

255

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN
FRANCAVILLA FONTANA - Ex CANTIERE 16977

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 23 Novembre 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

AL PRESIDENTE

(Gr.Uff. Cont. te U.G. VALLARINO)



A) - UMIDITA' E INFILTRAZIONE:

Intonaci delle testate a Nord
umide o cadute a causa delle
gelate e intonaci muri terraz-
zini

- 1) Spicconatura di intonaci ecc. cau-
sa gelo

Pal. 1 - 3 - 8

Testata a Nord

$$\begin{array}{rcl} 9,00 \times 0,70 & = & \text{mq. } 6,30 \\ \frac{1}{2} 9,00 \times 2,00 & = & \text{" } 9,00 \end{array}$$

Terrazzini

$$\frac{4 \times 1,00 + 3,00}{2} \times 4,50 = \text{" } 36,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 51,30$$

$$\text{mq. } 51,30 \times 3 = \text{mq. } 153,90$$

Pal. 5 - 6

Prospetto a Nord

$$\begin{array}{rcl} 5 \times 4,50 \times 0,80 & = & \text{mq. } 18,00 \\ 2 \times 3 \times 2,80 \times 1,00 & = & \text{" } 16,80 \end{array}$$

Sottobalconi

$$2 \times 3 \times 2,00 \times 2,10 = \text{" } 25,20$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 60,00$$

$$\text{mq. } 60,00 \times 2 = \text{mq. } 120,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 273,90 \quad 100$$

$$27.390.=$$

- 2) Intonaco a tre strati di malta
bastarda ecc.

Per ripristino intonaci di cui
sopra

$$= \text{mq. } 273,90 \quad 450 \quad 123.255.=$$

- 3) Solino di asfalto ecc.=
Risvolto in corrispondenza del-
l'attacco del pavimento delle
terrazze praticabili con la mu-
ratura per evitare ulteriori in-
filtrazioni.=

a riportare

$$150.645.=$$

riporto

150.645.==

Pal. 1 - 3 - 8

3 x 4 x 2 (4,50+5,00) = ml. 228,00

Pal. 5 - 6

2 x 2 x 2 (4,50+5,00) = " 76,00

Sommano

ml. 304,00
=====

200

60.800.==

- 4) Smontaggio di tegole ecc.
Tegole di copertura svelte
o rimosse dal vento e in
gran parte cadute con con-
seguente infiltrazione e
formazione di umido.=

Pal. 1 - 3 - 8

3 x 2 x 42,00 x 5,50 = mq.1386,00

Pal. 5 - 6

2 x 2 x 21,00 x 5,50 = " 462,00

Sommano

mq.1848,00

A dedurre:

Superficie terrazzini prati
cabili:

3x4x4,20x3,00 = mq.151,20

2x2x4,20x3,00 = " 50,40

Sommano detrazioni

mq. 201,60

Restano

mq.1646,40
=====

200

329.280.==

- 5) Rifacimento a ripristino del
la copertura tipo "Marsigli-
se" con tegole di risulta ecc.

Idem sviluppi della voce pre-
cedente

mq.1.646,40 x 0,70

= mq.1152,48
=====

800

921.984.==

- 6) Copertura di tetto con tegole
del tipo "Marsigliese" con
tegole nuove ecc.

Idem sviluppi delle demolizio-
ni

mq.1.646,40 x 0,30

= mq. 493,92
=====

1500

740.880.==

a riportare

2.203.589.==

./.

riporto

2.203.589.=

7) Colmarecci di argilla tipo
"Marsigliese"

Pal. 1 - 3 - 8

3 x 42,00

= ml.126,00

Pal. 5 - 6

2 x 21,00

= " 42,00

Sommano

ml.168,00

400

67.200.=

8) Intonaco di malta cementi-
zia ecc.
Risvolto in corrispondenza
del dentello aggentante del
le travi a faccia vista.=

Pal. 1 - 3 - 8

3x2x4x4x4,50x0,25

= mq.108,00

3x2x4x2x4,50x0,25

= " 54,00

Pal. 5 - 6

2x4x2x2x4,50x0,25

= " 36,00

2x5x2x4,50x0,25

= " 22,50

sommano

mq.220,50

570

125.685.=

9) Canale di gronda in lamiera
zincata ecc.
Divelte dai venti, spezzate
o contorte con conseguente
formazione di umido sulle
strutture.=

Pal. 1 - 3 - 8

3x2x42,00

= ml.252,00

Pal. 5 - 6

2x2x21,00

= " 84,00

Sommano

ml.336,00

1100

369.600.=

10) Discendenti pluviali in la-
miera zincata ecc.

a riportare

2.766.074.=

riporto

2.766.074.=

Pal. 1 - 3 - 8

4 x 2,00

= ml. 8,00

1 x 13,00

= " 13,00

Pal. 5 - 6

2x2 x 2,00

= " 8,00

1 x 13,00

= " 13,00

Sommano

mk. 42,00

950

39.900.=

- 11) Muratura di mattoni forati
per grigliati ecc.
Divelti dagli agenti atmo-
sferici

Pal. 1 - 3 - 8

3x2x0,80x1,00

= mq. 4,80

Pal. 5 - 6

2x3x0,60x1,30

= " 4,68

Sommano

mq. 9,48

1800

17.064.=

- 12) Calcestruzzo a kg.300 ecc.
Per formazione di cordo-
letti di contenimento del-
le tegole lungo le testate.

Pal. 1 - 3 - 5 - 6 - 8

5x2x2x5,50x0,20x0,20

= mc. 4,40

13500

59.400.=

- 13) Intonaco cementizio ecc.
Intonaco cordoletti di
cui sopra

5x2x2x3x5,50x0,20

= mq. 66,00

600

39.600.=

- 14) Tinteggiatura impermeabile
ecc.
Impermeabilizzazione delle
facciate esterne umide per
assorbimento degli intona-
ti.=

a riportare

2.922.038.=

riporto

2.922.038.=

Pal. 1 - 3 - 8

~~3 x 2 (42,00+11,00)x16,50 = mq. 5.297.=~~
~~3 x 2 x 11,00 x 0,70 = " 46,20~~
~~3 x 2 x 11,00 x 2,00 = " 66,00~~
~~2~~
~~3 x 4 x 1,20 x 16,50 = " 237,60~~

Pal. 5 - 6

~~2 x 2 (42,00+11,00)x16,50 = " 3.498,00~~
~~2 x 2 x 11,00 x 0,70 = " 30,80~~
~~2 x 2 x 11,00 x 2,00 = " 44.==~~

Sommano

~~mq. 9.219,60~~

~~480~~

~~4.425.408.=~~

SOMMANO

L. 7.347.446.=

=====

B) - APPARECCHIATURE SANITARIE

14) Provvista e posa in opera di rubinetti da $\frac{1}{2}$ "

Pal. 1	= n° 2		
" 3	* " 2		
" 5	= " 3		
" 6	= " 2		
" 8	= " 4		
Sommano	n° 14	780	10.920.=
	=====		

15) Collocamento in opera di vaso da cesso ecc.

Pal. 1	= n° 1		
" 3	= " 2		
" 5 e 6	= " 3		
" 8	= " 3		
Sommano	n° 9	1150	10.350.=
	=====		

16) Fornitura e posa in opera di sifone a bottiglia ecc.

Pal. 1	= n° 1		
" 3	= " 4		
" 5 e 6	= " 8		
" 8	= " 2		
Sommano	n° 15	2000	30.000.=
	=====		

17) Collocamento in opera lavabi ecc.

Pal. 1	= n° 2		
" 3	= " 1		
" 5 e 6	* " 8		
" 8	= " 2		
Sommano	n° 13	1650	21.450.=
	=====		

18) Rivestimento in piastrelle ecc.

Pal. 1	W.C.O, 80x0,70	= mq. 0,56	
" 3	" 1,20x0,60	= " 0,72	
" 5 e 6	" 2xl,30x0,80	= " 2,08	
" 8	" 1,20x0,70	= " 0,91	
Sommano	mq. 4,27	3800	16.226.=
	=====		

a riportare

88.946.=

19) Fornitura e posa in opera di
coperchio ecc.

Pal. 1	= n° 1
" 3	= " 2
" 5e6	= " 8
" 8	= " 5

Sommano	n°16
	=====

riporto

88.946.==

1500

24.000.==

SOMMANOL. 112.946.==

=====

C) IMPIANTO ELETTRICO

20) Provvista e posta in opera di
portalampade

Pal. 1	= n° 30
" 3	= " 26
" 5e6	= " 32
" 8	= " 35

Sommano n°123
=====

83 10.209.=

21) Provvista e posta in opera di interruttori ecc.

Pal. 1	= n° 30
" 3	= " 20
" 5e6	= " 30
" 8	= " 35

Sommano n°115
=====

200 23.000.=

22) Provvista e posa in opera di prese di corrente ecc.=

Pal. 1	= n° 5
" 3	= " 6
" 5e6	= " 13
" 8	= " 4

Sommano n° 28
=====

200 5.600.=

23) Installazione di lampade isolate ecc.

Lampade derivate

Pal. 1	= n° 3
" 2	= " 2
" 5e6	= " 15
" 8	= " 4

Sommano n°24
=====

3000 72.000.=

a riportare 110.809.=

riporto

110.809.=

Lampade derivate

Pal. 1	= n° 2
" 3	= " 2
" 5e6	= " 16
" 8	= " 3

Sommano n°23
=====

3400

78.200.=

Lampade commutate

Pal. 1	= n° 3
" 3	= " 3
" 5e6	= " 14
" 8	= " 5

Sommano n°25
=====

3600

90.000.=

24) Installazione di presa
di corrente da 15 Amper
ecc.

Pal. 1	= n° 3
" 3	= " 5
" 5e6	= " 12
" 8	= " 5

Sommano n°25
=====

2800

70.000.==

25) Installazione di presa di
corrente da 6 Amper ecc.

Pal. 1	= n° 4
" 3	= " 6
" 5e6	= " 10
" 8	= " 5

Sommano n°24
=====

1800

43.200.=

26) Costruzione di linea elet
trica per illuminazione
scale

Pal. 1	= n° 2
" 3	= " 1
" 5e6	= " 2
" 8	= " 1

Sommano n° 5
=====

6000

30.000.=

a riportare

422.209.=

./.

riporto

422.209.=

27 - Costruzione di linea elettrica per campanelli ecc.

Pal. 1.	= n° 1
" 3	= " 1
" 5e6	= " 2
" 8	= " 1

Sommano	n° 5	1.500	7.500.=
	=====		

SOMMANO.....L. 429.709.=

=====

D) I N F I S S I

28) Grande riparazione portoncini ecc.

Pal. 1	
8 x 1,10 x 2,30	= mq. 20,24
Pal. 3	
4 x 1,10 x 2,30	= " 10,12
Pal. 5	
6 x 1,10 x 2,30	= " 15,18
Pal. 6	
5 x 1,10 x 2,30	= " 12,65
Pal. 8	
6 x 1,10 x 2,30	= " 15,18

Sommano	<u>mq. 73,37</u>	2200	161.414.=
	=====		

29) Grande riparazione bussole ecc.

Pal. 1	
2 x 1;00 x 2,10	= mq. 4,20
Pal. 3	
1 x 1,00 x 2,10	= " 2,10
Pal. 5	
2 x 1,00 x 2,10	= " 4,20
Pal. 6	
2 x 1,00 x 2,10	= " 4,20
Pal. 8	
3 x 1,00 x 2,10	= " 6,30

Sommano	<u>mq. 21,00</u>	2600	33.600.=
	=====		

30) Media riparazione avvolgibili ecc.

Pal. 1	
2 x 1,20 x 2,40	= mq. 5,76
Pal. 3	
3 x 1,20 x 2,40	= " 8,64
Pal. 5	
2 x 1,20 x 2,40	= " 5,76
Pal. 6	
3 x 1,20 x 2,40	= " 8,64
Pal. 8	
4 x 1,20 x 2,40	= " 11,52

Sommano	<u>mq. 40,32</u>	1800	72.576.=
	=====		

a riportare	267.590.=
	./.

riporto

267.590.=

31) Media riparazione sportelli ecc.

Pal. 1		
4 x 1,10 x 2,40	= mq.	10,56
Pal. 3		
4 x 1,10 x 2,40	= "	10,56
Pal. 5		
2 x 1,10 x 2,49	= "	5,28
Pal. 6		
3 x 1,10 x 2,40	= "	7,92
Pal. 8		
4 x 1,10 x 2,40	= "	10,56

Sommano	<u>mq. 44,88</u>	950	42.636.=
	=====		

32) Media riparazione cassonetti ecc.

Pal. 1		
5 x 0,80 x 1,20	= mq.	4,80
Pal. 3		
5 x 0,80 x 1,20	= "	4,80
Pal. 5		
4 x 0,80 x 1,20	= "	3,84
Pal. 6		
4 x 0,80 x 1,20	= "	3,84
Pal. 8		
5 x 0,80 x 1,20	= "	4,80

Sommano	<u>mq. 22,08</u>	550	12.144.=
	=====		

33) Provvista e posa in opera di serratura tipo yale ecc.

Pal. 1	= n°	4
" 3	= "	3
" 5	= "	6
" 6	= "	6
" 8	= "	5

Sommano	<u>n° 24</u>	2200	52.800.=
	=====		

34) Provvista e posa in opera di chiusura alla "Cremonese" ecc.

Pal. 1	= n°	4
" 3	= "	4
" 5	= "	6

Sommano	<u>n° 14</u>	a riportare	<u>375.170.=</u>
---------	--------------	-------------	------------------

riporto	n° 14		375.170.=
Pal. 6	= n° 5		
" 8	= " 5		
Sommano	n° 24	25	19.800.=

35) Provvista e posa in opera
di apparecchio di avvol-
gimento ecc.

Pal. 1	= n° 3		
" 3	= " 4		
" 5	= " 3		
" 6	= " 5		
" 8	= " 6		
Sommano	n° 21	900	18.900.=

36) Provvista e posa in opera
di vetri comuni ecc.

PAL. 1

Sopraluci portoncini scala

4 x 1,50 x 0,80 = mq. 4,80

Pannelli portoncini scala

2 x 4 x 2,00 x 0,30 = " 4,80

Finestrini scantinato

2 x 8 x 0,80 x 0,80 = " 10,24

Finestrini scale

3 x 2 x 2,40 x 0,90 = " 12,96

Telai a vetri

2 x 3 x 1,20 x 1,80 = " 12,96

2 x 3 x 1,20 x 1,50 = " 10,80

Portine terrazze

2 x 2 x 0,90 x 1,70 = " 6,12

Sommano mq. mq. 62,68

PAL. 3

Sopraluce portoncini scale

4 x 1,50 x 0,80 = mq. 4,80

Pannelli portoncini scale

2 x 3 x 2,00 x 0,30 = " 3,60

Finestrini scantinati

2 x 3 x 0,80 x 0,80 = " 3,84

Finestrini scale

3 x 2,40 x 0,90 = " 6,48

a riportare mq. 18,72 62,68 413.870.=

riporto = mq. 18,72 = mq. 62,68 413.870.=

Sportelli a vetri
2 x 4 x 1,20 x 1,80 = mq. 17,28

Portine terrazza
3 x 0,90 x 1,70 = " 4,59

Sommano = mq. 50,59

PAL 5 e 6

Finestrini scantinati
13 x 1,10 x 0,80 = mq. 11,44

Finestre scale
3 x 2,40 x 0,90 = " 6,48

Portine terrazza
2 x 0,90 x 1,70 = " 3,06

Sportelli a vetri
6 x 1,20 x 1,80 = " 12,96

Sommano mq. 33,94

mq. 33,94 x 2 = mq. 67,88

PAL. 8

Sopraluce portoncini scale
3 x 2 x 1,50 x 0,80 = mq. 4,80

Pannelli portoncini scale
2 x 6 x 2,00 x 0,30 = mq. 7,20

Finestrini scantinati
3 x 4 x 0,80 x 0,80 = " 7,68

Sportelli a vetri
3 x 3 x 1,20 x 1,80 = mq. 19,44

2 x 4 x 1,20 x 1,50 = " 14,50

Portine terrazza
2 x 2 x 0,90 x 1,70 = " 6,12

Sommano mq. 59,64

Totale mq. 230,79 1100 253.869.=

37) Provvista e posa in opera di vetri stampati ecc.

Pal. 1

Sopraluce bussole K
4 x 0,60 x 0,80 = mq. 1,92

a riportare mq. 1,92 667.739.=

riporto Mq. 1,92 667.739.=

Pal. 3

Sopraluce bussole k

3 x 0,60 x 0,80 = mq. 1,44

Pal. 5 e 6

Sopraluce bussole K

2 x 4 x 0,60 x 0,80 = " 3,84

Pal. 8

Sopraluce bussole K

3 x 0,60 x 0,80 = " 1,44

Sommano

mq. 8,64
=====

1800

15.552.=

38) Provvista e posa in opera di vetri retinati ecc.

Pal. 1

3 x 2 x 1,10 x 0,80 = mq. 5,28

Pal. 3

10 x 1,10 x 0,80 = " 8,80

Pal. 5

8 x 1,10 x 0,80 = " 7,04

Pal. 6

3 x 4 x 1,10 x 0,80 = " 10,56

Pal. 8

2 x 4 x 1,10 x 0,80 = " 7,04

Sommano

mq. 38,72
=====

4500

174.240.=

39) Tinteggiatura ad olio ecc.
Ripristino infissi riparati

- grande riparazione portoncini

mq. 73,37 x 2 = mq. 146,74

- grande riparazione bussole

mq. 21,00 x 2 = mq. 42,00

- media riparazione avvolgibili

mq. 40,32 x 3 = mq. 120,96

- media riparazione sportelli

mq. 44,88 x 2 = mq. 89,76

- media riparazione cassonetti

mq. mq. 22,08

Sommano

mq. 412,54
=====

380

160.185.=

SOMMANO.....L1.017.716.=

R I E P I L O G O

A) - UMI D I T A ' E I N F I L T R A Z I O N E	L. 7.347.446.==
B) - A P P A R E C C H I A T U R E S A N I T A R I E	" 112.946.==
C) - I M P I A N T O E L E T T R I C O	" 429.709.==
D) - I N F I S S I	" 1.017.716.==

SOMMANO..... L. 8.907.817.==

in c.t..... L. 8.900.000.==

Spese generali 8%..... " 712.000.==

TOTALE..... L. 9.612.000.==

Importo lavori approntati
compresa 9%.

4.482.409

403.415

4.885.825