

6/2

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu
ne di Frapcavilla Fontana -

1^a biennio del 2^o Settennio - Cant.16978 -

- Importo a base d'asta L.103.400.000,=

- Ribasso del 7,45%

- Importo netto contrattuale L. 95.696.700.=

Contratto n°2280 di Rep. in data 23 Maggio 1960 re-
gistrato a Brindisi il 7.6.1960 al 2155 Mod.I - Vol.
115 -

Impresa: Ing.Stanislaò DE LUCA ANDRIOLI -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 30.3.1960 Codesta Gestione appro-
vava il progetto per la costruzione di n°4 palazzi-
ne di Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla
Fontana per n°48 alloggi - 256 vani - per l'importo
complessivo di L.112.176.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing.Stanislaò
DE LUCA ANDRIOLI - Lecce - con il ribasso d'asta
del 7,45%.=

In sede di esecuzione dei lavori è stato necessario

approfondire gli scavi di fondazione fino a trovare un idoneo piano di posa per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo relativo.

Inoltre si è ritenuto opportuno Apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente:

- a) maggiore rivestimento con piastrelle maiolicate nei bagni e W.V.;
- b) ornate in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- c) pavimentazione con marmette colorate in luogo di marmette comuni nei soggiorni e negli ingressi e nelle camere da letto;
- d) Pavimentazione con lastre di Trani degli atrii d'ingresso delle scale e dei pianerottoli delle stesse;

Poichè parte dei lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di lire L.7.436.000.=

A tale spesa si può far fronte con L.7.436.000.= rivenienti del ribasso d'asta e rimasti a disposizione della Gestione INA-CASA come da nota del 2 Maggio 1961.

Nel sottoporre all'approvazione la presente peri-

zia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma.

I lavori, rientrando nel quinquennio d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e verbale dei nuovi prezzi.=

Brindisi, li 24 Maggio 1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Gerardo JAIA e Corrado PADOLECCHIA)

Ing. Gerardo Jaia

Corrado Padolecchia

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. te Ubaldo G. VALLARINO)

Ubaldo G. Vallarino



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25448-Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di FRANCAVILLA
 FONTANA - 1° Biennio del 2° Settennio - Cant.n°16978 -

IMPRESA: Ing.Stanislaò DE LUCA ANDRIOLI -

PERIZIA SUPPLETIVA

I) PARTE : FONDAZIONI :

1/1 - Scavo di terra:

Maggiore profondità delle
fondazioni:

FABBRICATO Tipo "C"

2x43,20x1,80x0,50x3	= mc.	233,28
39,60x2,10x0,50x3	= "	124,74
3x7,00 x1,80x0,50x3	= "	56,70
4x 2,45x1,20x0,50x3	= "	17,64
17,70x1,20x0,50x3	= "	31,86
2x 7,00x1,00x0,50x3	= "	21,00
2x 6,60x1,00x0,50x3	= "	19,80

FABBRICATO Tipo "D"

2x22,50x1,80x0,50	= "	40,50
18,90x2,10x0,50	= "	19,84
2x7,00x1,80x0,50	= "	12,60
3x2,45x1,20x0,50	= "	4,41
2x7,20x1,20x0,50	= "	8,64

Sommano	mc. 591,01	800	472.808.=
	<u>=====</u>		

2/112 - Calcestruzzo a kg.150 di
cemento:

Maggiore profondità delle
fondazioni:

Quantità pari alla prece-
dente voce dello scavo

= mc. <u>591,01</u>	5.700	<u>3.368.757.=</u>
---------------------	-------	--------------------

Sommano supero fondazioni	3.841.565.=
---------------------------	-------------

a dedurre il ribasso del 7,45%	<u>286.196,5</u>
--------------------------------	------------------

RESTANO NETTE.....L.	<u>3.555.368,4</u>
	<u>=====</u>

2°) PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO:

1/50	Lastre di pietra di Trani da cm. 3:			
	Ornie ai portoncini d'ingresso agli appartamenti :			
	48x2x2, 30x0,25	= mq. 55,20		
	48x1,20x0,25	= " 14,40		
	Sommano	mq. 69,60	4.200	292.320,==
		=====		

2/51-33 Idem da cm. 2:

Pavimento pianerottoli scale:

FABBRICATO Tipo "C"

10x2x2, 40x1, 40x3 = mq. 201,60

FABBRICATO Tipo "D"

10x2, 40x1, 40x3 = " 33,60

Sommano	mq. 235,20	3800-1100	635.040.==
	=====		

3/38 Rivestimento di pareti interne,
rette o curve, con piastrelle
maiolicate tipo Sassuolo ecc.:

Per maggiore rivestimento bagni
e N.C. :

FABBRICATO Tipo C e D:

48(1,40+3,00)x2x1,05 = mq. 443,52

48(1,40+3,00)x2x1,05 = " 443,52

48(1,80+1,40)x0,80 = " 122,88

Sommano	mq. 1009,92
---------	-------------

A dedurre la superficie previ
sta in contratto:

7 x 25,30 = mq. 177,10

Restano	mq. 832,82	3.200	2.665.024.==
	=====		

4/NP1 - Sovraprezzo per marmette colo
rate in sostituzione di quelle
comune :

Soggiorni:

48x4, 20x4, 40 = mq. 887,04

Ingressi:

48x1, 40x3, 75 = " 252,00

48x1, 10x1, 20 = " 63,36

a riportare	mq. 1202,40
-------------	-------------

3.592.384.==

a riportare mq.1.202,40

3.592.384.==

Letti:

48 x 3,10 x 4,05x2

= mq.1.205,28

Sommato

mq.2.407,68

250

601.920.==

Sommato lavori di miglioramento ///...L.4.194.304.==

a dedurre il ribasso del 7,45%....." 312.475,62

RESTANO NETTE.....L.3.881.828,35

Importo netto supero fondazioni....." 3.555.368,41

TOTALE GENERALE NETTO in cifra tonda L.7.436.000.==

BRINDISI, 11 24.5.1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Ing. Ubaldo G. Ballarino

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. BALLARINO)

Ubaldo G. Ballarino