

- MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI -

PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA CON SEDE
IN BARI -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

LEGGE: 1.11.1965 n.1179 -

LAVORI di costruzione Case Popolari nel Comune di
Brindisi - Quartiere S.Elia - lotti 38,39,41' e 42
in locazione.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IMPRESA: C.I.R. di Parisi Francesco - Brindisi -

CONTRATTO in data 9.9.1970 n.5330 di rep.

ATTO UNICO

DI C O L L A U D O

RELAZIONE- VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A)- RELAZIONE.-

1)- PROGETTO PRINCIPALE.- Il progetto principale
per la realizzazione degli alloggi suddetti venne
redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi; in data gennaio
1966 ed in base ad esso venne prevista la spesa di
f.500.000.000 così ripartita:

A)- Lavori a base di appalto per opere

murarie

f. 342.500.000

B)- Somme a disposizione dell'Am^{ne}:

- 2 -

riporto f. 342.500.000

-per esprop. f.37.200.000

-per spese genera

li e tecniche f.22.608.000

- per impianto di

riscaldamento f.34.300.000

-per lavori in

economia f. 5.904.500

-per imprevisti f.57.487.500

in uno f. 157.500.000

Tornano f. 500.000.000
=====

Il progetto fu approvato con Decreto Provveditoriale n.35238 in data 30 dicembre 1967 registrato alla Corte dei Conti in data 31 gennaio 1968-
Reg.1 fg.151 nell'importo di f.500.000.000 ripartite come sopra indicato.

2)- ASSUNTORE DEI LAVORI, RELATIVI ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.-

A seguito di appalto-concorso esperito in data 10.10.1969 rimase aggiudicataria l'Impresa C.I.R. di Parisi Francesco da Brindisi che offrì l'aumento del 6,80%, migliorato poi dello 0,20% per la consentita prestazione della cauzione definitiva a mezzo di fidejussione bancaria.

./.

3)- CONTRIBUTO DELLO STATO- Finanziamento dell'opera.-

Con il citato decreto n.35238 in data 30.12.1967 registrato alla Corte dei Conti il 31.1.1968 al reg.1 fg.151 in applicazione della legge 1.11.1965 n.1179 venne concesso all'I.A.C.P. di Brindisi un contributo annuo costante, per 35 anni, nella misura del 4% sulla spesa di f.500.000.000 pari ad f.20.000.000 annue.

La Cassa DD.PP., con provvedimento in data 18.11.1968 registrato alla Corte dei Conti in data 30.11.1968, reg.17 Cassa DD.PP. fg.276, ha concesso all'I.A.C.P. di Brindisi un mutuo di f.500.000.000 al saggio del 5,50% estinguibile in 35 annualità.

4)- CONTRATTO

Il contratto venne stipulato in data 9.9.1970 col n.5330 di repertorio.

Detto contratto venne fiscalmente registrato a Brindisi addì 11.9.1970 n.1487 Mod.1.

5)- IMPORTO CONTRATTUALE.-

Con l'applicazione dell'aumento del 6,80% e successivo miglioramento dello 0,20% sulla somma di f.25.895.000, l'importo contrattuale è risultato di nette f.27.600.548.

6)- SPESA AUTORIZZATA.-

La spesa autorizzata per l'impianto di riscaldamento risulta di £.27.600.548 pari allo importo contrattuale.

7)- DIRETTORE DEI LAVORI.-

I lavori sono stati diretti dal Dr.Ing.Giovanni Roma - Direttore tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi.

8)- CONSEGNA DEI LAVORI- SOSPENSIONI E SCADENZA.-

I lavori del contratto principale vennero consegnati con verbale in data 14.9.1970 senza riserva da parte della Impresa.

In base alle norme dell'appalto-concorso i lavori di cui al contratto dovevano essere ultimati entro 60 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva quindi scadere il 12.10.1970.

I lavori vennero sospesi dal 12.10.1970 al 29.10.1971 come da verbale in pari data.

In dipendenza della sospensione, il tempo utile per la ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 1°3.1971.

9)- ULTIMAZIONE DEI LAVORI.-

La Direzione dei Lavori con verbale in data 1.3.1971 dichiarava ultimati i lavori medesimi nella stessa data e quindi in tempo utile.

10)- STATO FINALE.-

Lo stato finale è stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei Lavori in data 31.7.1971 ed importa complessivamente nette f.27.600.548 pari allo importo contrattuale. Detraendo da tale importo gli acconti corrisposti in f.19.950.000, resta il credito dell'Impresa di f.7.650.548.

11)- ASSICURAZIONE OPERAI.-

Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori nella relazione al conto finale, l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n.13575/3 valida per tutta la durata dei lavori.

Per quanto riguarda gli adempimenti della Impresa nei confronti degli Enti Assicurativi ed Assistenziali, risultano allegati agli atti il certificato liberatorio dell'I.N.P.S. n.550/13579/16 in data 20.10.1972; e la dichiarazione del Direttore dei lavori in data 15.11.1972 in base alla quale la Impresa è da ritenersi in regola nei confronti del

I.N.A.T.L. che non ha risposto alla apposita richiesta del 10.10.1972 formulata con lettera n.6860.

L'I.N.A.M. ha comunicato con nota n.213805/16 del 24.10.1972 che l'Impresa non è in regola con gli adempimenti relativi.

L'Impresa ha controdetto con lettera in data 13.11.1972 allegata agli atti.

12)- CESSIONE CREDITI E ATTI IMPEDITIVI. Non risultano cessione di crediti da parte della Impresa, né atti impeditivi al pagamento dei suoi crediti come attesta il certificato in data 16 marzo 1972 del Direttore dei Lavori.

13)- TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO .-

Nel bando dell'appalto-concorso, il termine per il collaudo è stato fissato per la prima stagione invernale successiva alla ultimazione dei lavori.

14)- AVVISI AD OPPONENDUM.-

Ne è stata omessa la pubblicazione in quanto per la esecuzione dei lavori non si è verificata alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private, come risulta dal certificato del Direttore dei Lavori in data 16.3.1972 allegato agli atti.

15)- ALTRI ALLEGATI ALLA CONTABILITA' FINALE.-

- a)- Verbale di verifica preliminare e di prova idraulica a freddo in data 22.11.1971.
- b)- verbale di prova di temperatura dell'impianto di riscaldamento in data 20.1.1972.
- c)- verbale preliminare di prova di circolazione di tenuta e dilatazione in data 24.1.1972.
- d)- La relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori in data 16.3.1972 dichiara la regolare esecuzione dell'impianto e liquida in L.7.650.548 il credito residuo dell'Impresa.

16) COLLAUDATORE.-

Con nota n.21703/22160 in data 21.9.1972 il Provveditorato alle OO.PP. di Bari ha nominato la Commissione Collaudatrice composta da:

- Dr.Ing.Luigi Giangrossi - Provveditore alle OO.PP. per la Calabria;
- Dr.Avv. Vittorio De Sanctis, Provveditore alle OO.PP. per la Toscana;
- Dr.Ing.Quintino D'Ambrosio, Ingegnere Capo del Genio Civile con funzioni ispettive presso il Provveditorato alle OO.PP. per la Calabria.

B)- VERBALE DI VISITA

1)- VISITA DI COLLAUDO.-

La visita di collaudo è stata effettuata nei giorni 18 e 20 novembre 1972 con l'intervento, oltre della sottoscritta Commissione collaudatrice, dei Signori qui appresso indicati:

- 1)- Ing. Erminio Elia del Genio Civile di Brindisi;
- 2)- Ing. Antonio Longo, Ingegnere Capo dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- 3)- Geom. Giovanni Guadalupi dell'I.A.C.P. addetto alla contabilità;
- 4)- Sig. Francesco Parisi per la ditta C.I.R.

Con la scorta del progetto-offerta, degli atti contrattuali degli atti di contabilità, alla continua presenza degli intervenuti, la sottoscritta Commissione Collaudatrice ha constatato che sono stati realizzati cinque impianti separati, uno per ciascun fabbricato, del tipo a termosifone centralizzato con centrale termica ubicata in apposito vano al piano terreno.

Nel corso della visita agli alloggi si è constatato che i radiatori sono in ghisa ad elementi scomponibili del tipo a colonnine posti in opera su mensole di sostegno a muro, muniti di valvole e di detentori.

Gli assegnatari sono generalmente soddisfatti

del funzionamento dell'impianto salvo alcune lamentele per qualche radiatore non ben funzionante.

L'Impresa si è assunto l'incarico di provvedere alla registrazione di tali radiatori e comunque della messa a punto degli impianti.

La Commissione ha preso visione dei verbali delle prove a freddo, a caldo e di temperatura effettuate dal Direttore dei Lavori nella data del 22.11.1971, 20.1.1972 e 24.1.1972., con risultati favorevoli ed in questa sede il Geom. Guadalupi, che ha assistito alle prove, ha dichiarato che le prove stesse, pur non essendo specificatamente detto nei verbali, sono stati effettuati a tutti e cinque gli impianti.

La Commissione ha quindi effettuato constatazioni nella centrale termica dei lotti 39, 40 e 42 riscontrando caldaie, apparecchiature ed accessori conformi al progetto offerta.

Con nota n.455 in data 24.1.1973 dell'I.A.C.P. di Brindisi allegata agli atti, l'Ingegnere dirigente l'Ufficio Tecnico Antonio Longo ha dichiarato che l'Impresa ha messo a punto gli impianti con particolare riguardo alla revisione dei radiatori.

Non sono stati esibiti per i singoli impianti

i relativi nulla-osta dei Vigili del Fuoco.

REVISIONE TECNICO CONTABILE.-

La sottoscritta Commissione Collaudatrice ha eseguito la totale revisione tecnico-contabile dei documenti contabili in dipendenza della quale è stato confermato l'importo dello stato finale in nette f.27.600.548 (diconsi lire ventisettemilioni-seicentomilacinquecentoquarantotto), pari all'importo della spesa autorizzata per l'impianto di cui trattasi.

C)- CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso la sottoscritta Commissione Collaudatrice:

- Visto il progetto ed il contratto su menzionati;
- Vista la relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale in data 16.3.1972;
- Visto il Regolamento 25 maggio 1895 n.350 sulla Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato;

C O N S I D E R A T O:

- 1)- CHE i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, che si ritengono giustificate ed ammissibili;

2)- CHE i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in osservanza delle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori;

3)- CHE le opere si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione in relazione al tempo trascorso dalla loro ultimazione;

4)- CHE per quanto è stato possibile accertare con riscontri e misurazioni, lo stato di fatto dei lavori eseguiti risponde per qualità e contabilità a quello riassunto nello stato finale;

5)- CHE per le lievi manchevolezze d'ordine tecnico agevolmente riparabili e ritenute di pertinenza della Impresa, questa ha provveduto alla debita messa a punto dell'impianto in modo regolare;

6)- CHE, come risulta dai verbali allegati agli atti le prove a freddo, a caldo e di temperatura hanno dato esito favorevole;

7)- CHE il prezzo applicato è quello contrattuale;

8)- CHE i lavori sono stati eseguiti in tempo utile;

9)- CHE l'ammontare netto dello stato finale, accertato in sede di revisione tecnico-contabile in lire £.27.600.548, resta compreso entro quello autorizzato;

10)- CHE, essendo stati corrisposti alla Impresa pagamenti in acconto per complessive £.19.950.000 resta il credito residuo di £.7.650.548;

11)- CHE, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

12)- CHE la Impresa ha soddisfatto l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro a mezzo della polizza sopracennata la cui decorrenza ricade nel periodo lavorativo ed ha parimenti ottemperato agli obblighi assicurativi e di assistenza sociale ad eccezione dello I.N.A.M. nei confronti del quale Ente non risulta se l'Impresa sia in regola o meno;

13)- CHE non risultano cessioni di crediti da parte della Impresa, nè atti impeditivi ai pagamenti dei crediti della Impresa stessa;

14)- CHE l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve.

CIO* PREMESSO E CONSIDERATO

C E R T I F I C A

CHE i lavori di costruzione dell'impianto di riscaldamento nei lotti n.38-39-40-41-42 di case popolari al quartiere S.Elia di Brindisi eseguiti dal

./.

dalla impresa C.I.R. di Parisi Francesco da Brindisi
in base al contratto in data 9.9.1970 n.5330 di rep.
SONO COLLAUDABILI - come in effetti LI COLLAUDA con
il presente **ATTO**, liquidando il credito della Impresa
come segue:

- Ammontare complessivo del conto finale

£. 27.600.548

- a dedurre per acconti già

ricevuti

£. 19.950.000

resta il credito residuo di £. 7.650.548

(diconsi lire settemilioniseicentocinquantamilacin-
quecentoquarantotto), che possono pagarsi alla Im-
presa U.I.R. di Parisi Francesco da Brindisi a saldo
di ogni suo diritto ed avere in dipendenza dei lavo-
ri in questione, salvo l'accertamento degli adempimen-
ti assicurativi nei confronti dell'I.N.A.M., salvo il
rilascio del nulla osta del Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco, salvo la verifica degli acconti ef-
fettivamente corrisposti e salvo la superiore appro-
vazione del presente atto.

Il Signor Ing. Antonio Longo in rappresentanza
dell'I.A.C.P. di Brindisi dichiara di non avere os-
servazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle ope-
razioni di collaudo, per cui dichiara di accettare,

con il presente atto, la consegna definitiva della
opera senza alcuna eccezione.

Li 15 MAG. 1973

PER L'IMPRESA

f^{te} (Sig. Francesco PARISI)

PER LA DIREZIONE DEI LAVORI

f^{te} (Ing. Antonio LONGO)

L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'

f^{te} (Geom. Giovanni GUADALUPI)

PER IL GENIO CIVILE

f^{te} (Ing. Erminio D'ELIA)

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

f^{te} (Ing. QUINTINO D'AMBROSIO)

f^{te} (AVV. VITTORIO DE SANCTIS)

f^{te} (ING. LUIGI GIANGROSSI)

Per Copia Conforme
Il Presidente della Commissione