

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di completamento di Abitazioni per Lavorato-
ri Agricoli Dipendenti in Brindisi - Quartiere " La
Rosa ".-

Legge 30.12.1960, n.1676 - Alloggi n.19 per n.126
vani.

IMPRESA: EDILTUR S.r.l. - Brindisi -

IMPORTO del progetto	£. 178.045.000=
" a base d'asta	" 148.485.000=
" contrattuale	" 140.763.780=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI COMPLETAMENTO ATTREZZATURA
AREA.

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Mini-
steriale n.832 del 24.1.1962, giusto il disposto
dell'art.4 della suddetta legge, in esecuzione del
programma predisposto dal Comitato Provinciale di
Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agricoli Di-
pendenti, sta procedendo al completamento in Brin-
disi al Quartiere " La Rosa ", su suolo compreso
nel Piano di Zona della 167, di n.19 alloggi.

192
I lavori vennero appaltati all'Impresa EDILTUR S.r.

1. - Brindisi con contratto n.5693 di Rep. del 9.
12.1975 registrato a Brindisi il 19.12.1975 al n.
4621 Mod.I per lire 140.763.780.

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la
necessità di eseguire le sottoelencate opere, non
previste in progetto o previste in quantità ridot-
ta.

I lavori suppletivi e di completamento ritenuti di
effettiva necessità sono:

- 1) - Maggiore superfice di zone da compianare con
adatto scavo e sezione ampia di materie di qualsia-
si natura e consistenza, accatastatasi nel periodo
che va dalla rescissione del contratto con l'Impre-
sa Trevisi Antimo all'appalto dei lavori di comple-
tamento, oggetto della perizia indicata in epigra-
fe;
- 2) - Maggiore superfici di strade di servizio e di
accesso al complesso in tappetino bituminoso e zo-
ne riservate a parcheggio, compreso massicciate e
rullature onde assicurare una efficiente viabilità
anche agli autoveicoli degli stessi assegnatari;
- 3) - Cordaletti di contenimento strade in conglome-
rato cementizio prefabbricato.

La spesa prevista è di £.20.684.420= di cui lire

£.13.159.940 per lavori al netto, oltre a lire
£.1.184.395 per spese generali e £.6.340.087 per
I.V.A. (l'imposta è stata calcolata applicandola
sia sulla perizia che sull'importo principale della
perizia).

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede di impegnare la complessiva somma di lire
£.20.684.420, come anzidetto e ad affidare i lavori
alla medesima Impresa agli stessi patti e condizio-
ni del contratto principale.

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti
come segue, desunte dal quadro economico aggiornato:

1) Categoria di lavori in aumento ... £.18.494.395=

2) Categoria di lavori in diminu-

zione " 4.612.600=

DIFFERENZA lorda in più £.13.881.795=

a detrarre il ribasso d'asta

del 5,20% " 721.855=

MAGGIORE spesa netta dei lavori £.13.159.940=

3) Spese generali (compreso recupero totale I.V.A.)

- spese generali 9% su £.13.159.940 = £.1.184.395=✓

- netto I.V.A. 3% su £.13.159.940 = £. 394.798=✓

- " " 12% su £.1.184.395 = £. 142.127=✓

- contr.princ. IVA 3% su li-

re £.140.763.780 = £.4.222.913=✓

- contr. princ. netto I.V.A. 12%
su £.12.668.740 = £.1.520.249= ✓

- lordo allacc. I.V.A. 3% su li-
re £.2.000.000 = £. 60.000= ✓

Totale I.V.A. £.6.340.085=

Totale spese gene-
rali £.7.524.480=

TOTALE PERIZIA£. 20.684.420=

da finanziare con:

a) Totale utilizzazione del ribas-
so d'asta£. 7.721.220=

b) Parziale utilizzazione delle som-
me a disposizione per imprevisti £.12.963.200=

T O T A L E £.20.684.420=
=====

Pertanto il quadro economico risulta così modifica-
to:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

a) lavori a misura principali £.26.580.000=

lavori a misura suppletivi £.13.881.795=

SOMMANO i lavori a misura £.40.461.795=

b) lavori a forfait £.121.905.000=

TOTALE LAVORI A MISURA E FORF. £.162.366.795=

a detrarre il ribasso d'asta

dello 5,20% £. 8.443.075=

RESTANO NETTE £.153.923.720=

Riporto £.153.923.720=

2) SPESE GENERALI:

- principali£.13.360.000=

- suppletive£. 1.184.395=

IN TOTALE £. 14.544.395=

3) I.V.A. (compreso recupero) £. 6.340.085=

4) ALLACCIAMENTI VARI £. 2.000.000=

5) IMPREVISTI £. 1.036.800=

6) SPESE TRASFERIMENTO SUOLO £. ^{200.000}~~2.000.000~~=

TORNANO £.178.045.000=

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

2) Parallelo economico;

~~3) Verbale di nuovi prezzi;~~

4) Atto di sottomissione;

4) Planimetria generale della zona.

BRINDISI, li 6 Luglio 1976

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)



5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di completamento alle ABITAZIONI per Lavoratori Agricoli
Dipendenti in BRINDISI - Quartiere " La Rosa " -
Legge 30.12.1960, n.1676 e successive integrazioni e mo-
difiche.=

IMPRESA: EDILTUR S.r.l. - Brindisi -

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA £. 148.485.000=

" " AL NETTO DEL RIBASSO 5,20% " 140.763.780=

CONTRATTO: in data 9.12.1975 n.5693 registrato a Brindisi il
9.12.1975 al n.4621 Mod.I° =

PERIZIA SUPPLETIVA E DI COMPLETAMENTO ATTREZZATURA AREA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/6 - Scavo di sbancamento di materie
di qualsiasi natura, ecc. esegui-
to con mezzi meccanici.

Compianamento generale ad unica
quota dei piazzali antistanti le
Pal. 9 - 10 - 11 -

45,00 x 55,00 x 1,00 = mc.2.475,00

Formazione di cassettoni strada
li per svincoli interni al com-
plesso:

- | | | | |
|----|---------------|---|------------|
| A) | 75,00 x 5,00 | = | mq. 375,00 |
| B) | 40,00 x 5,00 | = | " 200,00 |
| C) | 35,00 x 4,00 | = | " 140,00 |
| D) | 40,00 x 3,50 | = | " 140,00 |
| E) | 40,00 x 10,00 | = | " 400,00 |

sono mq.1255,00
=====

mq.1.255,00 x 0,40 = mc. 502,00

Sommano mc.2.977,00 x 1.900 £.5.656.300=

A RIPORTARE £.5.656.300=

RIPORTO

£. 5.656.300=

2/263 - Formazione di strade in tout-
venant ecc. con asfalto:

Strade interne di svincolo:

Maggiore superficie

superficie di cui allo scavo

del numero precedente, relati

vo ai cassonetti = mq. 1.255 x 4.500

£. 5.647.500=

3/141 - Fornitura e posa in opera di
cordoni prefabbricati, ecc.

Maggiore quantità = ml. 460,00 x 4.000

£. 1.840.000=

TOTALE MAGGIORI LAVORI

£. 13.143.800

=====

Cifra riportata nella colonna " lavori da eseguire ", nell'allega-
to parallelo economico.

BRINDISI, 6 LUGLIO 1976

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

