

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Lavori di realizzazione di Case Popolari in S. Pancrazio Salentino (Legge 22/10/71 n.865 art.68/b - canale "B" -

Impresa: Geom. Antonio Morelli - TREPuzzi - (LE) -
contratto in data 8/6/76 n.5710 registrato a Brindisi il
9/6/76 al n.6088 Mod.II° -

Importo lavori a base d'asta£. 66.010.000=

Importo incrementato del 68%£. 110.896.800=

PERIZIA SUPPLETIVA

(per completamento attrezzatura Area e riquadratura piano)
finanziario

- RELAZIONE TECNICA -

Nel corso dei lavori di completamento dell'intervento in epigrafe, ed in particolare per quanto riguarda le sistemazioni esterne, si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni lavori suppletivi rispetto a quelli previsti nel progetto originario; tale necessità è scaturita dal fatto che le quote prescritte dall'Ufficio Tecnico Comunale, risultando più alte rispetto al piano di campagna, rendono necessario completare la formazione di marciapiedi, aiuole e tappetino bitumato di pertinenza delle palazzine stesse, in misura notevolmente

superiore a quanto previsto in principio.

Dall'epoca di esperimento della gara d'appalto ad oggi, poi, l'incidenza revisionale è notevolmente aumentata e per tanto sembra opportuno integrare anche l'importo relativo.

E' altresì necessario adeguare l'I.V.A. per spese generali dal 12% al 14% ed infine le spese generali medesime e l'I.V.A. per i lavori suppletivi di cui innanzi.

Tutto quanto sopra comporta una maggiore spesa di £. 50.263.797=, così motivata:

- Lavori a misura oggetto di perizia	£. 6.922.360=
- che incrementati dall'aumento d'asta del 68%	£. 4.707.205=
TOTALE LAVORI	£. 11.629.565=
- Revisione prezzi dal 5° S.A. e presumibile saldo ad ultimazione dei lavori	£. 31.428.889=
SOMMANO	£. 43.058.454=
- Spese generali 9% su £. 43.058.454=	£. 3.887.862=
- I.V.A. 3% su £. 43.058.454=	£. 1.295.954=
- I.V.A. 14% su £. 3.887.862=	£. 544.301=
SOMMANO	£. 48.926.581=
- Integrazioni I.V.A. dal 12% al 14% e integrazione spese generali	£. 1.337.216=
TOTALE PERIZIA	£. 50.263.797=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Gianluigi Migliaccio)

