

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARIDELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori per la costruzione di un fabbricato comprendente n.12 alloggi popolari nel Comune di Latiano, strada vicinale "Cassate", ai sensi della Legge 9.8.1954 n.640 riguardante l'eliminazione di abitazioni malsane, le agenzie degli edifici pubblici e delle abitazioni improprie.

IMPRESA: Francesco DE CILLIS

Contratto 12.1.1959 n. 1973 di Repertorio

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COL-LAUDOI - R E L A Z I O N E

PROGETTO: Con nota n.26715 del 23.12.1956 il Ministero dei Lavori Pubblici assegnò all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che nella trattazione che segue sarà per brevità indicato semplicemente con Istituto, per gli esercizi 1957/58, 1958/59 e 1959/60, la somma di Lire L.350.000.000 per la costruzione di case di tipo popolare da destinarsi a nuclei familiari considerati nella Legge 9.8.1954 n.640.

Per l'utilizzazione della somma anzidetta l'Istituto, tra l'altro, stabilì, di concerto col predetto

Ministero, di costruire n.12 alloggi popolari nel Comune di Latiano per una spesa complessiva di Lire L.20.000.000.-

Il relativo progetto, redatto dall'Istituto in data aprile 1958, prevedeva la cessione gratuita dell'area edificatoria da parte del Comune interessato, giusta impegno assunto con delibera n.61 del 31.3.1958, e ripartiva la spesa anzidetta come segue:

I - Lavori a base d'asta L.19.100.000

2 - a disposizione dell'Amministrazione:

a) per allacciamenti L.180.000

b) " spese generali 4% " 720.000

sommano " 900.000

totalmente " 20.000.000

Questo progetto fu ritenuto ammissibile con voto n.16 del 20.7.1958 del C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari il quale, ai sensi della circolare ministeriale 517/567 del 5.2.1955, autorizzò l'Istituto ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei lavori.

In tale esperimento, effettuato il 20.11.1958, rimase aggiudicataria l'Impresa Francesco DE CILLIS la quale offrì il ribasso del 5,85% per cui l'importo di L.19.100.000 dei lavori a base d'asta si ridusse a nette L.17.982.650.-

CONTRATTO = In seguito all'autorizzazione avutane con nota n.24213 del 6.12.1958 del Provveditorato anzidetto l'Istituto stipulò con la nominata Impresa aggiudicataria dell'appalto il contratto 12.1.1959 n.1973 di rep., con riserva della sua approvazione da parte del Ministero dei LL.PP., dell'importo netto di L.17.982.650.=-, che fu registrato a Brindisi il 13.5.1959 al n.1992 Mod.I Vol.113 Esatte L i re L.2.630.=-

CAUZIONE DEFINITIVA = A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa prestò la cauzione di L.899.133.=- come risulta dalla dichiarazione di ricevuta di deposito in data 9.1.1959 n.180 posizione n.15278 ed al n.1760 contabilità speciali della Sezione di Tesoreria Provinciale di Brindisi - Servizio depositi della Cassa DD. e PP.

APPROVAZIONE MINISTERIALE = In virtù della legge 9.8.1954 n.640, giusto decreto n.2113/I Div.16 ter in data 22.4.1959, registrato alla Corte dei Conti addì 2.5.1959 al Reg.17 LL.PP. Fogl.295, si approvò sia il progetto in data aprile 1958, nell'importo di L.18.889.156 ripartito in L.17.982.650 per lavori in appalto L.180.000 per allacciamenti e L i r e L.726.506 per spese generali 4%, sia il contratto 12.1.1959 n.1973 di rep. stipulato dall'Istituto, in

V. Scari
[Signature]

representanza del Ministero dei LL.PP., con l'Impresa Francesco DE GILLIS per l'importo di Lire L.17.982.630.- nonché si autorizzò la spesa di Lire 18.889.156 per la costruzione delle opere sopra indicate.

DURATA DEI LAVORI - In dipendenza del perfezionamento del decreto di approvazione già citato il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota 29.1.1959 n.1836, autorizzò l'Istituto a procedere alla consegna dei lavori che pertanto effettuata con verbale 6.4.1959 nel quale, ai sensi dell'Art.10 del Capitolato speciale, nel quale si fissò in 360 giorni il tempo utile per dar compiuti tutti i lavori, il termine di ultimazione fu stabilito al 1° 4.1960.

Con sensibile anticipo su questo termine i lavori furono ultimati il 24.10.1959, come risulta dal relativo verbale.

STATO FINALE - Di data 6.4.1960, fu firmato senza riserva dall'Impresa e risultò dell'importo netto, trascurando i centesimi, di L.17.935.904 da cui dedotte quello complessivo di L.16.050.000 dei 6 accenti corrisposti resta il credito netto dell'Impresa di L.1.885.904.

Riferite l'importo netto di L.17.935.904 dello sta

to finale 6.4.1960 alla spesa di L.17.982.650 che
è stata autorizzata si ha l'economia di:

17.982.650 - 17.935.904 = L. 46.746.

ASSICURAZIONE OPERAI - ha provveduto alla prescritte
assicurazioni per i dipendenti operai, come risulta
dal tre certificati in atto;

AVVISI AD OPPONENDUM - In data 6.4.1960 l'Istituto
certificò che, per l'esecuzione dei lavori, non oc-
correre occupazioni temporanee o permanenti né si
verificarono danni a stabili interessanti privati
e pertanto non si è fatto luogo alla pubblicazione
degli avvisi ad opponendum di cui agli articoli 360
e seguenti della Legge sui LL.PP. 20.3.1865 n.2248.

LIBERTA' DI CREDITO - L'Istituto, in data 6.4.1960,
dichiarò che non gli erano stati notificati atti di
cessione, sequestro o comunque impeditivi al pagamen-
to del credito spettante all'Impresa Francesco DE
CILLIS per i lavori in parola.

COLLAUDATORE - Il Ministero dei LL.PP., con nota L2
Settembre 1961 n.9241, ha nominato Collaudatore il
Dott.Ing. Sebastiano DI CESARE, Ispettore Capo Supe-
riore delle NN.CC.PP. in pensione.

REVISIONE DEGLI ATTI CONTABILI - Il Collaudatore
ha preventivamente esaminato gli atti contabili co-
stituiti da 1 libretto delle misure di 1 registro

V. Ferris
[Signature]

di contabilità e dal sommario relativo ed ha accertato che nella compilazione di essi si sono osservate le disposizioni contrattuali.

In particolare, da tale esame è risultato che, in osservanza delle somme per la misurazione e valutazione delle opere, di cui all'art.5 del Capitolato speciale, si sono contabilizzate a misura degli scavi di sbancamento generale del terreno, gli scavi di fondazione e tutte le strutture murarie al di sotto del piano orizzontale posto a m. 2,30 inferiormente al pavimento dello scantinato. Per le opere al di sopra di detto piano si è applicato al volume vuoto per pieno, computato in base alle citate norme, il prezzo unitario medio di L.4.570 fissato all'Art.3 del Capitolato speciale.

II - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

DATA DEL COLLAUDO = All'Art.13 del capitolato speciale si dispone di effettuare la visita di collaudo non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre successivo alla data di ultimazione che, come si è detto, è stata quella del 24 Ottobre 1959.

SOPRALUOGO = Si è effettuato il 16 Ottobre 1961 con l'intervento, oltre del Collaudatore, di:
a) per l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi: Geom.

Romeo Naggio;

- b) per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi: Geom. Vincenzo Pierri;
- c) per l'Impresa: il Titolare Francesco De Gillis.

Con la scorta dei documenti di progetto e contabili i Convenuti hanno visitato minuziosamente il fabbricato ubicato fra la strada vicinale "Cassato" e il viale Mannoni dell'abitato di Latiano e costituito da due corpi uguali separati in pianta da un dente di m.1,60. Il fabbricato stesso risulta di 3 piani superiori e dello scantinato. Ciascuno dei tre piani comprende 4 alloggi che pertanto sono complessivamente in numero di 12. Tutti gli alloggi sono formati di 3 vani utili, la cucina, il bagno l'W/C, 1 disimpegno e sono dotati di un locale nello scantinato equivalenti in totale a 4,5 vani contabili i quali, nell'interno fabbricato, raggiungeranno il numero di 54.

Il prospetto principale dell'edificio è volto verso una stradella che congiunge le due vie anzidette e in esso si aprono due scale, una per ciascuno dei corpi ai cui è costituito l'edificio stesso; scale che danno accesso alla cantina e a 2 alloggi per piano. L'altezza dei piani è di m.3 fra pavimento e pavimento di due piani successivi; quella dello

CW
V. Pierri
JA

scontinato è di m.l. 80 netti.

Di questo fabbricato l'Impresa Francesco DE CILLIS esegui gli scavi, le strutture murarie, i serramenti, gli impianti idrico, igienico-sanitario, elettrica d'illuminazione, le tinteggiature, le verniciature ed ogni opera di finimento occorrente per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso. A questi lavori si sono aggiunti quelli richiesti per la sistemazione del terreno intorno al fabbricato.

A particolare esame sono stati sottoposti dai Convenuti i seguenti saggi nelle strutture murarie disposti in precedenza dal sottoscritto Collaudatore:

- 1) - nel calcestruzzo di fondazione del piano di risega in corrispondenza dello spigolo estremo del fabbricato, a sinistra di chi guarda il prospetto volto verso la stradella d'accesso;
- 2) - nel muro trasversale a destra di chi entra nel portone a destra del fabbricato, a m/0,80 dallo spigolo che il muro stesso fa con quello in cui è ricavato il portone, a m.l. 20 al di sopra del pavimento;
- 3) - nel muro di spina in corrispondenza del piano

rotondo del I° piano del corpo a destra del fabbricato; a m.1,00 dallo spigolo sinistro dello alloggio che si presenta a destra di chi arriva dalle scale e a m.1,00 dal pavimento.

Durante la visita il Collaudatore ha minuziosamente esaminati tutte le categorie di lavoro e tutti gli impianti eseguiti per accertare la loro rispondenza con le prescrizioni contenute nell'art.6 del capitolato speciale.

Si sono pure verificate le dimensioni del fabbricato in rapporto a quanto disposto all'art.5 del capitolato speciale in merito al computo del volume vuoto per pieno dell'elevazione.

Il Collaudatore non ha ritenuto di fare la verifica della stabilità dei solai in quanto ha riscontrato soddisfacenti i risultati ottenuti con le prove precedentemente disposte in merito e di cui al verbale 14.10.1960.

Dalla visita è risultato che il fabbricato è abitato sin dal

RISULTANZE DEL SOGGERGIMENTO - Da queste specifiche operazioni svolte è risultato che il fabbricato è stato eseguito in conformità del progetto approvato e delle disposizioni del contratto 12.1.1959 n.1973 di rep.; che lo stato di fatto corrisponde a quello

dei documenti contabili e che la costruzione si tro-
va in normale stato di manutenzione.

III - CERTIFICATO DI COLLAUDO

In relazione a quanto sopra esposto, il Collaudatore:

VISTO

- il progetto in data aprile 1958, dell'importo di
L.20.000.000;
- il contratto 12.1.1959 n.1973 di rep. stipulato
dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi con l'Impresa Francesco De
GILLIS, dell'importo di L.17.982.650;
- la contabilità dei lavori;
- i risultati della visita di collaudo;

CONSIDERATO

- che i lavori sono rispondenti alle previsioni del
progetto aprile 1958;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte
ed in conformità delle disposizioni contenute nel
Capitolato speciale formante parte integrante del
contratto 12.1.1959 n.1973 di rep.;
- che l'esecuzione dei lavori si è effettuata con
sensibile anticipo sul termine fissato contrattual-
mente;
- che, in osservanza delle disposizioni contrattuali,
si sono contabilizzate a misura i lavori in fon-

dazione del fabbricato e quelli di sistemazione esterna nonché a corpo vuote per pieno la parte in elevazione del fabbricato stesso;

- che, in seguito alla revisione degli atti contabili, l'importo netto dello stato finale 6.4.1960 resta confermato in nette L.17.935.904;
- che lo stato finale 6.4.1960 è stato firmato senza riserva dal titolare dell'Impresa;
- che si è conseguita l'economia di L.46.746;
- che la rata di saldo da corrispondere all'Impresa risulta di L.1.885.904;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa provvede alle assicurazioni varie degli operai;
- che l'Impresa non ha ceduto o vincolato il suo credito di L.1.885.904;
- che per l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee né si verificarono danni a stabili interessanti privati per cui non si è fatto luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivantile dal contratto 12.1.1959 n°1973 di rep. nonché alle disposizioni della Direzione dei lavori;
- che i lavori furono diretti con la necessaria di

ligenza del personale preposto;

C E R T I F I C A

- che i lavori per la costruzione di un fabbricato comprendente n.12 alloggi nel Comune di Latiano (Brindisi) ai sensi della Legge 9.8.1954, n.640 eseguiti dall'Impresa Francesco DE CILLIS in base al contratto 12.1.1959 n.1973 di rep., sono meritevoli di collaudo e pertanto li collaudo per l'importo netto di L.17.935.904;
- che, salvo la superiore approvazione del presente atto, può pagarsi all'Impresa la rata di saldo di L. 1.885.904 e può restituirsi la cauzione definitiva di L.899.133.-

BRINDISI, 17 OTTOBRE 1961

p.l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi

.....
[Signature]

p.l'Istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi

.....
Vincenzo Ferri

.....

p.l'Impresa

.....
U. C. G. Ferri

Il Collaudatore

.....