmark$$

SOMMANO FABBRICATO A

Kg.

Kg. 2.539,22 ✓

FABBRICATO B ✓

idem al Fabbricato A ✓

" 2.539,22 ✓

FABBRICATO C/1 ✓

tratti 101-108; 109-116;

117-124: ✓

$$\phi 14 : \checkmark$$

$$3 \times 28,46 \times 5 = \text{ml. } 426,90 \checkmark \times 1,208 \checkmark \text{ Kg. } 515,70 \checkmark$$

staffe φ 6: ✓

$$3 \times 1,76 \times 1,07 = \text{" } 564,96 \checkmark \times 0,222 \checkmark \text{" } 125,42 \checkmark$$

tratti 101-117 e ✓

108-124 :

$$\phi 14 : \checkmark$$

$$2 \times 8,35 \times 5 = \text{" } 83,50 \checkmark \times 1,208 \checkmark \text{" } 100,87 \checkmark$$

staffe φ 6: ✓

$$2 \times 1,76 \times 33 = \text{" } 116,16 \checkmark \times 0,222 \checkmark \text{" } 27,79 \checkmark$$

SOMMANO: FABBRICATO C/1

Kg. 767,78 ✓

FABBRICATO C/2 ✓

tratti 75-82; 85-92;

93-100 : ✓

$$\phi 14 : \checkmark$$

$$3 \times 25,56 \times 5 = \text{ml. } 383,40 \checkmark \times 1,208 \checkmark \text{ Kg. } 463,15 \checkmark$$

staffe φ 6: ✓

$$3 \times 1,76 \times 119 = \text{" } 628,32 \checkmark \times 0,222 \checkmark \text{" } 139,49 \checkmark$$

$$\underline{602,64} \checkmark$$

tratti 75-93 e ✓

82-100.= ✓

$$\phi 14:$$

$$2 \times 8,38 \times 5 = \text{" } 83,80 \checkmark \times 1,208 \checkmark \text{" } 101,23 \checkmark$$

a riportare

Kg. 703,87 Kg. 5.846,22 ✓

riporto Kg. 703,87 ✓ Kg. 5.846,22 ✓
staffe ϕ 6: ✓
 $2 \times 1,76 \times 33 = \text{ml.} 116,16 \times 0,222 = \text{" } 25,79$ ✓

SOMMANO FABBRICATO C/2 " 729,66 ✓

FABBRICATO C/3 ✓

sviluppi idem al Fabb.C/2

729,66 ✓

FABBRICATO C/4-C/5 ✓

tratti 1-8; 17-24 e
33-40. = ✓

ϕ 14 : ✓
 $3 \times 27,37 \times 5 = \text{ml.} 410,55 \times 1,208 = \text{Kg. } 495,94$ ✓

staffe ϕ 6: ✓
 $3 \times 1,76 \times 106 = \text{" } 559,68 \times 0,222 = \text{" } 124,25$ ✓

tratti 1-33 e
8-40. = ✓

ϕ 14 : ✓
 $2 \times 8,31 \times 5 = \text{" } 83,10 \times 1,208 = \text{" } 100,38$ ✓

~~FABBRICATO C/4-C/5~~

staffe ϕ 6: ✓
 $2 \times 1,76 \times 33 = \text{ml.} 116,16 \times 0,222 = \text{" } 25,79$ ✓

SOMMANO FABBRICATO C/4
* C/5 Kg. 746,36 $\times 2 = \text{Kg. } 1.492,72$ ✓

TOTALE CORDOLI Kg. Kg. 8.798,26 ✓
=====

Kg. 8.798,26 $\times$ L. 180 = L. 1.583.686,80
=====

6/9 - Rilevati e colmate.=

colmamento dall'area
su cui sorgono le palazzine.=

a) $(96,50+13,00) \times (78,00 - 10,00 + 4,25) = \text{mq. } 7.911,38$

a detrarre:

b) $4,25 \times 9,50 = " 40,38$

Restano $\text{mq. } 7.871,00$

da aggiungere:

c) $10,00 \times 13,00 = " 130,00$

SOMMANO $\text{mq. } \text{mq. } 8.001,00$

d) $68,50 \times 1/2 \times 57,00 = " 1.952,25$

e) $61,00 \times 1/2 \times 20,00 = " 610,00$

TOTALE $\text{mq. } 10.563,25$

$\text{mq. } 10.563,25 \times 1,30 = \text{mc. } 13.723,23$

a detrarre:

il volume relativo alle strutture di fondazione delle palazzine: A/1, B/1, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, = $\text{mc. } 1.285,83$

il volume relativo ai cordoli d'irrigidimento delle palazzine e agli spezz. di pilas.

A/1, B/1, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5 = $\text{mc. } 297,94$

Sommano detrazioni $\text{mc. } 1.583,77$

Restano

$\text{mc. } 12.148,46 \times 1.100 \text{ L. } 13.363.306$

R I E P I L O G O

-----ooO(O)Ooo-----

1) Calcestruzzo a Kg.200.=

- Batolo di fondazione = mc. 226,90 x 10.000 L. 2.269.000.==

2) Calcestruzzo a Kg.300
in elevazione.=

- Spezzoni pilastri = mc. 111,62 x 18.500 " 2.066.265.=

- Cordoli d'irrigidimento = " 186,25 x 18.500 " 3.445.625.=

3) Ferro omogeneo.=

- Spezzoni pilastri = 13.458,40 x 180 " 2.422.512.=

- Cordoli d'irrigidimento = 8.798,26 x 180 " 1.585.686.=

4) Colmamenti = 12.148,46 x 1.100 " 13.363.306.=

= TOTALE PERIZIA AL LORDO L. 25.140.394.=

- a dedurre il ribasso d'asta dell'11,36% " 2.857.084.=

P E R I Z I A A L N E T T O L. 22.293.310.=

=====