

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Casa per Lavoratori in ORIA - Ex Cantiere 2257/R. =

PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e miglioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963, n. 60 alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. =

Trattasi di un cantiere sito in ORIA, costruito dall'Amministrazione Provinciale, costituito da tre fabbricati, tutti a riscatto, per complessivi 13 alloggi e 71 Vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Colonne di scarico dei W.C., in eternit, fatiscenti e di sezione insufficiente, causano, con le continue perdite, notevole umidità negli alloggi rendendoli antigienici;
- b) Intonaco esterno danneggiato e fatiscente in più punti della zona provoca umidità diffusa negli alloggi per notevole assorbimento durante il periodo delle piogge a vento;
- c) Scala di accesso agli alloggi, esterna ai fabbricati ed interamente a giorno, con ringhiera divenuta pericolante in quanto costituita da tubi di ferro, Ø 40 ancorati in pilastri di cemento tutti lesionati e pericolanti per l'eccessiva sollecitazione provocata dai suddetti tubi. Inoltre i suddetti tubi, posti in senso orizzontale e notevolmente distanziati tra di loro, rappresentano un costante pericolo per l'incolumità dei bambini. Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:
- a) Rifacimento delle colonne di scarico dei bagni e W.C. con tubazione di gres di insufficiente sezione con tutte le opere conseguenziali;
- b) Ripristino degli intonaci sulle facciate caduti e fatiscenti e successiva passata di impermeabilizzante;

c) Demolizione dei tubi e pilastrini esistenti come parapetti alle scale esterne, sostituendoli con adatta ringhiera in ferro battuto ancorata direttamente nella soletta delle rampe nonché ad idonei montanti di profilato corrente a tutt'altezza della scala adeguatamente fissati a terra ed ai muri d'attico.=

Delle opere suddette, quelle relative alla voce "a" rappresentano oltre il 50% degli scarichi esistenti nei fabbricati.=

La loro sostituzione si rende indispensabile per assicurare il buon funzionamento degli apparecchi igienici, attualmente deficiente, e per risanare gli alloggi resi antigienici dalle continue perdite delle schemature dei bagni e soprattutto delle colonne di scarico.=

L'importo totale della perizia è di £.3.034.453.= di cui £.2.783.902 per lavori e £.250.551 per spese generali.=

POICHE':

- detto importo, aggiunto alla spesa di £.968.000 autorizzata con nota 4335 del 9/12/1960 per i precedenti interventi, è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 71 x 20% = £ i r e

£.6.390.000;

- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30/6/1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto. =

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, Li 20/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V. I. S. T. O. :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

