

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

I.A.C.P. - Istituto Autonomo per le Case Popolari
di Brindisi.-

OPERE DI EDILIZIA POPOLARE (Legge 30/12/1960 n.1676)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN OSTUNI (BR)-

Impresa: PUTIGNANO NICOLA - NOCI (BA) -

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COL-
LAUDO -

A) R E L A Z I O N E

PROGETTO: Compilato in data ottobre 1967 dall'I.A.
C.P. di Brindisi dell'importo di £.150.000.000,-
così ripartito:

- per lavori a base di appalto al netto £138.100.000
- a disposizione dell'Amministrazione:
- per lavori di economia £.2.514.000
- per imprevisti " 1.000.000
- per spese notarili " 100.000
- per spese generali 6% " 8.286.000 £ 11.900.000

TOTALE

£150.000.000

Tale progetto venne approvato con decreto del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 7 / 6 / 1968 n.11266.

Nel contempo venne autorizzata la esecuzione dei lavori in economia.

SPESA AUTORIZZATA - con il succitato decreto di approvazione degli elaborati progettuali venne autorizzata la spesa complessiva di £.150.000.000 di cui £.138.100.000 per lavori a base d'asta e £.11.900.000 a disposizione dell'Amministrazione.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO - Stipulato in data 30/12/1968 n.5226 di rep. registrato a Brindisi il 8/1/1969 al n.63 mod.I° col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata alla Impresa PUTIGNANO NICOLA di Noci (BA) per l'importo presunto di £.129.537.800, risultante dalla applicazione dell'offerta ribasso del 6% più 0,20% per miglioramento (complessivamente 6,20%) all'importo dei lavori a base di aggiudicazione di £.138.100.000.-

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZIONE - La consegna venne effettuata il giorno 15/1/69 come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, stabilisce che i lavori dovevano compiersi in gg.360 naturali e consecutivi.

Il

Il termine di ultimazione, quindi, venne a rimanere fissato al giorno 9 /1:/ 1970.

SOSPENSIONI - PROROGHE - NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIO-

NE - I lavori rimasero sospesi, come dai relativi verbali, dal 20/1/1969 al 28/5/1969, dal 28/4/70 al 13/12/70, e dal 1/3/71 al 10/10/71.-

Inoltre furono concesse, in virtù delle perizie suppletive, due proroghe di gg.60, per complessivi gg.120. In conseguenza di ciò il nuovo termine di ultimazione venne a rimanere prorogato al 20/12/71, per i lavori principali e suppletivi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta il 16/11/1971, come dal relativo verbale in pari data, e cioè in tempo utile.-

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE - In data 28/4/70 approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 30/9/1970 n.26422, per l'importo netto di £.9.910.000 e una seconda perizia in data 24/5/1971, approvata con provv.le del 29/9/1971 n.2718 per l'importo netto di £.5.535.320.

A seguito di dette approvazioni, l'importo complessivo autorizzato ammontava a £.155.535.320, - così ripartite:

- importo netto dei lavori

principali e suppletivi

£.144.669.800

a riportare:

£. 144.669.800

Wesley P. Thompson
John P. Brown

Miller

Stefano

	riporto:	£.144.669.800
- a disposizione dell'Amm/ne:		
- notarili	£. 100.000	
- allacciamenti	" 1.571.600	
- spese generali	" 9.193.920	£. 10.865.520
	TOTALE	<u>£.155.535.320</u>

ATTI SUPPLEMENTIVI - Per i lavori delle perizie supplementive vennero stipulati: un atto di sottomissione in data 30/11/1970 n.5362 di rep. reg. a Brindisi 4/12/1970 al n.2283 mod.I° per l'importo netto di £.9.910.000; e un secondo atto di sottomissione in data 15/10/71 n.5410 di Rep. reg. a Brindisi il 18/10/71 al n.2018 mod.I°, per l'importo netto di £.5.222.000, Nel secondo atto venne altresì, concordato un nuovo prezzo; fu stabilito un periodo di 60gg. per la esecuzione dei lavori sia nel primo atto, sia nel secondo; complessivamente gg.120.

Con l'approvazione degli atti di sottomissione, l'importo totale netto dei lavori autorizzati era di £.144.669.800.

MODIFICAZIONI INTRODOTTE ALL'ATTO ESECUTIVO IN CONFRONTO ALLE PREVISIONI DI PERIZIA - Durante il corso dei lavori non furono apportate alle previsioni di progetto variazioni degne di rilievo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante il corso dei lavo-

ri non ebbero a manifestarsi danni alle opere.

CONTO FINALE - Compilato in data 15/5/1972, accettato dall'Impresa senza riserva, dell'importo di £.139.190.386,83, con una spesa inferiore all'ammontare della spesa autorizzata.

CREDITO DELLA IMPRESA - Risultante dalla differenza fra il suddetto ammontare e quello di complessivo £.130.200.000, delle rate di acconto corrisposte in corso di lavoro, in £. 8.990.386,83.-

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai sul lavoro, l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n.690711/3 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi, valevole per tutta la durata del lavoro giusta quanto si rileva dalla relazione del direttore dei lavori in accompagnamento dello stato finale e del certificato in atti del predetto Istituto.

Per gli adempimenti agli obblighi assicurativi nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie, dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale e della Cassa Edile, non risultano irregolarità agli atti.

AVVISI AD OPPONENDUM - Sono stati necessari come da certificato agli atti.

CESSIONE DEI CREDITI - Il Direttore dei Lavori dichiara non risultargli che l'Impresa PUTIGNANO Nicola abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, ag-

Walter Putignano
Putignano

Putignano

Putignano

getto del presente atto.

CAVE DI PRESTITO - Durante il corso dei lavori non sono state aperte cave di prestito.

TERMINE PER IL COLLAUDO - L'art. 13 del Capitolato Speciale stabilisce che il collaudo doveva avvenire entro il 4° trim. dalla data di ultimazione e cioè entro il 15.11.72.

COLLAUDATORE - Con lettere n. 18661 in data 3 luglio 1972 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto, dott. arch. Renato Ottaviano, Architetto Urbanista a riposo, domiciliato in Roma - Via Giuseppe Marchi n.6

B) V I S I T A D I C O L L A U D O

La visita di collaudo, previ inviti all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, all'I.A.C.P. di Brindisi ed all'Impresa, ha avuto luogo i giorni 31 agosto - 3 settembre 1972 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei signori:

- 1) PUTIGNANO Nicola - Impresa ;
- 2) ROMA Ing. Giovanni - Direttore dei lavori;
- 3) OLIVIERI Geom. Beniamino - contabilizzatore e rapp.te dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- 4) ELIA Ing. Erminio - rappresentante del Genio Civile di Brindisi.

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti che, secondo il progetto dovevano consistere, come in effetti consistono nella costruzione di 24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti a Ostuni, contrada Madonna del Pozzo (BR) distribuiti su sei edifici. Ogni edificio è costituito da due piani, con quattro alloggi, aventi al piano terreno due locali pluriuso, cucinino e locali per deposito attrezzi, al primo piano due camere da letto e bagno per i due alloggi, tre camere da letto per 6 alloggi e quattro camere da letto per gli altri 6 alloggi, complessivamente risultano n. 156 vani legali e 24 pertinenze. Fondazioni con plinti poggianti su terreno roccioso perfettamente idoneo dal punto di vista statico e strutturale; strutture portanti in c.a. con compagnia di muratura carparo a faccia vista a cassetta; vespaio dei locali deposito in pietrame a secco sistemato a mano; solai misti in latero cementizio armato; copertura a terrazzo; tramezzatura in mattoni forati; pavimenti in mermette di graniglia di cemento levigate in opera; soglie, gradini e zoccolature scale in pietra di trani, battiscopa negli alloggi in marmo bianco; tinteggiature interne a calce e colla; rivestimenti nei servizi in piastrelle di maiolica bianca

Luigi Petrucci
Stefano Bona

Miller

Stefano Bona

15x15, per un'altezza di, ml. 1,05; impianto elettrico sotto traccia con tubi di polivinile; impianto idraulico, con tubazioni di ferro zincato e tubazioni di piombo per gli scarichi dei lavandini; apparecchiature igienico-sanitarie in fire-clay e vetrochina.

Infissi interni in abete) tipo tamburato; avvolgibili in legno abete verniciato; portoncini d'ingresso in legno abete tipo dogato.

E' stata presa visione del verbale di pesature delle opere in ferro e del verbale delle prove di carico dei solai, rivelandone risultati favorevoli.

Sono stati visitati tutti gli alloggi e i locali terreni pertinenti e si è potuto accertare che non sono emersi inconvenienti di particolare rilievo.

Sono stati verificati gli impianti elettrico e igienico-sanitario, riscontrandone la buona esecuzione e qualità dei materiali impiegati ed il perfetto funzionamento.

Sono stati verificati vari infissi, esterni ed interni, constatandone la esecuzione secondo le prescrizioni di Capitolato e non rivelandone difetti di sorta.

Sono state inoltre, verificate molte misure delle varie parti delle opere ed effettuati i seguenti saggi:

1) plinto di fondazione n.1 del corpo di fabbrica A mediante scavo fino alla profondità di mt. 0,50, e

al plinto n.9 del corpo di fabbrica B, mediante sca
vo fino alla profondità di mt. 0,80. Si è potuto ve
rificare la dimensione dei plinti corrispondente agli
elaborati di calcolo relativi e alle annotazioni con
tabili riportate a pag. 18 del libretto delle misure
n.1, accertando le buone qualità del calcestruzzo
impiegato e la rispondenza dell'armatura ai grafici
approvati.

2) al vespaio in pietrame assestato a mano, col so-
vrastante massetto di cm.10 in conglomerato di ce-
mento mediante scavo nel locale deposito della palaz-
zina F, lato destro.

Il materiale adoperato e l'esecuzione risultano con
formi alle prescrizioni di Capitolato.

3) alla travatura in c.a. del locale pranzo dello
alloggio a destra del corpo di fabbrica A, mediante
scalpellamento per una lunghezza di cm.50, fino a
scoprire i ferri dell'armatura del diam. 14 mm. e le
staffe diam. 6 mm.. Si è accertata la buona qualità
del calcestruzzo e la perfetta rispondenza dell'arma-
tura con i grafici relativi (tav. n.12).

4) al travetto ginocchio della rampa della scala del
l'alloggio a sinistra del corpo di fabbrica B è sta-
to praticato lo scalpellamento per cm. 10 constatan-
do l'armatura con ferri del diam. 14 e 12 mm., come

Wesley Puffe
Chris Bena

Milly

Manano

dalla tavola n. 16 dei grafici approvati.

Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che:

le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, corrispondono allo stato di fatto;

per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) C E R T I F I C A T O D I C O L L A U D O

Premesso quanto sopra e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione, e non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corri-

spondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati;

- che per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto debitamente prorogato;

- che non si sono manifestati danni di forza maggiore;

- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati prezzi unitari contrattuali e successivamente concordati;

- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserva per l'importo di Lire 139.190.386,83.-

- che l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata, e agli obblighi assicurativi nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione sul Lavoro, dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dello Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e della

Neza Rutz
Willy Benner

Stefania

30 dicembre 1968 numero di repertorio 5226.

S O N O C O L L A U D A B I L I

come in effetti col presente atto collaudo e

(L I Q U I D A)

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- Importo del conto finale

confermato: £.139.190.386,-

- Importo delle rate di

acconto corrisposte £.130.200.000,-

Residuano £. 8.990.386,+

=====

(diconsi lire ottomilioninovecentonovantamilatrecen
tottantasei) che possono ad essa pagarsi, salvo la
approvazione del presente atto.

Brindisi, 3 settembre 1972

Manano

L'IMPRESA

(PUTIGNANO NICOLA)

PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E RAPP. TE. IACP DI BRINDISI

(OLIVIERI Geom. BENIAMINO)

Beniamino Olivieri

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

(ELIA Ing. ERMINIO)

Erminio Elia

IL COLLAUDATORE

(OTTAVIANO Dott. Arch. RENATO)

Renato Ottaviano