

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

33

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici
ARGOMENTO : Iscritto al n. 16 dell'O. d. G. 26.3.75 n. 1891
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.
RELATORE : PRESIDENTE

OGGETTO

LEGGE 14.2.63 N.60. LAVORI DI COSTRUZIONE ALLOGGI PER LAVORATORI
IN BRINDISI = QUARTIERE S. ELIA = CANT. 3150 = IMPRESA LUIGI SARDELLA
& FIGLI DA FASANO. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE.

RELAZIONE

Si sottopone alla approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva e di variante ai lavori di costruzione degli alloggi per lavoratori in Brindisi - quartiere S. Elia - lotto A/1 - cantiere 3150 -.

Detta perizia, redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I.A.C.P. per l'importo complessivo di £.12.541.061= al netto del ribasso d'asta di £.11,36%, si propone perchè la Direzione Lavori di questo Istituto ritiene di apportare un netto miglioramento tecnico alla tenuta ed alla conservazione dei lastrici solari, che attualmente costituiscono il più grave problema di manutenzione straordinaria che affligge il nostro patrimonio in proprietà ed in gestione.

In definitiva, si propone con la perizia in argomento che l'Impresa Luigi Sardella & Figli da Fasano - esecutrice dei lavori - che per Capitolato, doveva eseguire la copertura solare a tenuta di acqua con lastre di pietra di Cursi, previo masso a pendio con detriti tufacei e polisterolo espanso e manto di asfalto dello spessore di mm.12, esegua, invece, l'impermeabilizzazione delle terrazze in lastricato di cemento di tipo alajmo che, per la bontà della posa in opera, per natura e consistenza del materiale è di gran lunga preferibile a quella in lastre di Cursi, perchè essendo ampie le superfici scoperte, consente di ottenere migliori risultati in riferimento alla tenuta contro le infiltrazioni e le umidità in genere.

- Detta perizia è stata sottoposta al parere della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della

Seduta Consiliare

del 4 APR. 1975

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2461

SI APPROVA

legge 22.X.71, n.865, che nella seduta del 3.4.75 si è espressa favorevolmente alla sua approvazione.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la perizia suppletiva e di variante ai lavori di costruzione degli alloggi per lavoratori in Brindisi - quartiere S.Elia - cant.3150 - lotto A/1, redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I.A.C.P. per l'importo complessivo di £.12.541.061= al netto del ribasso d'asta di £.11,36%;
- considerato che la Direzione Lavori di questo I.A.C.P. ha proposto la approvazione di detta perizia, allo scopo di assicurare una perfetta tenuta ed una più soddisfacente conservazione dei lastricati solari dei fabbricati di cui all'oggetto, che costituiscono il più grave problema di manutenzione straordinaria dell'intero patrimonio in proprietà ed in gestione;
- considerato che ove la presente perizia fosse approvata, l'impermeabilizzazione delle terrazze verrebbe eseguita in lastricato di cemento di tipo Alajmo;
- ritenuto che tale tipo di impermeabilizzazione è di gran lunga preferibile a quella di lastre di Cursi, per la ampiezza delle superfici scoperte;
- ritenuto di poter approvare la perizia proposta dalla Direzione Lavori del I.A.C.P.;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente;

DELIBERA

- di approvare, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di costruzione degli alloggi per lavoratori in Brindisi quartiere S.Elia - cant.3150 - lotto A/1 - così come redatta dalla Ripartizione Tecnica dell'IACP, per l'importo complessivo di £.12.541.061= al netto del ribasso d'asta di £.11,36%;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al dipendente Ufficio Progettazione e Lavori perchè provveda ad istruire la pratica per la richiesta di integrazione del finanziamento, necessario per la copertura della spesa di detta perizia.

Per copia conforme

Brindisi, li

10 APR 1975

IL DIRETTORE GENERALE II.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO : Iscritto al n. 17 dell'O. d. G. 26.3.75 n. 1891
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE : PRESIDENTE

O G G E T T O

LEGGE 14.2.63 N.60. LAVORI DI COSTRUZIONE ALLOGGI PER LAVORATORI IN
BRINDISI = CANT.3150 = IMPRESA LUIGI SARDELLA & FIGLI DA FASANO. APPRO-
VAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

R E L A Z I O N E

Si sottopone alla approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva e di variante ai lavori di costruzione degli alloggi per lavoratori in Brindisi - quartiere S.Elia - cant.3150 - lotto A/1.

Detta perizia suppletiva e di variante, redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo Istituto per l'importo complessivo di L.12.165.048= al netto del ribasso d'asta di L.11,36%, si propone perchè l'intonaco marmoreo eseguito con calce e cemento per i primi due strati e con polvere marmorea in malta di calce per il terzo e quarto strato si presenta di gran lunga superiore e preferibile all'intonaco civile più economico per la quasi perfetta impermeabilizzazione delle pareti, specialmente in corrispondenza dei solai, tanto da rendere nel tempo quasi nulli gli interventi di manutenzione straordinaria relativi ai danni provocati dalla umidità, condensa ed infiltrazione, che spesso hanno portato al rifacimento dei solai.

In definitiva, si propone con la perizia in argomento che l'Impresa Luigi Sardella & Figli da Fasano - esecutrice dei lavori di cui in oggetto - che per Capitolato doveva eseguire l'intonaco civile all'interno degli alloggi con due passate di malta di calce e cemento e tonachino con polvere di tufo con tinteggiatura a latte di calce, esegua, invece, quello proposto in perizia che, come detto innanzi si presenta di gran lunga superiore.

Detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge 22.X.71 n.865 che nella seduta del

Seduta Consiliare

del -4 APR. 1975

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2462

SI APPROVA

3.4.1975 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la perizia suppletiva e di variante ai lavori di costruzione degli alloggi per lavoratori in Brindisi - quartiere S.Elia - lotto A/1 - cantiere 3150 - redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo IACP per l'importo complessivo di £.12.165.048= al netto del ribasso d'asta di £.11,36%;
- considerato che la Direzione Lavori di questo IACP ha proposto l'approvazione di detta perizia, al solo scopo di assicurare una quasi perfetta impermeabilizzazione delle pareti, specialmente in corrispondenza dei solai e rendere, quindi, nel tempo quasi nulli gli interventi di manutenzione straordinaria relativi ai danni provocati dall'umidità, condensa ed infiltrazione;
- considerato che ove la presente perizia fosse approvata, l'intonaco delle pareti verrebbe eseguito con calce e cemento per i primi due strati e con polvere marmorea in malta di calce per il terzo e quarto strato;
- ritenuto che tale tipo di intonaco si presenta di gran lunga superiore e preferibile a quello civile di tipo più economico, per le ragioni innanzi evidenziate;
- ritenuto di poter approvare la perizia proposta dalla Direzione Lavori del I.A.C.P.;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente,

DELIBERA

- di approvare, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante ai lavori di costruzione degli alloggi per lavoratori in Brindisi al quartiere S.Elia - lotto A/1 - cantiere 3150 - così come redatta dalla Ripartizione Tecnica dell'I.A.C.P. per l'importo complessivo di £.12.165.048= al netto del ribasso d'asta di £.11,36%;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, all'Ufficio Progettazione e Lavori di questo I.A.C.P. perchè provveda ad istruire la pratica per la richiesta di integrazione del finanziamento, necessario per la copertura della spesa di cui in perizia.

Per copia conforme

Brindisi, li

10 APR 1975

(Dott. Ing. Antonio Longo)

