

### SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra la Cooperativa Edilizia "17 OTTOBRE" con sede in Brindisi Via S.Lorenzo 10, in persona del suo Presidente pro-tempore Sig. ANTONAZZO Luigi e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (in seguito chiamato più brevemente IACP di Brindisi) in persona del suo Presidente pro-tempore Com/te Ubaldo G. VALLARINO.

### PREMESSO

- A)- che l'IACP di Brindisi ha promosso un piano edilizio da realizzarsi con il finanziamento della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde;
- B)- che a seguito del Bando per la prenotazione di alloggi, affisso a cura dell'IACP di Brindisi, la Cooperativa Edilizia "17 OTTOBRE" ha ottenuto dalla Cassa di Risparmio delle Province Lombarde un finanziamento per la costruzione di un fabbricato da adibire ad uso di abitazione di tipo economico ai sensi del T.U. 1938 n. 1165;
- C)- che la Cassa di Risparmio delle Province Lombarde ha concesso detto finanziamento alla Cooperativa "17 OTTOBRE" a condizione che l'IACP di Brindisi svolga per suo conto alcuni adempimenti;

si conviene quanto segue:

- a)- l'IACP di Brindisi curerà la selezione dei Soci

della Cooperativa Edilizia dal punto di vista morale ed economico in modo da escludere dai soci la persona che non diano sufficiente affidamento di serietà. La Cooperativa non dovrà avere carattere speculativo.

b)- L'IACP di Brindisi controllerà i progetti affinché gli stessi rispondano alle esigenze tecniche nonché ai requisiti dell'edilizia economica e civile.

c)- Nel caso che l'IACP di Brindisi non funzioni da stazione appaltante, dovrà dare il proprio assenso scritto a favore dell'impresa proposta e sulle condizioni contrattuali e dovrà essergli affidato l'incarico della direzione lavori mentre invece nel caso in cui l'IACP funzioni da stazione appaltante la Cooperativa potrà affidare la direzione lavori ad un professionista di sua scelta.

d)- L'IACP di Brindisi sorveglierà sulla esecuzione dei lavori e controllerà gli stati di avanzamento lavori secondo le norme di contratto?.

e)- L'IACP di Brindisi seguirà lo svolgimento delle pratiche amministrative sollecitandone gli adempimenti compreso l'assegnazione con patto di futuro riscatto venticinquennale nonché controllerà il costo dei servizi fatta avvertenza che il mutuo resterà a proprietà indivisa per almeno 10 anni e che il passaggio in proprietà dovrà avvenire a riscatto effettuato dopo

11 decennio o dodicennio.

f)- L'IACP sarà compensato applicando la tariffa in vigore per le prestazioni degli Ingegneri e Architetti Classe 1.a cat.C e comprenderà:

- 1)- la quota direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione, intendendosi inclusa anche la quota per sorveglianza;
- 2)- la quota per collaborazione tecnico-economica che sarà pari al 32% dell'onorario per progettazione;
- 3)- la quota per contabilità;
- 4)- la quota per collaudazione.-

Resta inteso che eventuali altri compiti che potranno essere affidati all'IACP (caratura ecc.) saranno compensati secondo l'anzidetta tariffa e che nessuno aumento sarà applicato alle aliquote previste dalle tariffe per essere l'incarico parziale.

g)- Gli stati di avanzamento saranno redatti sulla base di almeno il 10% di spesa effettuata al netto di ritenute di garanzia.

h)- Il pagamento di ciascun certificato di acconto sarà effettuato, dietro quietanza della Cooperativa, alla Impresa alla presenza dell'IACP.-

i)- L'IACP invierà alla Cassa di Risparmio una lettera nella quale siano elencati gli obblighi di cui sopra firmati per adesione dalla Cooperativa interessata.

COOPERATIVA 17 OTTOBRE,  
EDIZIA POPOLARE ECONOMICA

IL PRESIDENTE

*Carlo Baccaro*