

I. A. C. P.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

VERBALE DI COSTATAZIONE

Legge 4.11.1963, n.1460 -

Costruzione di un edificio A e B per G.I. in Brin-
disi alla Via Mantegna 3, - Quartiere S.Elia (ex
I.N.C.I.S.).

P R E M E S S O:

- che i lavori di costruzione dell'edificio indica-
to in oggetto furono affidati all'Impresa Protino
Oronzo - Brindisi - dal soppresso I.N.C.I.S. con
contratto n.9893 del 25/10/1971 - reg. a Roma il
5.11.1971 al n.19474 - Vol.2334 Mod.I;
- che i lavori furono ultimati il 20/10/1973;
- che ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n.1036, venne
deliberato il trasferimento all'I.A.C.P. di Brindi-
si della costruzione in oggetto, dal Comitato di Li-
quidazione I.N.C.I.S. in data 1/8/1974;
- che gli alloggi di che trattasi vennero consegna-
ti, agli assegnatari aventi diritto, in data 10 Set-
tembre 1975;
- che in data 2/10/1975, gli assegnatari degli al-
loggi dell'edificio in argomento, facevano perveni-

Handwritten signature and initials in the right margin. The signature appears to be 'Protino' and the initials below it are 'O.R.'.

re all'I.A.C.P. di Brindisi un esposto nel quale venivano segnalate alcune deficienze riscontrate nei fabbricati chiedendone, nel contempo, le necessarie riparazioni; -----

- che con nota n.5715 del 4/10/1975, l'I.A.C.P. di Brindisi inviava all'Impresa Protino Oronzo, copia del predetto esposto e invitava la stessa ad effettuare un sopralluogo onde accertare le deficienze segnalate;

- che in data 17/10/1975 venne effettuato il sopralluogo di cui innanzi a seguito del quale, l'Impresa ha successivamente eseguito alcuni lavori di riparazione al fine di ovviare alle deficienze riscontrate ed in particolare diretti alla eliminazione di limitate e sporadiche infiltrazioni di acqua ai solai di copertura attraverso la pavimentazione dei lastrici solari;

- che il giorno 24/3/1976, gli assegnatari degli alloggi hanno verbalmente fatto presente all'Istituto, che gli inconvenienti non erano stati del tutto eliminati; e presentando la relazione di sopralluogo

- che si è convenuto di eseguire un nuovo sopralluogo onde constatare e descrivere i difetti e le deficienze costruttive che si rilevano nel complesso oggetto del presente verbale. e stabilire

Per quanto innanzi premesso, il giorno 25 del mese di Marzo 1976, alle ore 9, il sottoscritto GEom. Mario CAVANIGLIA, in rappresentanza dell'I.A.C.P. di Brindisi, ha proceduto alla constatazione, che qui di seguito si descrive, degli inconvenienti, difetti e deficienze segnalati dagli assegnatari dell'edificio di cui in premessa.

Sono intervenuti alla visita, il geom. Oronzo PROTINO, nella sua qualità di titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori, ed il Sig. LIBARDO Bruno in rappresentanza degli assegnatari del fabbricato in oggetto.

CONSTATAZIONI:

Alloggio - P.t. 1/A - assegnato al Sig. TRONO Vincenzo:

- il tubo esalatore della cappa della cucina risulta non perfettamente aderente alla struttura in corrispondenza dell'attraversamento del solaio di copertura, provocando una leggera infiltrazione delle acque piovane dalle terrazze;
- nel vano a Nord destinato a letto bambini, si nota una lesione verticale all'intonaco sul muro, nell'angolo Nord-Ovest, in corrispondenza dell'attacco tra due diverse strutture, quella in calcestruzzo del pilastro e quella dei mattoni della muratura;

- nel vano destinato a pranzo-soggiorno si notano sul soffitto alcune macchie di umidità di piccolissima entità.

Alloggio - 1° piano - scala A int.3 - assegnato al Sig. PERRUCCI Vincenzo:

- leggera infiltrazione sull'angolo a sinistra in alto del muro di prospetto del vano letto grande.

Alloggio - 3° piano - scala A int.7 - assegnato al Sig. FERRARI Rolando:

- si notano alcune macchie di umidità, di cui una del diametro di circa 50-60 cm., al soffitto del sa lone ed una, del diametro di circa 20 cm., a quello della stanza destinata a letto bambini;

- altra macchia di umidità si nota nel bagno in corrispondenza dell'angolo della colonna degli sca richi.

Alloggio - 3° piano - scala A int.8 - assegnato al Sig. PRONAT Benito:

- macchie di umidità al soffitto del vano destinato a letto bambini, del salone e della cucina, le suddette macchie hanno una dimensione che si può valutare mediamente a circa 20 cm. di diametro;

- sul muro di prospetto della veranda della cucina si nota una lesione di modesta dimensione, in corrispondenza dell'angolo del corpo avanzato.

Alloggio - 3° piano - scala B int.7 - assegnato al

Sig. CRISTALLINI Mario:

- si notano macchie di umidità al soffitto del vano destinato a letto bambini ed a quello del salone.

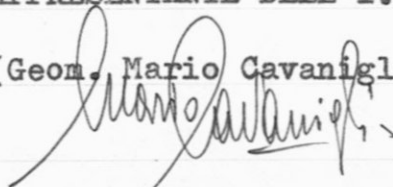
Stradina esterna:

- la stradina esterna pedonale, larga mt.2,50, antistante le palazzine, pavimentata con conglomerato di calcestruzzo di cemento; risulta avvallata in al cuni punti e con maggiore evidenza in prossimità del pozzetto della SIP.

Per far constatare quanto sopra descritto, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto da da gli intervenuti.

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P.

(Geom. Mario Cavaniglia)

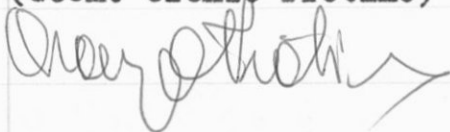


L'IMPRESA

IL RAPPRESENTANTE DEGLI AS

(Geom. Oronzo Protino)

SEGNATARI DELL'EDIFICIO



(Libardo Bruno)

Visto: IL DIRETTORE TECNICO

DELL'IACP DI BRINDISI

(Dott.Ing. Antonio Longo)

