

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.1964 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale
RELATORI: Presidente - Consigliere . GESCAL. =

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E

RIATTAMENTO DEI SEGUENTI CANTIERI/1483 =S.MICHELE SALENTINO=

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

.....
" Seduta Consiliare
" del 12.X/64
" PROVVEDIMENTO
" ADOTTATO N. 4/6
" SI APPROVA
"

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collauda per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi son ovari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art. 2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di £.400.000 (quattrocentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi due rimanendo stabilita la penale di £.5000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di £.1.902.317 di cui £.1.745.245 per lavori e £.157.082 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

Il Consiglio,
- Udata la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata a corredo della perizia suppletiva dalla dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere in oggetto ;
- Vista la Convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IAOP di Brindisi relativa a lavori post-collauda di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;
- Constatato che gli interventi previsti nella per-

./.

zia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) nell'art.2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità degli alloggi con particolare riguardo all'igiene mediante ~~la~~ costruzione di rete fognante esterna ai fabbricati sottomarcia pie de, per portare all'esterno lo scarico dei bagni ed eliminare l'intero attraversamento degli alloggi a piano terra per il risanamento degli stessi e per consentire l'ispezione e la pulizia delle tubazioni e costruzione di una fossa settica con relativo pozzo perdente in sostituzione del pozzo nero esistente divenuto inefficiente perchè ossurito; rifacimento delle colonne di scarico dei lavapiatti delle cucine con tubazioni di sufficiente sezione nonché delle schemature di scarico dei bagni del piano superiore, fatiscente, e tutte le opere conseguenziali; e infine mediante ripristino degli infissi interni ed esterni, tarlati, con sostituzione delle parti attaccate dal tarlo e conseguente coloritura;

ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- la approvazione della perizia post-collauda per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto o nell'importo di L. 1.902.317 di cui L. 1.745.245 per lavori e L. 157.072 per spese ~~generali~~ generali;
- Inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li. 14 OTT. 1984
IL DIRETTORE GENERALE
(Cont. Avv. Vincenzo Palma)

