

5 copie

16

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA SOVVENZIONATA
Legge 14/2/1963 n° 60 esercizio P.l. n° 1312

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Quartiere S. Elia -
P.l. n° 1312 - Lotto A/1 - Edifici n° 3 - Cantiere n° 3150/BR -

Contratto N. 5575 di Repertorio in data 9 ottobre 1972 registrato a Brindisi
in data 16/10/1972 al N. 2149 Mod. I Vol. =

IMPRESA: Luigi SARDELLA e figli - s.r.l. - Fossano -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 2-8-1971 per l'ammontare di L. 586.271.580. = redatto da un
gruppo di Ingegneri ed Architetti dal Consiglio Amministrazione per la gestione
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale
Speciale GEFICAL con Delibera n° 319 Decreto
in data 21 gennaio 1972 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 570.111.226. =
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L.
 2. - per imprevisti L. 11.860.354
 3. - per allacciamenti L. 4.300.000
 4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 16.160.354. =

Sommano L. 586.271.580

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 8-6-1972, i lavori vennero appaltati all'impresa Luigi SARDELLA e figli
s.r.l. - Fossano - che offrì il ribasso del 11,16 %.

Contratto: - In data 9 ottobre 1972 N. 5575 di Rep. registrato
a Brindisi in data 16 ottobre 1972 N. 2149 Mod. I Vol. =
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Luigi SARDELLA e figli - s.r.l.
- Fossano - per l'importo di L. 505.346.591,00 al netto del ribasso dell'11,16 %.

Perizi supplementari o variativa - In data 1/12/1972, 19/7/1973, 12/5/1974, 26/3/1975 e 16/2/1976
per l'ammontare di L. 192.152.713,25 approvate dal Consiglio di Amministrazione con Delibera
approvato con Provveditoriale N. 376; 419; 441; in date 2449; 2460; 2461; 2462 e 2599 in
Decreto
di L. registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fot.
date 14/4/1973; 8/11/1973; 22/5/1974; 4/4/1975 e 27/2/1976 come si evince
dalla sommatoria dei predetti atti allegati alla relazione.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura ed a forfait al netto L. 697.499.304,20
b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L.
2° per allacciamenti L. 4.300.000,=
3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 4.300.000,00

Sommano L. 701.799.304,20

Att. Aggiuntivo In data 30 aprile 1973 N. 5595

di Rep. registrato a Brindisi il 2 maggio 1973 al N. 1838 Mod. I per nette
L. 11.530.850- approvato con delibera I.A.C.P. n° 416 dell'8/11/1973; 2° atto aggiuntivo
in data 10.12.1973 n° 5604 registrato a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4896 Mod. I per nette
L. 22.293.310- approvato con delibera I.A.C.P. n° 452 del 22/6/1974; 3° atto aggiuntivo in data
10/9/1975 n° 5665 registrato a Brindisi il 11/9/1975 al n° 8889 Mod. II per nette L. 12.165.048- approvato
con delibera I.A.C.P. n° 2555 del 9/12/1975; 4° atto aggiuntivo in data 10/9/1975 n° 5666 registrato a
Brindisi il 11/9/1975 al n° 8888 Mod. II per nette L. 12.541.061- approvato con delibera I.A.C.P.
n° 2555 del 9/12/1975; 5° atto aggiuntivo in data 10/9/1975 n° 5667 registrato a Brindisi
il 11/9/1975 al n° 8887 Mod. II per nette L. 57.313.676- approvato con delibera I.A.C.P. n° 2555
del 9/12/1975; 6° atto aggiuntivo in data 24/6/1976 ~~57.313.676~~ n° 5713 registrato a Brindisi
il 25/6/1976 al n° 2593 Mod. II per nette L. 59.826.310,20- approvato con delibera I.A.C.P.
n° 2693 del 21.12.1976; atto di sottoscrizione in data 12.5.1974 per danni di forza
maggiore per nette L. 10.982.458 approvato con delibera n° 441 del 22/6/1974 ed atto

di sottoscrizione in data 26/3/1975 per danni di forza maggiore per nette
L. 5.500.000 approvato con delibera n° 2449 del 4-4-1975.=

Verballi nuovi prezzi - In data 12/5/1974; 26/3/1975 e 16/2/1976 di Rep. registrata
senza stati in data redatti i verbali di nuovi prezzi
col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 22 prezzi

nuovi come risultano dai verbali nuovi prezzi in data 16/3/1975
e dagli atti di sottoscrizione in data 12/6/74 e 26/3/1975 relativi
ai lavori in danni di forza maggiore.=

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 7/8/1972 sotto
riserva di legge come risulta dal relativo verbale in pari data.=

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di giorni

150 e giorni 160 con lettera dell'1/12/1973 e 8/10/1974. = Con delibera del C.C.S.I. =
più di amministrazione N. 445 e 462 in data 22/6/1974 e 30/10/1974, è stata concessa la proroga di giorni 90 e 160 oltre a
giorni 30+20+60+60 con gli atti aggiuntivi n° 5595, 5604, 5667 e 5713 in data 30/4/1973,
10/12/1973, 10/9/1975 e 24/6/1976.=
Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 21-8-1972

e ripresi con verbale del 19 ottobre 1972, e successivamente sospesi con verbale
del 9/1/1973 e ripresi con verbale del 2/5/1973 ancora sospesi con
del 31/10/1974 e ripresi con verbale del 5/4/1975, sospesi con verbale del 25/11/
e ripresi con verbale dell'1/3/1976 ed infine con verbale del 15/3/1976.
riresi con verbale dell'1/7/1976.=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro giorni 540 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 28/1/1974. =

Per effetto della prorog^{he} concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 7 settembre 1976. =

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 7 settembre 1976 come risulta dal verbale in pari data 7 settembre 1976 e quindi in tempo utile. =

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori. =

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 15323/3 con ~~decedente dal~~ decedimento continuativa. = e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 16 febbraio 1977 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248. =

Stato finale dei lavori - redatto in data 16 febbraio 1977 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 685.708.649,62 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 18 rate 680.959.158,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 4.749.491,62 (diconsi L. Quattro milioni settecento novantasei mila quattrocento novantasei e 62/100) accettate dall'Impresa senza riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti al Credito Agricolo e Commerciale Toscano - Toscani - con atto in data 27/10/1976 n° 33256 di rep. 2 n° 12034 di raccolta per uscir costandosi CARACAS da Toscani registrata ad Astori il 2/11/1976 al n° 3588. = Detta cessione è stata riconosciuta dal

comitato di questo Istituto giusta nota N. 9046 in data 26 novembre 1976. =

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti ~~Procedimenti~~ ^{Procedimenti} (per lavori al netto) è stata autorizzata la ~~complessiva~~ somma di L. 697.499.304,20

Sono state spese:

a) con contratto principale e perizie L. 685.708.649,62

b) L. -

c) L. -

Sommano le spese L. 685.708.649,62

Restano disponibili L. 11.790.654,58

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del Capitolato Speciale dovrà avvenire entro il giorno 7 settembre 1977. =

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto da un gruppo di Ingegneri ed Architetti. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONSO subentrato all'Ing. Giovanni ROMA posto a riposo per limiti di età subito dopo la consegna dei lavori. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 15323/3 in data 7-3-1977). dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. // in data //). e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/1539/54 in data 23 febbraio 1977). CASSA EDICE

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e CASSA EDICE come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data 21-3-1977 ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

21 marzo
li 26 febbraio 1977. =



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONSO)