

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -			
LEGGE 5/8/1978 n. 457		PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO n. 72 e 73	
APPALTO-CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRINO) PIANO DI ZONA 167.			SCALA:
COMPARTO F		LOTTI 1-2-3-4	DATA GENNAIO '80
OGGETTO RELAZIONE TECNICA GENERALE			AGG
G STUDIO 5 PROGETTISTA			ALL. 

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000-----

APPALTO CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE
DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRINO)
PIANO DI ZONA 167 - COMPARTO F - LOTTI 1- 2- 3- 4-

-----000-----

RELAZIONE TECNICA GENERALE

(ALLEGATO P)

-----000-----

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi MACCHIA

V i s t o:

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE

I criteri di progettazione urbanistica sono quelli fissati dal planivolumetrico allegato al bando.

Il progetto edilizio rispetta le norme di attuazione del piano di zona 167, le norme tecniche urbanistiche ed edilizie per la esecuzione del P.E.E.P., quelle del regolamento edilizio comunale e di igiene e tutte le altre prescrizioni di legge (servizio antincendi, ENPI, CEI, AN.C.C.), oltre alle norme tecniche degli enti erogatori dell'acqua, della energia elettrica, del telefono, nonchè quelle previste nelle leggi 8.8.1977 n° 513 e 5.8.1978 che sinteticamente si riportano qui di seguito:

Altezza virtuale inferiore a m. 4,50

Altezza netta delle abitazioni m. 2,70

Superficie utile netta degli alloggi non inferiore a 45 mq.
e non superiore a 95 mq.

Il fabbricato ubicato sul comparto "F" prevede la costruzione di n° 37 alloggi, aventi le caratteristiche e la consistenza indicati di seguito:

Alloggi da mq.	n° alloggi	Superf. utile netta	Vani conv.li
45 mq.	17	764,12	54,58
95 mq.	20	1905,00	136,07
	37	2269,12	190,65

Le superfici nette delle pertinenze e locali comuni sono superiori al 45% della superficie utile abitabile e sono distribuite secondo quanto riportato nella tabella che segue:

DESTINAZIONE	SUPERF. NON RESIDENZIALE NETTA	
POSTI MACCHINA n°37	603,45	
ANDRONI E PORT. LIBERI	/	
BALCONI E LOGGE	426,64	
<u>VOLUMI TECNICI:</u> CENTRALE IDRICA, CENTR. TERMICA, BALLATOIO, LAVAN DERIE, MODULI LIBERI	374,18	
TOTALE Snr mq.	1455,57	2665x0,45 = 1199,25

Le superfici nette degli alloggi sono misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte, finestre, logge e balconi.

Tutti gli alloggi hanno un tramezzo comunicante direttamente con il soggiorno.

Gli alloggi da 95 mq. sono dotati di servizi igienici articolati in due locali dei quali uno comprendente W.C., lavabo e attacco per lavapanni.

Ogni alloggio è dotato di un ripostiglio. Le scale sono costituite da rampe rettilinee, in vano aperto come prescritto dalla scheda tipologica del piano di zona, e consente l'accesso alle coperture.

Le rampe hanno una larghezza utile netta di cm. 110, la profondità minima dei pianerottoli intermedi è di cm. 120 e quella dei gradini sono di cm. 16,6.

E' assicurata, come meglio evidenziato nelle planimetrie la

ispezione a tutte le reti degli impianti che sono allagate in appositi cavedi con accesso dall'esterno degli alloggi, uno ogni coppia di appartamenti da 95 mq.

Per gli appartamenti da 45 mq. è assicurata l'ispezione delle tubazioni attraverso pannelli accessibili dal vano scale.

COMPARTO 'F' - S P I N A

ELENCO DEGLI ELABORATI

A: EDILIZIA

- 1a PLANIMETRIE GENERALI E STRALCIO PLANIMETRICO
- 2a PIANTE PIANO RIALZATO E PRIMO
- 3a PIANTE PIANO SECONDO E TERZO
- 4a PIANTA DELLE COPERTURE E SEZIONI
- 5a PROSPETTI
- 6a PIANTA PIANO RIALZATO
- 7a PIANTA PIANO PRIMO
- 8a PIANTA PIANO SECONDO
- 9a PIANTA PIANO TERZO
- 10a PIANTA DELLE COPERTURE
- 11a SEZIONI
- 12a PARTICOLARI COSTRUTTIVI E ABACO INFISSI

B: STRUTTURE

- 1b CARPENTERIE DI FONDAZIONE E 1° IMPALCATO
- 2b CARPENTERIE SECONDO E TERZO IMPALCATO
- 3b CARP. 1° IMPALCATO E SEZ. STRUTT. SCALA
- 4b RELAZIONE DI CALCOLO

C: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- 1c RELAZIONE
- 2c RETE DI DISTRIBUZIONE NELL'INTERCAPEDINE
- 3c PIANO RIALZATO
- 4c PIANO PRIMO
- 5c PIANO SECONDO
- 6c PIANO TERZO

D-E: IMPIANTO ELETTRICO E TELEVISIVO

1de RELAZIONE

2de PIANTE PIANI RIALZATO, 1°, 2° E 3°

F: IMPIANTO IDRICO SANITARIO

1f RELAZIONE

2f PIANTE PIANI RIALZATO, 1°, 2° E 3°

G: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

H: DISCIPLINARE DI APPALTO

I: ELENCO DEI PREZZI UNITARI

L: QUADRO RIASSUNTIVO

M: PIANO DI LAVORO

N: TEMPI DI ESECUZIONE

O: ILLUSTRAZIONI - CATALOGHI - DEPLIANTS

P: RELAZIONE TECNICA GENERALE

Q: DATI METRICI E PARAMETRICI

R: CAPITOLATO DI APPALTO