

BRINDISI

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN OSTUNI

Palazzina A

" B

13.150.000 =

~~14.300.000,00~~

per imprevisti
progetto, direzione lavori, spese generali
XXXXXXXXXXXX ecc.

1.850.000

~~700.000,00~~

Complessivamente L. 15.000.000,00
=====

giugno 1947 xx

Giovanni ROMA

le provviste e dei lavori
per la costruzione di case popolari in OSTUNI.

i lavori e le provviste per la
costruzione di case popolari in Ostuni.

ei lavori

1

13.150.000 =

~~15.000.000,00~~

opere

Le opere

e

9

le

S C A V I-Per fondazione a pareti determinate e scavi di splateamento compreso il trasporto di quanto necessario per il compianamento se richiesto dalla Direzione dei lavori per la sistemazione del terreno, e trasporto alle discariche del materiale eccedente.

COSTRUZIONE-Delle murature di fondazione e di elevazione, dei solai, soffitti, pavimenti, copertura a tenuta d'acqua intonaci, rivestimenti coloriture ecc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA-di infissi in legno cancellate ecc.

LAVORI E PROVVISTE-per la sistemazione stradale, costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recinzione ecc.

SOMMINISTRAZIONI-di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

ESECUZIONE-infine di tutte quelle opere che in corso dei lavori potranno essere riconosciute necessarie dalla Direzione dei lavori ed ordinate dall'Amministrazione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi dei tipi in progetto, che formano parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei lavori all'atto dell'esecuzione, e tutti i motivi decorativi, sia interni che esterni, saranno eseguiti da l'impresa ai prezzi indicati, qualunque sia il loro complesso seguendo lo schema di massima del tipo approvato.

lavoro

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei lavori, cui l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà alla impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre le spallette, gli agguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere sempre eseguite all'asciutto, e pertanto l'impresa dovrà a sua cura e spesa adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci di tufo e di pietra dovranno risultare compatti lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessioni vengano alternate con pezzi di collegamento uno di punto per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere uno spessore maggiore di cm. 1,5 e le connessioni dovranno essere ben stuccate.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio da calcare.

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO-Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16.11.1939 n. 2228-n. 2229 e successive nonché tutte le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, assumendo l'impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei lavori.

Tutti i lavori del genere dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza diretta di un ingegnere dell'impresa specializzato per tale genere di lavori.

Resta tassativamente stabilito che l'impresa assume piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura entità importanza e conseguenze che potranno avere.

Il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio, che verrà misurato nella proiezione orizzontale del soffitto e cioè nella luce netta del vano coperto, essendo pure compreso nel prezzo del solaio il cordolo e la relativa armatura, nonché la caldana.

PAVIMENTI-Il massetto dei pavimenti del piano terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5 a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento m/m 3.

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati, privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benché minima ineguaglianza nelle connessioni.

INTONACI-E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce seppia da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente privi di calcinacci.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita raschiandone le connessioni e regolarizzata quindi verrà completamente infafiata. Seguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide e poste si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col frattazzino, ed infine si distenderà sull'arricciatura così completata di malta e di tufina.

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura sarà a latte di calce e terre colorate speciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea liquida e terre colorate.

A lavoro ultimato le superficie rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate, lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè

line cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.

Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori.

I prezzi comprendono la fornitura a piè d'opera, lo onere dello scarico e la distribuzione ai singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza del muratore per la posa in opera e la manutenzione per garantirne il regolare funzionamento sino a collaudo finale.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI-I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Particolarmente si stabilisce che i materiali occorrenti per le opere di conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel R. D. 16.11.1939 n. 22.29 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente capitolato.

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R. D. 16.11.1939 n. 2230.

La ditta assuntrice è l'obbligo di dichiarare alla Direzione dei lavori lo stabilimento dal quale intende provvedere il cemento. S'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme sopracitate. In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno o pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo.

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 m/m.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce, ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida locale

PIETRISCO-Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da cm. 7 a 5 e dovrà essere di pietra dura e nera; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione o con ferri assai distaccati.

C A L C E-La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista in blocchi, di

la quantità richiesta dalla Direzione dei lavori.

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA-

olio di lino cotto-l'olio di lino cotto sarà ben depurato, di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte ed amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

biacca:-la biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pura senza miscele di sorta.

bianco di zinco:-il bianco di zinco dev'essere in polvere finissima bianca, costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4% di piombo allo stato di solfato, nè più dell'uno per cento di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3%.

minio:-sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivati dal catrame nè oltre il 10% di sostanze estranee.

terre coloranti:-saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste in qualunque colore e tonalità esistenti.

acqua regia:-l'acqua regia proverrà dalla resina del pino e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.

vernici speciali e smalti:-le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti chiusi originali, del tipo qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.

asfalto:-l'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbon fossile ed il suo peso specifico varierà tra i limiti di 1.104 a 1.205 Kg.-

Qualunque tinteggiatura coloritura e verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici e precisamente da raschiature, scrostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata, e quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Speciale riguardo dovrà avervi per le superfici da rivestire con vernici.

do le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.

COLORITURA AD OLIO-La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino puro cotto e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente distendimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri sugli spigoli nelle cavità e nelle modanature.

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI- Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione di lavoro.

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore ed il loro lucido brillante, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.

VERNICI A SPIRITO-Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia eterico che metilico.

Dovranno essere brillanti non untuose nè granulose e conservarsi lucide per molto tempo.

La loro essiccazione dovrà avvenire prontamente.

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6(sei) di cemento a 500 e un mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio col ferro e potrà essere ordinato a colore.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di prestarsi in ogni tempo alle prove alle quali la Direzione dei lavori intendesse assoggettare il materiale da costruzione impiegato o da impiegarsi provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzione.

le opere

5.

osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella provincia di Brindisi e nel Comune di Ostuni, in quanto non in contrasto col Capitolato speciale;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamente o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni della legge 21.8.1921 n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) della legge 31.1.1904 n. 51 e relativo regolamento 15.3.1904 n. 141 circa le assicurazioni degli operai;

6.

~~900.000,00~~ 800.000 :-
5%

gli intonaci a mq. vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli sguinci, archi ecc.; rivestimenti, pavimenti, massetti ecc. a mq. di superficie effettiva; solai misti in cemento armato a mq. di luce netta del vano; muratura di elevazione di qualsiasi spessore a mc. vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20 da 15 e da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a Kg.; tubazione a ml. compresi gli oneri per pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di arresto ecc. e gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori che saranno forniti dalla Direzione dei lavori e che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura.

lavoro

il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella di impianto delle murature, gli scavi per splateamento, spianamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni raggiungiate.

Le coperture dei solai del tipo misto ed in cemento armato saranno misurate secondo la superficie netta del vano.

Le murature saranno misurate a mc. per spessore superiore a 20 cm. e saranno tutte considerate vuote per pieno per tener conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno eseguiti in calcestruzzo di cemento armato e della formazione di sguinci, mazzette, rivatti, controrivatti nonché della costruzione di canne di qualunque genere nello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tubi di cemento ed amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei lavori.

15.

1 lavori

L'amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni Reg. ent.
~~L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rivedere e modificare i prezzi per i lavori a misura, ove riconosca essersi verificati sul complesso dei lavori variazioni maggiori del 10%, ferma restando tutte le altre disposizioni di cui al R.D.L. 21.6.1936 n. 1296 e legge 9.7.1940 n. 1137 e per la parte eccedente la predetta percentuale.~~

ai lavori

20	-Mattonelle di cemento uni- colori al	mq.	quattrocentottan- ta	500 - 400,00
21	-Marmette a mosaico al	"	mille	1000,00 45.000
22	-Abete in tavole di 1"	mc.	trentamila	30000,00
23	-Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da tre cm.	mq.	duemilaquattrocen- to	2600 2400,00 2200
24	-Idem da cm.2 al	"	duemila	2000,00
25	-Pietra calcarea locale du- ra in blocchi per muratura	mc.	quattromila	4000,00

LAVORI

26	-Scavo di sbancamento del terreno comprese demolizio- ni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi ti- po e natura, comprese il trasporto per formazione di livellette e gli oneri re- lativi allo spendimento e conguagliamento e traspor- to alle discariche di quel- lo esuberante al	mc.	trecentottanta	400 300,00
27	-Scavo in terreno di qual- siasi natura e consistenza come sopra e pareti deter- minate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta per spianamento del terreno circostante, o- ve richiesto, opere di sba- docchiamento, armature, ag- gettamento d'acqua ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle discari- che di quelle esuberanti	mc.	seicento	630 600,00 10000 900,00
28	- Idem di scavo in roccia	"	novecento	

re duro, in opera compresi cas seri, disarmo ecc. al mc.	mc. settemilaseicento	8700 7600,00
36-Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calca re all'anello di cm.3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dol- ce e di frantoio da calcare duro in opera, compreso casse ri disarmo ecc. al	" quattromilatrece tessanta	5000 = 4360,00
37-Bolaio del tipo misto in o- pera a qualunque altezza, so stituito da travi in cemento laterizio armato, formati a piè d'opera secondo le norme e con tutti gli oneri di cui all'art.4 al	mq. tremila	3300 3000,00
38-Compenso per ricaccio di mo- stre in pietra calcarea loca le alle porte, larghezza fino a cm.15 e oggetto fino a cm. 15 al	ml. centonovanta	290 190,00
39-Compenso per il ricaccio di listello marcapiano e corni- ce semplice in tufo secondo le richieste della Direzione dei lavori al	" cento	100,00
40-Idea di cornice terminale semplice in pietra calcarea locale secondo la richiesta della Direzione dei lavori	" duecentottanta	300 280,00
41-Massetto di calcestruzzo ce- mentizio di cui al n.36 ben spianato e battuto dello spessore finito di cm.5 lire	duecentosessanta	260,00
42-Mappetta sui muri di attico con lastre di Cursi dello spessore di cm.6 murata con malta cementizia compreso spalmatura di bitume ai giunti e con oggetto di cm. 6 al	mq. trecentocinquanta	350,00
43-Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofon- do in gettonato formato da materie aride, scorie di car- bone impastate con calce in spessore tale da ottenere u- na pendenza di cm.1,5 per ml.		

- 54-Cordone di pietra calcare locale della sezione di 0,20 x 0,30 della lunghezza minima di cm.70, compresi pezzi in curva, lavorate alla bocciarda e smussati nello spigolo verso strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti al ml. ottocento 900
800,00
- 55-Basole calcari di S. spessore minimo in coda cm.15, larghezza uniforme cm.40 per formazione di zanelle lavorate alla maltellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto quadro, in opera con abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcare di cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti al mq. cinquantamilletrecento 1450 -
1350,00
- 56-Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 senecchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica al " seicentoventi 820
620,00
- 57-Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura di cemento ed amianto da cm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve derivazioni riduzioni innesti ecc. per fognatura scarico cessi ecc.al ml. seicentottanta 800
680,00
- 58-Idem da cm.6 il resto come sopra al " cinquecentocinquanta 650
550,00
- 59-Idem di pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta pure di cemento ed amianto e staffe di ferro collocate ogni 2 m. " seicentocinquanta 720
650,00
- 60-Idem per canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso delle murature ed il pezzo terminale con cappello, in opera al ml. settecento 750 -
700,00
- 61-Idem di tubi di ghisa per pluviali e biechiere e risolto,

dritta e dentello. Fodera interna in legno abete dello spessore di m/m 23 a doghe maschiettate, Telaio maestro di murali 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro robusto, in numero di 4 per lato; cerniere sfilabili pounelles di 140 x 55 in numero di 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura robusta a due mandate con tre chiavi (con speciale cura dovrà essere evitato che la chiave di una serratura si adatti ad altra serratura) al mq.

cinquemilaset- 6000
tecento 5700,00

67-Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore di 80 m/m il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, il resto come sopra al

seimilacinque 6700
cento 6500,00

68- Provvista e posa in opera di porte interne tutte in legno abete armate a telaio dello spessore di m/m 46 netto scorriciatura a sagoma dritta, montaggio a mortisa a coda di rondine e ugnatura, pannelli dello spessore di m/m 23 bugnati dalle due parti con bugna a sagoma dritta e dentello. Qualora per ottenere la larghezza del pannello occorrono delle giunte queste dovranno essere compresse ad incastro con anima di legno compendato. Intacco dello spessore di m/m 25, le mostre e le contromostre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 20 cm. di larghezza, cerniere a pounelle sfilabili della misura di 110 x 55 in numero di 3 per lato, paletti incastrati di faccia, serrature Patent originali, tipo grande con maniglia e placca di ottone del peso di circa 400 grammi al

mq. quattromilaset- 5100 -
tecento 4700,00

	opera uno	uno cinquemilaseicento	5600,00
76-	Banco per cucina econo mica delle dimensioni mi nime di 1,10x0,80x0,85 costruito secondo indica to nelle norme del presen te capitolato, uno	uno quindicimila	16.000 - 15000,00
77-	Fornitura e posa in ope ra di doccia a soffione cromata completa di piat to inferiore con bordo in cemento granigliato da cm. 60x60 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto e tubo di piom bo per raccordo allo sca rico, una	una quattromila	4000,00
78-	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione in ferro per imbocco ai pluviali nelle terrazze al	Eg. centoquaranta	140,00
79-	Parapetto pieno per scale e balconi in mattoni fora ti spessore cm.8 e travet to superiore corrimano in calcestruzzo cementizio ar mato, sporgente un cm. dal parapetto, il tutto ancorato alla scala mezzo di pila strini pure in cemento ar mato altezza minima un metro al metro lineare	ml. mq. → seicento	650 - 600,00