

In esenzione di tasse e bollo (art. 24
della Legge 28-2-1947 n. 43 proro-
gata con Legge 26-11-1955 n. 1148)

3/8

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 8 DELLA LEG-
GE 26.11.1955, n°1148 PER LA COOPERATIVA MINERVA -
CANTIERE N°17001 -**

IMPORTO al netto di ribasso.....L.23.163.780,=-

Impresa: Geom. Antonio Morelli - Trepuzzi (Lecce)

Repertorio n° 2284

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

**L'anno millenovecentosessanta, addì otto del mese
di Giugno, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi sita in Via G.B. Casimiro, 9.**

**Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma, Direttore Generale
dell'Istituto predetto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U.
approvato con R.D. 28.4.1938, n°1165 e art. 8 del D.P.
R. 2.7.1949, n°408, giusta delibera n. 347 in data
12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto, si sono personalmente costituiti:**

1) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia

Registrato a Brindisi li 21 GIU. 1960

al N. 2253 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire

Quemlaquattrocentoventi.

IL DIRETTORE DI 2° CL.

[to illeggibile]

il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo

per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

in nome e per conto del quale dichiara di agire:

2) - Il Sig. Antonio Morelli, nato a Trepuzzi (Lecce)

il 14.12.1929 ed ivi domiciliato alla Via Lecce n°12, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale-Funzionario rogante- sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Si premette:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA, Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupa-

zione Operaia-Case per Lavoratori - con delibera

n°271 del 21.5.1959, come da nota n°41201-41202-41204-

41208 del 7.3.1960, a norma dell'art.2 del D.P.R.

4.7.1949, n°436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare in applicazione dell'art.3 della Legge n°1148 del 26.11.1955 per la Cooperativa "MINERVA".

b) che con deliberazione 29.2.1960, n°818, il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto accetta-

Marzo 1958).

ART. 6 - L'impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Il Sig. Antonio Morelli, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Urso Otello di Cosimo, nato il 20.6.1916 in Brindisi ed ivi residente al C.so Umberto n°18, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

ART. 8 - Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 9 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerenti le imposte e tasse presenti e future compresa l'Imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7.1949, n°436 e

se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compresi detto onere nell'alta contrattuale.

Art.4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Antonio Forrelli presta la cauzione di L.1.198.189 (unmilionecentocinquanteottomilacentottantanove), come previsto nell'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n.900.016/LE in data 30.3.1963 rilasciata dalla Compagnia Mediterranea di Assicurazioni-Roma -Agenzia Generale di Lecce.

Art.5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modi di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale per la costruzione di case per lavoratori della Sezione INA-CASA (ri stampa

va l'incarico di Stazione Appaltante ed autorizzava il Presidente alla firma della convenzione con l'osservanza delle norme tutte dettate dalla Gestione INA-CASA e contenute nell'allegato "A" della convenzione medesima:

- c) che allestito il relativo progetto questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 17.3.1960, n°41208, II Rip. (Allegato 1) per un ammontare complessivo di L. 30.218.400 di cui L. 24.590.000 a base d'asta e precisamente L. 21.050.000 per opere a forfait e L. 3.540.000 per opere a misura e attrezzatura area, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate;
- d) che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno tredici aprile 1960 ad ore 10,30 si inviava inviti di partecipazione a n° 23 imprese, come da raccomandata 29.3.1960, n°4001 (allegato 2), stabilendosi al 12.4.1960 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- e) che esperimenta la detta licitazione privata in data 13.4.1960 come da relativa verbale (Allegato 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Geom. Antonio Morelli corrente in Trepuzzi (Lecce),

col ribasso di asta di L. 5,80% (lire cinque e ottanta per cento);

f) che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 28.4.1960 con nota n. 9436 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale li approvava come da telegramma in data 13.5.1960 n. 41308/2 (Allegato 4);

g) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Alleg. 5) e delle norme contenute nel capitolato generale per la costruzione delle case per lavoratori stabilito dalla Gestione INA-CASA (ristampa Marzo 1958).

CONCLUSIONI: le costituite parti convergono quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Allegato 6), tutti controfirmati dal Sig. Antonio Morelli, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Imprenditore Antonio Morelli "Impresa".

ART. 2 - Il Comm. Co. 3616 Vallavino nella sua espres-

sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Antonio Foralli, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione case per lavoratori in applicazione dello art. 3 della legge 26.11.1955, n° 1143 per la Cooperativa "RINNOVA" nel Comune di Trindici, cantiere 17001, giusto progetto redatto dall'Arch. Ayaonini, Ing. Cioicelle e Ing. Marasco ed approvato dal Comitato di Attuazione della Sezione INA-CINA, con provvedimento in data 17.1.1966, n° 4120, Il Rip. per l'importo complessivo di L. 37.233.400 (lire trentatremiladuecentodieiottemilaquattrocento) di cui L. 24.590.000 (lire ventiquattremilcinquecentenventamila) a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 3,00% (lire cinque e ottanta per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 33.163.720 (lire ventitrèmilcinquesessantitretecentocettanta).

ART. 3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto, di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusto quanto dispone l'art. 11 del capitolato speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche

successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della legge 28.2.1949, n°43, prerogata con legge 26.11.1955, n°1148.

E richiesto il Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su fasciata sette per intero e righe nove sino a questo punto della ottava fasciata; oltre la formalità di chiusura, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.--

F.to: Ubaldo Vallarino

Morelli Antonio

Otello Urso impresa supplante

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

Brindisi li 23 GIU 1960

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

