

COMITATO ATTUAZIONE PIANO DI COSTRUZIONE ABITAZIONI
LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

ENTE GESTORE: ISTITUTO AUT.CASE POPOLARI DI BRINDISI

Legge 30.12.1960 n.1676

Esercizio 1965

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in Ceglie Messapico (Brindisi).

IMPRESA: SASSO Rocco - Ostuni.

CONTRATTO: n.4679 del 30.10.1965, registrato a Brin-
disi il 17.11.1965 al n.2166 Mod.I -

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA=CERTIFICATO DI COLLAUDO

1°) RELAZIONE

PROGETTO - Redatto dall'Istituto Autonomo per le
Case Popolari di Brindisi nel febbraio 1965 per la
costruzione di tre fabbricati nel Comune di Ceglie
Messapico per complessivi n.10 alloggi dell'importo
totale di £.54.000.000, ripartito come segue:

A) Lavori a base d'asta £.47.750.000-

B) A disposizione dell'Amm/ne: _____

a riportare

£.47.750.000-

Riporto	£.47.750.000-
- per spese generali 6%	£.2.865.000
- per allacciamenti	" 885.000
- per imprevisti	" <u>2.500.000</u>
in uno.....	<u>£. 6.250.000-</u>

Tornano	£.54.000.000-
---------	---------------

=====

Tale progetto venne approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari con nota n.14181 in data 16 giugno 1965.-

GARA DI APPALTO - Nella gara di licitazione privata, esperita il 23.9.1965, l'appalto dei lavori rimase aggiudicato alla Impresa Sasso Rocco di Ostuni con il ribasso del 2,15% sull'importo a base d'asta di £.47.750.000.-

SOMMA AUTORIZZATA - La somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori è di £.54.000.000.-

CONTRATTO DI APPALTO - In data 30 ottobre 1965 con n.4679 di repertorio e registrato a Brindisi il 17 novembre 1965 al n.2166 Mod.I, col quale veniva affidato all'Impresa Sasso Rocco di Ostuni l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto per l'importo presunto di £.46.627.875, al netto dell'offerta, accettato e migliorato ribasso del 2,35%.-

CAUZIONE - A garanzia degli obblighi assunti la

Impresa ha provveduto a depositare, nella misura prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, la somma di £.2.336.170, mediante fidejussione bancaria della Banca di Sconto e Depositi con sede in Ostuni, giusto atto dell'11 ottobre 1965, allegato agli atti, a titolo di cauzione definitiva.-

Per tale agevolazione l'Impresa ha consentito di migliorare il ribasso offerto in sede di gara, nella misura dello 0,20%, elevandolo dal 2,15% al 2,35%.-

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale al netto del ribasso del 2,35% è dato pertanto di lire 46.627.875.-

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati all'Impresa il giorno 30 novembre 1965, come risulta dal relativo verbale.-

A norma dell'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori dovevano compiersi nel periodo di giorni 360 (trecentosessanta) naturali, successivi e continui, a decorrere dalla data del verbale di consegna.-

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori vennero sospesi con verbale in data 19 novembre 1966, in attesa che l'E.A.A.P. fissasse le quote di scorrimento dei pozzi della rete fognante esterna. Successivamente

i lavori vennero ripresi in data 26 giugno 1967,
giusto verbale nella data medesima.--

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE - Per effetto della
sospensione suddetta l'ultimazione dei lavori venne
protratta al 1° luglio 1967.--

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta in data 1° luglio
1967, come risulta dal relativo verbale in pari da-
ta e quindi nel termine utile stabilito.--

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti
dal dott.ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico del-
lo Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.--

CONTABILITA' - La contabilità dei lavori è stata
tenuta con cura e presentata con le norme in vi-
gore. Ma per la effettuata revisione contabile sono
stati rilevati piccoli errori di calcolo e di tra-
scrizione. La contabilità è stata rettificata e lo
importo del conto finale è risultato di L i r e
£.45.655.189,93, al netto del ribasso contrattuale.--

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in
conformità delle norme contrattuali e delle dispo-
sizioni impartite dalla Direzione dei Lavori all'at-
to esecutivo.--

L'Impresa non ha dato luogo a lagnanze di carat-
tere disciplinare e nessun danno si è verificato
alle opere e alle persone.--

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro mediante posizione assicurativa n.660079/3 a carattere continuativo.--

Per gli adempimenti relativi alle assicurazioni sociali e previdenziali vigenti risulta che nel termine di 30 giorni hanno risposto l'I.N.P.S. e l'I. N.A.M. e non ha risposto l'I.N.A.I.L.-- E' agli atti la dichiarazione sostitutiva in data 7.5.1968, ma mancano i certificati assicurativi.--

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante i lavori non si sono verificati infortuni agli operai dell'Impresa.--

CONTO FINALE - Il conto finale compilato in data 27 dicembre 1967 e firmato dall'Impresa senza riserva ascende a L.45.684.769,09 al netto del ribasso contrattuale.--

In base alla effettuata revisione contabile lo importo predetto è stato rettificato in Lire L.45.655.189,93.--

Esso è compreso nei limiti della somma autorizzata.--

CONFRONTO FRA L'IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E LO IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo dello stato finale

è inferiore dell'importo contrattuale.-- La differenza di £.972.685,07 è l'economia realizzata dai lavori.--

PAGAMENTI IN ACCONTO - Sono stati emessi n.7 certificati di pagamento in acconto per la complessiva somma di £.42.300.000.--

CREDITO DELL'IMPRESA - Ammontare netto del conto finale rettificato £. 45.655.189,93

Da detrarsi per pagamenti in

acconto " 42.300.000,00

Resta il credito netto della

Impresa £. 3.355.189,93

=====

CESSIONE DI CREDITI - L'Impresa Sasso Rocco non ha fatto cessione di credito e a suo carico non esistono atti impeditivi da parte di terzi per i lavori di che trattasi.--

Pertanto l'Ufficio appaltante ha rilasciato il proprio nulla osta a che venga effettuato a favore dell'Impresa stessa il pagamento della rata di saldo.

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi di cui all'art.360 della legge sui lavori pubblici è stata omessa, poichè per la esecuzione dei lavori non si sono verificate occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata, nè sono stati ar-

recati danni a terzi.--

COLLAUDATORE - Il sottoscritto Ingegnere Isp. DE BELLIS dott. Luigi, funzionario a riposo dell'Amministrazione dello Stato, come da incarico conferitogli dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con lettera 2 maggio 1968, n.9782.--

2°) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - Effettuata dal sottoscritto collaudatore in data 8 maggio 1968 con l'intervento dei Sigg.:

- Geom. Olivieri Beniamino dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per la Direzione dei Lavori e addetto alla contabilità;
- Geom. De Mitri Antonio dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi - Alta sorveglianza ai lavori;
- Sasso Rocco - Titolare dell'Impresa.--

Il Direttore dei Lavori dott.ing. Roma Giovanni non è potuto intervenire per ragioni di servizio.--

Con la scorta dei documenti di progetto e di tutti gli atti contabili e alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alla ricognizione dei lavori da collaudare, consistenti in tutte le opere e provviste per la costruzione di tre fabbricati di complessivi n.10 alloggi e n.73 vani contabili, per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune

di Ceglie Messapico (Brindisi), in base alla legge
30.12.1960, n.1676 - Esercizio finanziario 1965.-

In base a vari riscontri e a varie misurazioni
si è constatato che i lavori suaccennati sono stati
eseguiti a regola d'arte e in conformità delle pre-
scrizioni contrattuali.-

Le opere corrispondono alle previsioni di pro-
getto in ubicazione, specie, forme e dimensioni,
salvo le aggiunte e varianti disposte dalla Dire-
zione dei lavori all'atto esecutivo.-

E' stato altresì accertato, per quanto possibi-
le, che lo stato di fatto dei lavori corrisponde
alle notazioni contabili e si è constatato che lo
stato di conservazione di essi è ottimo, poichè non
si notano tracce di deformazione o lesioni.-

In particolare sono stati effettuati dei saggi
e precisamente:

Palazzina A --

- alloggio int.1 - alla soletta della I^a rampa di
scala che porta al 1° piano, a cm.90 dall'inizio
della campata e cm.10 dal bordo esterno. Nell'into-
naco dimensioni cm.25 x 30 e saggio nella soletta
di cm.25 x 4.- Sono stati scoperti n.2 ferri del
Ø 14 alla distanza di cm.17;

- alloggio int.3 - al pavimento del 1° piano, nel

vano della scala a chiocciola, angolo destro. E' stata tolta una mattonella, cm.20 x 20, e saggio nella soletta in conglomerato cementizio collaborante del solaio, il cui spessore è risultato di cm.5;

- al pavimento in marmette e relativo sottofondo del locale deposito attrezzi pertinente l'alloggio n.1, nell'angolo a destra dell'ingresso. Dimensioni del saggio cm.20 x 12 x 20.- E' stato rilevato il massetto di calcestruzzo cementizio magro dello spessore di cm.10 e il vespaio di pietrame calcareo sottostante.-

Palazzina B -

- locale deposito attrezzi dell'alloggio int.n.1, saggio nel pavimento, a m.1,60 dalla soglia della saracinesca e a m.1,20 dal perimetrale esterno a sinistra.- E' stata tolta una mattonella cm.20x20 e saggio nella struttura di sottofondo. E' stato constatato ancora in cm.10 lo spessore del massetto di calcestruzzo e cm.20 l'altezza del vespaio di pietrame;

Palazzina C -

- alloggio int.n.4 - saggio alla trave portante il solaio inclinato della terrazza, a m.2,10 dal muro di divisione dell'alloggio n.3.- E' stata eseguita

un'incisione trasversale all'intradosso, della larghezza di cm.8, fino a mettere in luce n.4 ferri del $\varnothing$ 16 dell'armatura inferiore e una staffa del $\varnothing$ 8;

- alla pavimentazione esterna in pietrini del marciapiede della palazzina, all'incrocio anteriore destro dei due cordoni.- E' stata rimossa una mattonella di cemento a 16 scacchi delle dimensioni di cm.25 x 25 e saggio nel massetto di calcestruzzo cementizio del sottofondo, il cui spessore è risultato di cm.5, com'è prescritto.-

La Direzione dei Lavori in data 7 agosto 1967 ha eseguito una prova di carico dei solai costruiti.

La prova è stata eseguita sul solaio di copertura del piano rialzato, in corrispondenza del vano soggiorno dell'alloggio int.n.2 della palazzina B. I risultati si evincono dal verbale redatto nella stessa data, da cui si deduce che il solaio ha reagito elasticamente ed è stato giudicato statico.-

Dai saggi e constatazioni effettuati è risultato che le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. Le malte e i calcestruzzi sono della dosatura prescritta e hanno fatto ottima presa. I materiali impiegati sono di buona qualità.-

3°) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte risultanze il sottoscritto Collaudatore,

C O N S I D E R A T O

- Che le opere corrispondono sostanzialmente alle previsioni di progetto e sono state eseguite a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare con riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contrattuali;
- Che le opere sono in ottimo stato di conservazione;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- Che l'importo dei lavori è compreso nei limiti della somma autorizzata;
- Che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- Che l'Impresa ha provveduto nei riguardi degli operai agli obblighi relativi alle assicurazioni contro gli infortuni, alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti, ma mancano agli atti i certificati liberatori;
- Che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa, poichè per la esecuzione dei la-

vorì non si verificarono occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata;

- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei lavori;
- Che l'Impresa non ha ceduto i crediti dipendenti dalla esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Che in base alla revisione tecnico-contabile lo importo netto dello stato finale è di £.45.655.189,93;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

C E R T I F I C A

CHE i lavori di costruzione di tre fabbricati con n.10 abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Ceglie Messapico (Brindisi), ai sensi della legge 30.12.1960, n.1676 - Esercizio 1965 eseguiti dall'Impresa Sasso Rocco, in base al contratto di appalto 30 ottobre 1965 repertorio n.4679, sono collaudabili, come effettivamente li collauda con il presente atto, liquidando il credito della impresa stessa come segue:

- Ammontare netto del conto finale

rettificato	£. 45.655.189,93
-------------	------------------

- Da detrarsi per acconti

a riportare	£. 45.655.189,93
-------------	------------------

Riporto	£. 45.655.189,93
corrisposti	" <u>42.300.000,00</u>
Residua il credito netto dell'Impresa	£. 3.355.189,93

=====

diconsi lire tremilionitrecentocinquantacinquemilacentottantanove e 93 centesimi, salvo l'approvazione del presente atto, la esibizione e la regolarizzazione delle assicurazioni sociali, previdenziali ed assistenziali.-

a Bari, 17 maggio 1968

L'Impresa

F/to (Rocco Sasso)

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI

F/to (Geom. Beniamino Olivieri)

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

F/to (Ing. Giovanni Roma)

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

F/to (Geom. Antonio De Mitri)

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

F/to (Ing. Luigi de Bellis)

PER COPIA CONFORME
IL COLLAUDATORE
(Ing. L. de Bellis)