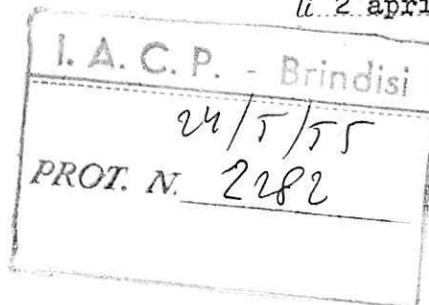


DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)

li 2 aprile 1955

All' Istituto Autonomo
per le Case Popolari
Stazione Appaltante
della Gestione INA-Case
Brindisi



Oggetto: Case per lavoratori (INA-Case) in Cisternino -
Cantiere n.1083 - 1° anno - Lavori in danno
della Coop. "I.Ciaia" di Fasano.-

Nel rimettere il primo stato di avanzamento ed il primo certificato relativi ai lavori di ripristino alle palazzine INA-Case in Cisternino, in danno della Coop. "I.Ciaia", in corso di esecuzione da parte dell'Impresa Luca Schiavone da Fasano, debbo far presente quanto appresso.

Durante il corso dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, oltre alle deficienze riscontrate a suo tempo in sede di visita di precollaudo, sono risultate altre deficienze di entità veramente considerevole per cui si è riscontrata la necessità di eseguire i lavori che appresso si elencano.

- 1) - Sostituzione completa delle tavelle di plafone a copertura degli appartamenti all'ultimo piano della palazzina a valle. Tale sostituzione è necessaria in quanto tutte le dette tavelle sono rotte come ha potuto constatare oltre che cotesta Stazione Appaltante anche il Collaudatore nelle sue numerose visite di sopralluogo.
- 2) - Rimozione per intero di tutte le colonne di scarico e delle diramazioni in tubi di fibrocemento e loro sostituzione con nuove tubazioni. A dette tubazioni oltre che mancare i necessari sfiati, mancano tutti indistintamente i pezzi speciali per cui tutti i tubi risultano forati e quindi perdenti ed inutilizzabili.
- 3) - Fornitura e posa in opera di tutti gli scarichi di troppo pieno in tubi di piombo per le vasche da bagno, compreso la fornitura e posa in opera delle relative pilette a gomito. Le vasche stesse inoltre mancano dei prescritti sifoni a bicchiere; ma, data la posizione troppo bassa delle vasche ed il fatto che sia le vasche che i lavabi scaricano in colonna indipendente da quella dei vasi e dall'altra dei bucatai, non si reputa opportuno eseguire gli onerosissimi lavori affinché si possano installare detti sifoni.
- 4) - Rimozione e ricollocamento in opera dei vasi, dei lavabi, dei lavapiatti e dei bucatai, compresa la fornitura e la posa in opera dei necessari raccordi in piombo.
- 5) - Fornitura e posa in opera degli esalatori per tutte le cucine in tubi di fibrocemento da inserire nelle tracce già esistenti nelle murature. Attualmente gli esalatori sono costituiti dalle dette tracce prive di intonaco, entro cui sfogano le varie cucine della stessa colonna, che pertanto risultano intercomunicanti, presentando quindi gli immaginabili inconvenienti.

o/o

- 7) - Aumento della spicconatura e del rifacimento d'intonaci interni ed esterni. Tale aumento è necessario innanzi tutto per rendere possibile la sostituzione delle tavelle di plafone di cui al precedente 1); d'altra parte non essendo stato possibile per ovvie ragioni tecniche (maltempo continuo sin dall'inizio dei lavori di che trattasi, appartamenti abitati, ecc.) eseguire il rifacimento previa spicconatura degli intonaci esterni, specie per ciò che riguarda le pareti a nord, i danni prodotti dall'umidità sono notevolmente aumentati durante il terribile inizio dell'inverno decorso.

Le deficienze sopraelencate sono state tutte riscontrate e controllate dal Collaudatore nelle sue numerose visite di sopralluogo effettuate durante l'esecuzione dei lavori. I lavori stessi sono stati in gran parte ordinati congiuntamente dal Collaudatore e dal sottoscritto ed eseguiti dall'Impresa.

Di conseguenza ed allo scopo di poter ultimare le opere di spicconatura e rifacimento degli intonaci interni ed esterni oltre che la fornitura e la posa in opera dei tubi esalatori per le cucine, è necessario attendere un ulteriore stanziamento di £.890.000,= (ottocentonovantamila) come risulta dalla seguen-

PERIZIA SUPPLETIVA

per ulteriori lavori da eseguirsi in danno della Coop."I.Ciaia" da Fasano.

- 1) - Sostituzione di tavelle di plafone
mq. 80,= x £. 500,= £. 40.000,==
- 2) - Fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali in fibrocemento per scarichi fognari:
a)- del Ø 100 ml. 160 x £. 850,= £. 136.000,=
b)- " " 80 " 30 x " 730,= " 21.900,=
c)- " " 60 " 25 x " 600,= " 15.000,=
d)- " " 40 " 8 x " 500,= " 4.000,=
In uno..... " 176.900,==
- 3) - Fornitura e posa in opera di troppo pieno in piombo e ~~delle pilette~~ e delle pilette a gomito per tutte le vasche da bagno, compresi tutti gli oneri per rimozione e rifacimento del rivestimento in piastrelle maiolicate e dei pavimenti, compreso pure la rifusa delle piastrelle da rivestimento o da pavimento rotte, e tutto quanto occorre per dar finita l'opera a regola d'arte.
n. 12 x £. 5.000,= £. 4.000 " 60.000,==
- 4) - Rimozione e ricollocamento in opera di vasi, lavabi, lavapiatti e bucatoi, compresi tutti gli oneri necessari (rimozione e rifacimento di pavimenti tratti, ecc.) per dar l'opera finita a regola d'arte.
n. 48 x £. 2.800,= £. 22400 " 134.400,==
- 5) - Fornitura e posa in opera di esalatori per cucine in tubi di fibrocemento del Ø 80, compreso i necessari raccordi e tutto quanto occorre per dar finita l'opera a regola d'arte.
ml.85 x £. 730,= " 62.050,==
A riportare £. 473;350,==

	Riporto	£. 473.350,==
6) - Aumento spicconatura e rifacimento intonaco interno mq. 250,= x £. 320	"	80.000,==
7) - Aumento spicconatura e rifacimento intonaco esterno mq. 200,= x £. 650	"	130.000,==
8) - Aumento tinteggiatura pareti interne mq. 250,= x £. 25	"	6;250,==
9) - Aumento revisione condotte pluviali e fognature ml. 250,= x £. 600	"	150.000,==
10) - Aumento revisione canne fumarie ml. 50,= x £.1000	"	50.000,==
	Complessivamente	<u>£. 889.600,==</u>
	Arrotondate a	<u>£. 890.000,==</u> =====

(diconsi lire ottocentonovantamila)

Le quantità soprariportate si riferiscono sia ai lavori non previsti sia a quelli da eseguire in aumento rispetto alla perizia in data 16/7/1954, (redatta a seguito delle visite di precollaud delle opere principali) di cui al contratto con l'Impresa Luca Schiavone in data 10/10/1954.

Pertanto, tenendo presente l'importo della perizia principale di cui al detto contratto (£.1.012.000,=) e quello della presente perizia suppletiva, il complesso dei lavori da eseguire in danno della Coop."I.Ciaia" viene ad aumentare a £.1.902.000,= (lire unmilionenovecentoduemila).

I lavori eseguiti a tutt'oggi ammontano a circa £. 1.200;000,=; gli stessi, data la loro estrema importanza ed improrogabilità, sono stati ordinati congiuntamente dal Collaudatore e dal sottoscritto col consenso di cotesta Stazione Appaltante.

Allo stato attuale i lavori sono sospesi e resta da eseguire, come già detto, il rifacimento degli intonaci interni, la gran parte della spicconatura e del rifacimento degli intonaci esterni e la fornitura e la posa in opera degli esalatori per le cucine.

Di conseguenza, avendo le opere già eseguite raggiunto l'importo pari ai sei quinti (6/5) del preventivato e contrattato dall'Impresa, si resta in attesa che cotesta Stazione Appaltante faccia:

- approvare la perizia suppletiva di cui alla presente relazione;
- firmare dall'Impresa il regolare atto di sottomissione per l'esecuzione delle restanti opere, data la loro importanza ed il tempo favorevole, sono da eseguire con la massima urgenza.

Distinti saluti,

Si riducono del 20% i Prezzi N.3 e 4
IL COLLAUDATORE

Ing. Prof. Giuseppe Ottoma
Ing. Giuseppe Ottoma

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dr. Ing. GIOVANNI CRISTINO
Ing. Cristino