

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000-----

APPALTO CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE
DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRINO)
PIANO DI ZONA 167 - COMPARTO F - LOTTI 1- 2- 3 - 4 -

-----000-----

QUADRO RIASSUNTIVO (ALLEGATO L)

-----000-----

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Luigi MACCHIA



Visto :

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE

1

SISTEMA COSTRUTTIVO

1.1

- C.A. TRADIZIONALE



2 CONSISTENZA2.1 SUPERFICIE
=====2.1.1 Superfici utili nette degli alloggi

Mini app. piano rialz. mq. 44,80 x 5 = mq 224,00
" " piani super. mq. 45,01 x 12 = mq 540,12
App.duplex mq. 95,25 x 20 = mq 1095,00

Tot. mq 2669,12

2.1.2 Superficie utile di tutti i locali a piano terra

Garage sotto il fabbricato (5,70x6)x16 mq 547,20
Garages esterni al fabbricato (4,50x2,50)x5" 56,25

Tot. mq 603,45

2.1.3 Superficie utile dei locali interrati: non previsti.2.1.4 Superficie dei porticati: liberi non previsti.2.1.5. Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici

scale (5,70x3,00)x3 = mq 51,30
ballatoio (1,40x6)x14 moduli = mq 117,60
moduli liberi a livello del ballatoio
(5,70x11,80)x2 = mq 134,52
Centrale termica mq 22,40
centrale idrica mq. 21,00
lavanderie (5,70x6,90)x2 mq 78,66

Tot. mq 425,48

2.1.6 Superficie utile dei balconi

Balconi app. duplex inferiori (3,00+7,98)x10 109,80
balconi app. duplex super. (7,98+11,40)x10 = mq 193,80
balconi mini app. piano rialz. 2,70x5 = mq 13,60
" " " piani super. 9,12x12 = mq 109,44

Tot. mq 426,64

2.1.7 SUPERFICIE delle aree esterne sistemate

a verde mq 1078

pavimentate mq 500

Tot. mq

1578



2.2 VOLUMI2.2.1 Volume entro terra non previsto dal progetto.2.2.2 Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"

Centrale termica mc. 102,95

centrale idrica mc. 98,40

Tot. mc. 201,35

2.2.3 Volume dei porticati

Garages esterni al fabbricato mc. 152,28

garages sotto il fabb.to (mq 547,20 x 2,30) = 1285,56

Tot. mc. 1410,84

2.2.4 Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

Piano rialzato mc. 2527,30

" primo mc. 2838,90

" secondo mc. 1820,80

" terzo mc. 2522,00

Tot. mc. 10249

2.2.5 Volume totale

(2.2.1+2.2.2+2.2.3+2.2.4) mc. 11861,19

2.3 VANI

2.3.1 Per gruppi di appartamenti uguali

App. duplex - vani convenzionali n° 7(x20 alloggi) = 140

mini appart. " " n° 4(x17 alloggi) = 68

2.3.2.

Tot.

n°

208

i vani sono convenzionalmente considerati pari al numero dei vani utili aumentati di due unità per i vani accessori (ingressi disimpegni, cucina e servizi) circolare n° 300/A.G. in data 11.6.1973 del Min. LL.PP.

Se calcolati secondo il criterio adottato nell'invito i vani convenzionali risultano

$$2669,12 : 14 = 190,65$$

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

3.1. Fondazioni

3.1.1. Travi rovescie

3.2. Struttura

3.2.1. Solai latero-cementizi cm. 20+4

3.2.2 Pilastri e travi

3.3 Controsoffitti non previsti

3.4. Copertura

3.4.1 Barriera al vapore

3.4.2 Isolamento termico

3.4.3. Masso a pendio in calcestruzzo cellulare tipo "Foacem"

3.4.4 Impermeabilizzazione con guaina gommobitumosa da mm.4

3.4.5. Pavimentazione in quadroni di calcestruzzo 80 x 80

3.5 TAMPONAMENTO E MURATURA

3.5.1 Scantinato -- non previsto

3.5.2 Piano portico: tufo cm. 30

3.5.3 Piano tipo: blocchi modulari presso-vibrati in argilla espansa.

3.5.4 Volumi tecnici: tufo cm. 20

3.6 TRAMEZZI INTERNI : tufo cm. 8 + 10

3.8 ISOLANTI3.8.1 TERMICI

- solaio sopra portico: pannelli di lana di vetro cm. 3-
- solaio di copertura: calcestruzzo cellulare tipo Foacem
- tamponamenti esterni: blocchi modulari presso-vibrati in argilla espansa.
- tubazioni: cappelle in lana di vetro.

3.8.2 Acustici

- divisori alloggi: muro a doppia fodera in tufette.

3.9 Pavimenti3.9.1 Alloggi

- Ingresso: marmette cm 33x33 arrotati, levigati e lucidati
- Soggiorno: " " " " "
- Disimpegno: " " " " "
- Camere: " " " " "
- Rpostigli: " " " " "
- Balconi: " " " " "
- Cucina: gres ceramico smaltato 15x15 0,10x20
- Bagni: " " " "

3.9.2 Locali comuni

- Cantine-non previste
- locali ad usi diversi: gres rosso
- portico: marmette 33x33 arrotate e levigate.

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina: piastrelle smaltate unicolori 15x15 o 20x20
- sviluppo pareti: totale.
- altezza: ml 1,50
- bagni: piastrelle smaltate unicolori 15x15
- sviluppo pareti: totale-
- altezza: ml. 1,50

3.11

Intonaci interni

- Servizi(cucina bagni),altri locali di abitazione,
vano scala: intonaco civile liscio a tre strati
spessore mm. 10

3.12

Vani scale

- Pavimenti: pietra di Trani da cm. 2
- gradini e zoccolini: pietra di Trani da cm. 3
- imbotti porte caposcale; pietra di Trani cm.3

3.13 PARAMENTI ESTERNI3.14 Serramenti

3.14.1 Portoni atrio scala: principale e secondario: in alluminio anodizzato con vetro retinato dello spessore di mm.8

3.14.2 Alloggi

-portoncini caposcala con telaio in acciaio zingato fosfatato, ante del tipo tamburrato a nido d'ape rivestito nelle due facce con compensato in mogano e bordi in legno duro.

-bussole con telaio in acciaio zingato fosfatato con ante di tipo tamburrato costituite da nido d'ape rivestito sulle due facce in ledorex pigmentato bordi perimetrali in lamiera di acciaio zingato fosfatato pitturato con due mani di vernice.

-Tapparelle in sagome tubolari di polivinile centinate (P.V.C.) con colore incorporato.

-Finestre in alluminio anodizzato con vetro retinato dello spessore di mm. 8.

3.14.3 Locali comuni: porte di accesso in acciaio trattato con due mani di minio e due di vernice.

3.15 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

3.15.1 Tipo monotubo

3.15.2 Corpi scaldanti

Tipo: in ghisa a colonne

Superficie come da calcolo allegato

Resa termica: 370 Kcal/h mq.

3.15.3 Tubazioni

-Tipo: acciaio mannesman e rame

3.15.4 Caldaie

-Marca: Seeat o similare

-Tipo: Pressurizzato

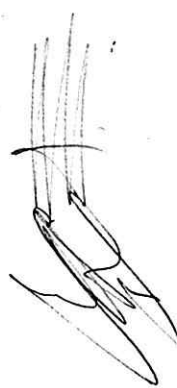
3.15.5 Pompe circolazione

-Marca: Marelli

-Modello: C.M.

3.15.6 Produzione acqua calda per uso domestico.

-Fonte di produzione: scaldacqua elettrico.

- 3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 3.16.1 1° SERVIZIO
- Apparecchi: Pozzi-Ginovi o similari
(lavabo cm. 60x45, vaso cm. 50x36x38,
bidet cm. 50x36x38, vasca cm. 170x70)
- 3.16.2 2° SERVIZIO
- Apparecchi: Pozzi-Ginovi o similari
(vaso cm.50x36x38, lavabo cm.60x45 o
lavatoio cm. 70x60x35)
- 3.16.3 CUCINA
- Apparecchi:lavapiatti, Pozzi Ginovi o
similari cm. 120
- 3.16.4 RUBINETTERIA
- Marca Frattini o similari
- 3.16.5 ATTACCHI PER:
- Lavatrici si
- 3.16.6 IMPIANTO GAS non previsto
- 3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 3.17.1 APPARECCHI
- Marca e tipo: Ticino tipo "Domino" o similare
- 3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO
- Marca e tipo: interruttore differenziale magne
tico termico "Ticino" o similare
- 3.17.3 CITOFONO
- Marca e tipo Amplivox
- 3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV
- Numero 3
- Marca e tipo Fracarro
- 
- 

3.18 SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1 ZONE PEDONALI

(tipo di pavimento) pietrini di cemento

3.18.2 ZONE VERDI

(piantumazione alberi) come da planimetria generale

3.18.3 ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI
in pietrini di cemento

3.18.4 RECINZIONI

Cordolo prefabbricato in cemento



4 PARTE ECONOMICA

4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £ 790.000.000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq. } 295.977$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

4.1

$$2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)$$

$$\frac{790.000.000}{1820.4} \equiv \text{£/mq. } 175.980$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc. } 66.603.77$$

4.5 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc. } 66.603.77$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc. } 75.590$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E " VOLUMI TECNICI "

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = 67.550$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano } 3.793.076$$