



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà.

IMPRESA: VITALE Francesco da Ceglie Messapica (BR).

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	€ 316.990,83
DEDUZIONE del RIBASSO del 23,836%	€ 75.557,93
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	€ 241.432,90
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	€ 67.309,17
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	€ 308.742,07

Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale (Art.175, D.P.R. 21/12/1999, n.554)

1. PROGETTO

Il progetto originario e' stato redatto da personale tecnico dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, specificatamente dal Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS per il progetto e dal geom. Rocco CAFORIO per la Sicurezza dei Lavori, con la collaborazione di altri, in data Luglio 2008 per un importo complessivo di **€ 500.000,00 (€ Cinquecentomila/00)**, distinto come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	384.301,06
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	53.802,15
		Imprevisti	Euro	23.466,68
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		Euro	461.569,89
I.V.A. (10 %)			Euro	38.430,11
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.M. + I.V.A.)			Euro	500.000,00

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 1092/08/D del 11.09.2008.

Con asta pubblica i lavori sono stati affidati all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (BR), con un ribasso pari al 23,836 %.

In seguito alla asta pubblica e dipendente affidamento dei lavori, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	308.742,07
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	53.802,15
		Imprevisti	Euro	31.023,65
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		Euro	393.567,87
RIBASSO D'ASTA			Euro	75.557,93
I.V.A. (10 %)			Euro	30.874,20
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.M. + I.V.A.)			Euro	500.000,00

2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 15.12.2008 con n. 8107 di Repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (BR), l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 308.742,07 (trecentoottomilasettecentoquarantadue/07)** dei quali **€ 241.432,90 (€ duecentoquarantunomilaquattrocentotrentadue/90)** per i lavori ed **€ 67.309,17 (sessantasettemilatrecentonove/17)** per gli oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 23,836 % sull'importo posto a base d'appalto di € 384.300,00).

3. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui al precedente punto 1, e in sintesi:

- **somma per lavori al netto del ribasso d'asta € 308.742,07 (trecentoottomilasettecentoquarantadue/07)**
- **somma a disposizione dell'Amministrazione € 191.257,93 (centonovantunomiladuecentocinquantasette/93)**

4. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 18.12.2008, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

5. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 17.12.2009 così come è stato accertato dal Direttore dei Lavori in data 17.12.2009 dove ha redatto Certificato di Ultimazione dei Lavori per gli effetti dell'art.172, comma 2, Decreto Presidente Repubblica 21/12/1999, n.554, e successive modifiche e integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato si può affermare che i lavori sono stati ultimati nel pieno rispetto dei termini contrattuali.

6. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

7. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 10/12/2009 e da esso risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di **€ 322.010,91 (€ trecentoventiduemiladieci/91).**

8. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. di Lecce, mediante la Posizione Assicurativa n. 3103576 a carattere continuativo. L'Impresa risulta pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

9. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 01.02.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

10. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati alla Direzione Lavori atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

11. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

12. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori e' stata condotta dal Geom. Vincenzo TONDO.

13. ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

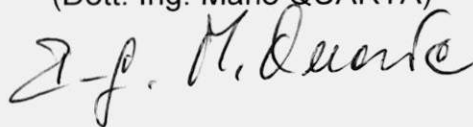
La contabilita' dei lavori e' stata tenuta dal Geom. Vincenzo TONDO.

14. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilita' senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI, 02.02.2010

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Quarta', written over the printed name.

REGIONE PUGLIA

Intervento di: Recupero Patrim. IACP
Codice: SR 74160130020000130

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge Delib. G.R. n. 1084 del 18/07/06
Comune: San Donaci (BR): lotti 2° e
3° L.go Stanca e via Sturdà

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	322.010,91	322.010,91		
3	Recupero secondario				
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	322.010,91	322.010,91		
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	322.010,91	322.010,91		
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	53.802,15	53.802,15		
8	IVA	32.201,09	32.201,09		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	408.014,15	408.014,15		
12	Imprevisti	16.427,92			16.427,92
13	Ribasso d'asta	75.557,93			75.557,93
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	500.000,00	408.014,15		91.985,85

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	3
b) – Alloggi risanati	n.	37
c) – Vani utili risanati	n.	250
d) – Vani convenzionali risanati	n.	
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	3.515
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,70Snr)	mq.	4.532
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)		
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	71,05
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	90,03

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con

Delibera Regione Puglia n. 1084 del 18.07.2006 €. 500.000,00

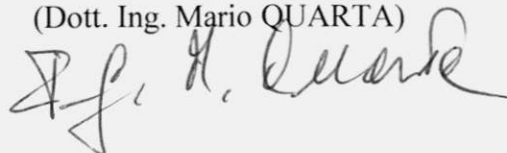
b) – Ammontare finanziamento erogato €. 408.014,15

c) - Spesa definitiva accertata €. 408.014,15

d) – Economie €. 91.985,85

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



I.A.C.P. di BRINDISI