

38d

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

////////////////

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - QUARTIERE S. ELIA
LOTTO A/2 - LEGGE 14.2.1963 n° 60 - EDIFICI N° 5 - ALLOGGI n° 82 -
P.I. 1312 - CANTIERE 3151/BE.=

- IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

- IMPORTO lavori a base d'asta..... £. 594.139.792.=

- IMPORTO lavori al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... " 532.468.081.=

- CONTRATTO n° 5570 del 8.8.1972, registrato a Brin_
disi il 9.8.1972 al n° 1749 - Mod. I.=

1° PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 10,38% " 12.719.053,40.=

1° Atto aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato
a Brindisi il 7.2.1973 al n° 738.=

2° PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 10,38% " 8.084.240,57.=

2° Atto aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, regi_
strato a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891.=

3° PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 10,38%
in corso di stipulazione..... " 62.335.191.=

4° PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 10,38%
in corso di stipulazione..... " 4.472.289.=

5° PERIZIA al netto del ribasso d'asta del 10,38%
in corso di stipulazione..... " 12.333.505.=

////////////////

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1)- Scavo di materia di qualsiasi natura e consistenza, anche

miste a pietre, compreso demolizioni di vecchie murature di fondazioni di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, ecc:
Per condotta esterna canalizzata allaccio ENEL.=

$$m(52,00 + 19,00 + 34,00 + 44,00 + 10,00 + 7,00 + 25,00 + 34,00 + 8,50 + 48,00 + 18,00 + 42,00 + 17,00) \times 0,60 \times 0,30 = \underline{\text{mc. } 64,53}$$

$$\text{mc. } 64,53 \text{ a } \pounds. 1.500 \text{ (Art. 1)} = \pounds.$$

$$96.795.=$$

2) Idem come al numero precedente ha eseguito con mezzi meccanici.

Per formazione cassonetto stradale.=

$$\frac{m(82,00 + 78,00 + 54,00)}{3} \times 145,00 \times 1,20 =$$

$$= \text{mc. } 12.406,20$$

$$\text{mc. } 12.406,20 \text{ a } \pounds. 1.000 \text{ (Art. 4)} = \pounds. 12.406.200.=$$

3) Vespai formato esclusivamente con pietrame calcare ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=

Per formazione vespai piano calpestio portici:

1° Edificio:	m. 55,80 x 10,40	= mq.	580,32
	" 3,00 x 28,20	"	84,60
	2(0,70 x 29,00)	"	40,60
	3,00 x 28,90	"	86,70
	0,50 x 11,00	"	5,50
	0,70 x 11,00	"	7,70

2° Edificio

m.	52,10 x 11,00	"	573,10
	26,70 x 3,70	"	98,79
	27,80 x 1,50	"	41,70
	26,20 x 1,50	"	39,30
	28,00 x 0,30	"	8,40
	0,70 x 12,00	"	8,40

3° Edificio

m.	10,40 x 30,00	"	312,00
	1,70 x 32,40	"	55,08
	0,50 x 13,00	"	6,50

4° Edificio

m.	9,60 x 23,00	"	220,80
	0,80 x 25,40	"	20,32
	3,20 x 25,40	"	81,28
	2(10,00 x 0,70)	"	14,00

5° Edificio

	79,40 x 9,60	"	762,24
--	--------------	---	--------

a riportare

$$3.140,43$$

£.

$$12.502.995.=$$

riporto	mq. 3.140,43	£. 12.502.995.=
m. 23,30 x 2,00	" 46,60	
" 28,60 x 2,00	" 57,20	
" 1,80 x 30,00	" 54,00	
" 26,80 x 3,20	" 85,76	
" 24,80 x 1,80	" 44,64	
" 2(11,00 x 0,40)	" 8,80	
Sommano	mq. 3.344,23	
mq. 3.344,23 x 0,35 = mc. 1.170,48		
mc. 1.170,48 a £. 1.900 (Art. 52)		" 2.223.912.=

4) Pavimentazione stradale costituita:
- da tout-venant per trato di base dello spessore di cm. 30, composto di materiale litoide proveniente da cave naturali di granulometria mista e della pezzatura massima di cm. 15, comprese le successive rullature con compressore meccanico; ecc:

m. 82,00 x 7,00; =	mq. 574,00
m. 15,00 x (20,80+8,50):2 =	" 219,75
" 15,00 x (3,50+15,40):2	" 141,75
" 82,00 x 17,00	" 1.394,00
" 16,00 x (23,20+10,40):2	" 268,80
" 16,00 x (16,00 + 4,00):2	" 160,00
" 23,00 x 12,00	" 276,00
" 63,40 x 6,50	" 412,10
" 8,00 x 13,80	" 110,40
" 88,00 x 7,00	" 616,00
" 15,50 x 6,00	" 93,00
" 26,00 x 8,00	" 208,00
" 48,20 x 52,80	" 2.544,96
" 18,80 x (19,00 + 4,20):2	" 219,96
SOMMANO	mq. 7.238,72

mq. 7.238,72 a £. 2.500 (Art.61) " 18.096.800.=

5) Cordone in pietra calcarea della sezione di 0,20 x 0,20 della lunghezza minima di cm. 70, lavorati alla bocciarda e smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di calcestruzzo, ecc:

1° Edificio m(58,30+28,00+29,00+2,40+
+58,00+28,60+2,00+28,20+10,80+10,80+10,80)= ml. 266,90

2° Edificio m(55,00+27,00+2,00+26,80+
+27,00+2,00+26,40+55,00+28,00+1,30+25,50+
+27,00+15,80+11,00+11,00+11,00+12,00) " 363,80

a riportare mq. 630,70 32.823.707.=

riporto ml. 630,70 £. 32.823.707.=

3° Edificio m(12,20+12,20+13,00+15,00
+12,40+11,20+33,00+31,40+31,00+33,00+31,80
+31,40+31,00)= " 345,40

4° Edificio m(15,00+15,00+10,20+10,20
+10,00+26,00+26,00+24,00+24,00)= " 160,40

5° Edificio m(22,00+22,00+22,00+30,00
+29,00+28,80+28,00+27,80+28,00+12,00+82,40
+80,80+3,00+11,20+11,00+11,00+11,00)= " 542,40

SOMMANO ml. 1.678,30

ml. 1.678,30 a £.2.200 (Art. 82) " 3.692.260.=

6) Pavimento in pietrini di cemento a 16 scacchi
ad alta compressione idraulica su letto di malta
idraulica.

1° Edificio m(3,00 x 28,20) = mq. 84,60
" 2(0,70 x 29,00) " 40,60
" 3,00 x 28,90 " 86,70
" 0,50 x 11,00 " 5,50
" 0,70 x 11,00 " 7,70

2° Edificio
m. 26,70 x 3,70 " 98,79
" 27,80 x 1,50 " 41,70
" 26,20 x 1,50 " 39,30
" 28,00 x 0,30 " 8,40
" 0,70 x 12,00 " 8,40

3° Edificio
m. 1,70 x 32,40 " 55,08
" 0,50 x 13,00 " 6,50

4° Edificio
m. 0,80 x 25,40 " 20,32
" 3,20 x 25,40 " 81,28
" 2(10,00 x 0,70) " 14,00

5° Edificio
m. 23,20 x 2,00 " 46,60
" 28,60 x 2,00 " 57,20
" 1,80 x 30,00 " 54,00
" 26,80 x 3,20 " 85,76
" 24,80 x 1,80 " 44,64
" 2(11,00 x 0,40) " 8,80

SOMMANO mq. 895,75

mq. 895,75 a £. 1.300 (Art. 58) " 1.164.475.=

a riportare £. 37.680.442

riporto £. 37.680.442

7) Scavo di materia di qualsiasi natura e consisten_za anche miste a pietra, compresa demolizione di vecchia muratura di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimo_ zione e trasporto, ecc:

- Formazione cavi rete fognante:

$$m(54,00 + 30,00 + 16,00 + 56,00 + 50,00 + 60,00 + 52,00 + 77,00 + 56,00) \times 0,70 \times 0,80 = mc. 252,56$$

- Formazione cavi rete idrica:

$$m(49,00 + 24,00 + 46,00 + 12,00 + 21,00 + 10,00 + 10,00 + 10,00 + 90,10 + 20,35) \times 0,30 \times 0,30 = \text{" } 26,32$$

SOMMANO mc. 278,88

mc. 278,88 a £. 1.500 (Art. 1) £. 418.320.=

8) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 325 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc:

- Copertura rete fognante:

$$m(54,00 + 30,00 + 16,00 + 56,00 + 50,00 + 60,00 + 52,00 + 77,00 + 56,00) \times 0,60 \times 0,60 = mc. 162,36$$

- Copertura rete idrica:

$$m(49,00 + 24,00 + 46,00 + 12,00 + 21,00 + 10,00 + 10,00 + 10,00 + 90,00 + 20,00) \times 0,30 \times 0,30 = \text{" } 26,28$$

SOMMANO mc. 188,64

mc. 188,64 a £. 10.000 (Art. 32) = £. 1.886.400.=

9) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonaca_ ti a cemento, di sezione interna cm. 80 x 80, compreso sifone di gress, ecc:

Pozzetti n° 22 a £. 16.000 cadauno (Art?120) = £. 352.000.=

10) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro, ecc:

$$Kg. (8.330 - (22 \times 20,00)) = Kg. 7.890$$

Kg. 7.890 x £. 320 (Art. 151) = " 2.524.800.=

11) Tubazione di ferro zincato sottotraccia per deri_ vazioni acqua, diametro variabile da 3/8" a 2", secondo le portate, compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni, ecc:

a riportare £. 42.861.962

riporto £. 42.861.962

Detta tubazione è stata realizzata da pollici 1+1/2

ml (49,00+24,00+46,00+12,00+21,00+10,00+10,00+
+10,00+90,00+20,00) = ml. 292,00

ml. 292,00 x kg. 4,100 = Kg. 1.197,20

Kg. 1.197,20 a £. 600 (Art.99) = " 717.320.=

12) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 325 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseformi, disarmo, ecc:

-Per copertura e protezione tubazione di resina.-

ml (52,00+19,00+34,00+44,00+10,00+7,00+25,00+
+34,00+8,50+48,00+18,00+42,00+17,00) x 0,60 x 0,40 =
= mc. 86,04

mc. 86,04 a £. 10.000 (Art. 32) " 860.400.=

13) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna di cm. 80 x 80, compreso sifone di gress ecc:

Pozzetti n° 22 a £. 16.000 cadauno (Art.120) 352.000.=

14) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro:

- Per condotta esterna canalizzazione allaccio ENEL

Kg. (3.630 - (22 x 20,00) = Kg. 3.190

Kg. 3.190 a £. 320 (Art. 151) " 1.020.800.=

15) Fornitura e posa in opera di tubazione Ø 100 in resina pesante, collocati a dipora su letto di calcestruzzo, ben spianato e a perfetto piano, ecc

- Per canalizzazione allaccio ENEL

ml. 2(52,00+ 19,00+ 34,00 +44,00+ 10,00+ 7,00+
+25,00+ 2,50+ 34,00+ 8,50+ 48,00+ 18,00+ 42,00+
+ 17,00) = ml. 722,00

ml. 722,00 a £. 2.800 (N.P. 6) = " 2.021.600.=

16) Scavo a sezione ristretta di massicciata stradale e vespaio di pietra calcarea, a pareti determinate, compreso l'ammassamento, rimozione e trasporto delle materie scavate, compreso altresì il rinterro dei cavi ed il trasporto a discarica delle materie esuberanti, ecc:

a riportare £. 47.834.082

	riporto	£.	47.834.082
- Per condotta esterna canalizzazione allaccio ENEL.-			
ml (52,00+ 19,00+ 34,00+ 44,00+ 10,00+ 7,00+ 25,00+ 34,00+ 8,50+ 48,00+ 18,00+ 42,00+ 17,00)x			
x 0,60 x 0,70 = mc. 150,57			
mc. 150,57 a £. 3.500 (N.P. 7) =	"		526.995.=
17) Rifacimento massicciata stradale, vespaio pietra calcarea cilindrata, ove si è proceduto allo scavo scavo per il rinterro dei cavi di canalizzazione allaccio Enel.-			
Quantità riportata al numero precedente:			
mc. 150,57 a £. 1.800 (N.P.8) =	"		271.026.=
18) Fornitura e posa in opera di massicciata stradale costituita:			
- da tout-venant per strato di base dello spessore di cm. 70, composto da materiale litoide proveniente da cave naturali di granulometria mista e della pezzatura massima di cm. 15, comprese le successive rullature con compressore meccanico da 10 tonnellate, costipamento, innaffiatura, ecc:			
- Superficie riportata al n° 4 mq. 7.238,72			
mq. 7.238,72 x 0,70 = mc. 5.067,10			
mc. 5.067,10 a £. 3.800 (N.P.9) =	"		19.254.980.=
19) Massetto in calcestruzzo cementizio dosato a Kg. 200 di cemento tipo 325 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, ecc:			
-Maggiore altezza del massetto oltre quanto previsto nel forfait, gettato al piano porticato. (cm.10).-			
m. 55,80 x 10,40 = mq. 580,32			
" 52,10 x 11,00 " 573,10			
" 10,40 x 30,00 " 312,00			
" 9,60 x 23,00 " 220,80			
" 79,40 x 9,60 " 762,24			
SOMMANO mq. 2.448,46			
mq. 2.448,46 a £. 2.500 (N.P. 10) =	"		6.121.150.=
20) Idem come al numero precedente, ma dello spessore di cm. 15.- Massetto utilizzato sui marciapiedi.-			
- Superficie riportata al n° 6 = mq. 895,75			
mq. 895,75 a £. 3.250 (N.P. 11) =	"		2.911.187.=
a riportare	£.		76.919.420.=

riporto £. 76.919.420.=

21) Scavo a sezione ristretta di massicciata stradale e vespaio di pietra calcarea, a pareti determinate, compreso l'ammassamento, rimozione e trasporto delle materie scavate, compreso altresì il trasporto a discarica delle materie esuberanti, ecc:

- Per istallazione rete fognante ed idrica.=
ml (54,00+ 30,00+ 16,00+ 56,00+ 60,00+ 52,00+
+ 77,00+ 56,00) x 0,70 x 0,60 = mc. 189,42

mc. 189,42 a £. 3.500 (N.P.7) " 662.970.=

22) Fornitura e posa in opera di tubo di cemento pressato del diametro di mm. 150, per condotta fogna, compreso la posa in sito su letto di calcestruzzo, la sigillatura dei giunti ed il bloccaggio con calcestruzzo cementizio, ecc:

ml (54,00+ 30,00+ 16,00+ 56,00+ 50,00+ 60,00+
+ 52,00+ 77,00+ 56,00) = ml. 451,00

ml. 451,00 a £. 2.450 (N.P.12) " 1.104.950.=

23) Rifacimento massicciata stradale, vespaio in pietra calcarea, cilindratura, ove si è proceduto allo scavo per la posa in sito della rete fognante ed idrica.=

- Quantità riportata al n° 21 mc. 189,42

mc. 189,42 a £. 1.800 (N.P.8) " 340.956.=

24) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento, spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna cm. 70 x 70, esclusi chiusini in ghisa.

Pozzetti n° 13 a £. 14.000 cadauno (N.P.13) 182.000.=

25) Idem come al numero precedente, ma della sezione interna di cm. 60 x 60.

Pozzetti n. 18 a £. 12.000 cadauno (N.P.14) 216.000.=

26) Idem come al numero 24, ma della sezione interna di cm. 30 x 30.

Pozzetti n° 14 a £. 8.000 cadauno (N.P.15) 112.000.=

27) Casotto per istallazione contatore E.A.A.P. compreso muratura in conci di tufo, bloccaggio in calcestruzzo cementizio, intonacato all'interno e all'esterno con malta cementizia.

Casotti n° 5 a £. 30.000 cadauno (N.P.16) 150.000.=

a riportare £. 79.688.296.=

ripotto £. 79.688.296.=

28) Casotto per quadro generale ENEL, compreso
muratura, incastro a forza nella muratura esistente,
eseguito in conci di tufo, intonacato con malta
cementizia e successiva applicazione cassetta zincata,
ecc:

Casotti n° 9 a £. 60.000 cadauno (N.P.17) 540.000.=

TOTALE £. 80.228.296.=

A detrarre somma a disposizione dell' Amministrazione
per sistemazione esterna..... £. 26.881.590.=

RESTANO £. 53.346.706.=
A detrarre il ribasso d'asta del 10,38%....£. 5.537.388

Totale £. 47.809.318

Diconsi lire quarantasettemilioniottocentonovemila318.=
che rappresenta l'ammontare spettante all'Impresa.=

Brindisi li 21.7.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO: IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

