

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^

LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA 2^ PALAZZINA DI CASE TIPO POPOLARE
NEL COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO.=

ESERCIZIO 1955/56 = LEGGE 9/8/1954, n. 640

CONTRATTO D'APPALTO

=====

Repertorio n.1143

Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso

Importo netto L. 46.790.400.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA 2^a PALAZZINA DI CASE TIPO POPOLARE NEL COMUNE
DI Ceglie Messafico. = ESERCIZIO 1955/1956 = LEGGE 9.8.1954 n.640 =

n° 1143 di Repertorio

CONTRATTO D'APPALTO

tra

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

e

L'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso. =

Importo netto L. 46.790.400.==

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesi, il giorno ventinove del mese di agosto, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B.Casimiro n.9. =

Avanti a me Avv. Vincenzo PALMA fu Pietro, autorizzato alla stipula del presente contratto dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto giusta delibera 10.11.1955, n.347 ai sensi dell'art.151 del R.D. 28/4/1938 n.1165 sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente legge notarile del 12/2/1913, n.89. =

- 1) = Il Sig. Com/te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe di anni 44, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- 2) = SARDELLA Luigi fu Tommaso nato il 30/8/1892 in Fasano ed ivi domiciliato, imprenditore edile

P R E M E S S O

= che il Provveditorato Regionale alle OO.FF. di Bari, con nota 22/6/1956, n.10706, diretta al Ministero del LL.PP., al Genio Civile di Brindisi ed all'Istituto Autonomo Case Popolari per conoscenza, su conforme parere del Comitato Tecnico Amministrativo giusta voto n.1 espresso nell'adunanza del 23/5/1956 ha approvato nell'importo di L. 50.000.000. = di cui L.

48 milioni a base d'asta, il progetto febbraio 1956 redatto dall'Ing. Giovanni ROMMA Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, autorizzando altresì a procedere all'appalto dei lavori mediante licitazione privata da esperirsi tra un conveniente numero di imprese idonee da stabilirsi d'intesa con il locale Ufficio del Genio Civile;

- = che disposta la relativa licitazione e fissato l'esperimento al giorno 18 luglio 1956 a ore 11 si inviava invito di partecipazione a n.21 imprese (allegato 1), stabilendosi al giorno 17 luglio 1956 a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- = che esperita la detta licitazione privata come da verbale 18/7/1956 (allegato 2) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso col ribasso d'asta di L. 2,32% (lire due e centesimi trentadue per cento);
- = che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 3) ed alle altre contenute nell'invito a licitazione in data 5/7/1956 n.15;
- = che con foglio raccomandato 1.8.1956, n.332 di protocollo (Allegato 4) l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi inviava al Provveditorato alle OO.PP. di Bari il Verbale di aggiudicazione di cui innanzi per l'accollo dei lavori di che trattasi;
- = che con provvedimento 10 agosto 1956, n.13662 Amm. (allegato 5) il predetto Provveditorato approvava il verbale di gara della licitazione invitando l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a voler stipulare il contratto con la prefata impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso, raccomandando altresì m'invio di una copia del contratto al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI^a Ter per l'autorizzazione della consegna dei lavori;
- = che l'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso con istanza 9/8/1956 chiedeva di poter costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri relativi e correlativi mediante fidejussione bancaria della Banca Commerciale Italiana-Agenzia di Brindisi offrendo un ribasso di L. 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di L. 2,32% (lire due e centesimi trentadue per cento);
- = che tale richiesta veniva accolta dall'Istituto appaltante.=

TUTTO CIO' PREMESSO

Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue :

ART. 1 = Tanto la narrativa che procede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni (allegato 6) del progetto tecnico di costruzione, tutti controfirmati dal Sig. SARDELLA Luigi fu Tommaso, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa SARDELLA Lui-

gi fu Tommaso "IMPRESA".=

ART. 2 = Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli atti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con R.D. 28.5.1895 e successive modifiche.=

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.=

ART. 3 = Il Com/te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede in appalto alla Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso, che accetta, la esecuzione dei lavori di costruzione della 2^a palazzina di case tipo popolari in Ceglie Messapico, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto ed approvati dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari come da voto n.1 in data 23.5.1956 del Comitato Tecnico Amministrativo, per l'importo di L. 48 milioni a base d'asta, che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di L. 2,32% (lire due e centesimi trentadue per cento) e di quello aggiunto per miglioramento di L. 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) in tutto L. 2,52% (lire Due e centesimi cinquantadue per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a netto Lire 46.790.400.= (lire quarantaseimilioni-settecentonovantamilaquattrocento).=

ART. 4 = I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale d'Appalto diminuiti dell'offerto ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia.=

ART. 5 = L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.=

ART. 6 = L'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di Assicurazioni Sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo alla cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati d'avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento), che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.=

Sulle somme eventualmente detratte per le ragioni di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dello Istituto.=

ART. 7 = Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento in acconto a rate di nette L. 4.000.000.= (lire quattromilioni) ciascuna in base agli stati d'avanzamento, giusta quanto stabilito dall'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350, da prelevarsi sui fondi di L. 240.000.000 assegnati all'Istituto dal Ministero dei LL.PP. con nota 12 novembre 1954 n.7841, in applicazione della legge 9/8/1954, n.640 per la costruzione di case tipo popolare, destinati ad accogliere i nuclei familiari con templati nella legge stessa e propriamente sulla disponibilità di L. 50.000.000 destinati per costruzione nel Comune di Ceglie Messapico.=

Nessun interesse potrà essere richiesto dall'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART. 8 = Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del regolamento 23/5/1924, n.827, sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art.1 della Legge 10.12.1953, n.936.=

ART. 9 = A norma dell'art.339 della Legge sul LL.PP. 20/3/1865, n.2248, la Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto del presente contratto senza esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto la pena di rescissione di contratto o di risarcimento dei danni.=

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le commesse date dall'Impresa ad altra Impresa :

a) = per la fornitura dei materiali;

b) = per la fornitura anche in opera dei manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=

ART.10 = Il titolare dell'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso dichiara di assumere anche la direzione del proprio Cantiere.=

ART.11 = A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig.CARPARELLI Nicola di Francesco di anni 30 nato a Fasano ed ivi residente che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.=

ART.12 = Per tutti gli effetti del presente contratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il supplente, eleggono il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.=

ART.13 = A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso costituisce in luogo della chiesta cauzione la fidejussione bancaria sino alla concorrenza di L. 2.339.520 (lire Duemilioni-trecentotrentanove milacinquecentoventi) della COMIT (allegato 7) Agenzia di Brindisi.=
Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.=

ART.14 = Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale; pagamenti in acconto e conto finale; visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore si fa espresso richiamo a quanto disposto dallo allegato Capitolato Speciale d'Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.=

ART.15 = L'Impresa dichiara di avere presa perfettamente conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.=

ART.16 = Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previsti a favore degli I.A.C.P.=

ART.17 = Il Sig. Com/te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, nella veste e qualità sopradette riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto,

A F F I D A

all'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso, la esecuzione dell'appalto di che trattasi, accetta quale supplente l'Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo come sopra convenuto.=

E richiesto io funzionario rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce in presenza delle parti, che hanno dichiarato di avere presa visione in precedenza.=

Il presente contratto redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.14 della Legge 9/8/1954, n.640.=

Si è omessa ma lettura degli allegati per espressa rinuncia del
le parti, che hanno dichiarato di aver presa visione in precedenza.=

Consta di tre fogli di carta uso bollo, scritti da persona di
mia fiducia per intero su dodici facciate e righe quattordici sino a
questo punto della facciata, oltre le formalità di chiusura.=

Fatto letto si sottoscrive.=

f/to Com/te Ubaldo VALLARINO

" SARDELLA Luigi fu Tommaso

" Nicola CARPARELLI di Francesco

" Avv. Vincenzo PALMA = funzionario rogante =

Il presente contratto è stato approvato dal Ministero dei Lavo-
ri Pubblici in virtù della Legge 9/8/1954, n.640, giusta decreto n.
513/1 = Div. 16^a Ter in data 4/2/1957 registrato alla Corte dei Con-
ti addi 12/3/1957 = reg. 9 LL.PP. foglio 282, pervenuto all'I.A.C.P.
della Provincia di Brindisi con nota 6/4/1957 n.5519 = Ministero dei
LL. PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI^a
Ter inviata anche per conoscenza al Provveditorato OO.PP. di Bari ed
all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.=

Detta nota risulta protocollata presso l'I.A.C.P. il 16/4/1957
al n. 3181.=

Brindisi, li 16 aprile 1957.=

IL PRESIDENTE

f/to Com/te Ubaldo VALLARINO

Registrato a Brindisi il 19 aprile 1957 al n.1707 Mod.I Vol.109.=
Esatte Lire Quattromilasettecento.=

IL PROCURATORE

f/to Illeggibile

PER COPIA CONFORME

BRINDISI 6 MAG. 1958



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma Vincenzo