

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARIDELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di completamento per la costruzione di

Case per Lavoratori (ex GESCAL) nel Comune

di Brindisi - Quartiere S. Elia -

LOTTE 0 - D

P.I. n. 1312 - Cantiere n. 3213

IMPRESA : EDILCO s.n.c. - di Brindisi - Corso Roma 104.

CONTRATTO : in data 6-7-1977 n. 5763 di rep.

registrato a Brindisi il 12-7-1977 al

n. 7245 mod. 1

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA : Lavori di completamento per la

costruzione di Case per Lavoratori (ex GESCAL) nel

Comune di Brindisi - Quartiere S. Elia -

P.I. n. 1312 - LOTTE 0 - D.

APPROVAZIONE : il progetto per i lavori di completa-

mento è stato approvato dal Consiglio di Amministra-

zione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

con delibera n. 2609 del 23-7-1976 per aumentare

complessive a base d'asta di L. 1.082.308.742,

così ripartite:

a) Lavori a forfait globale L. 1.012.935.436 =

b) Lavori a misura L. 69.373.306 =

TOTALE L. 1.082.308.742 =

ASSUNTORI DEI LAVORI: Nella licitazione privata tenutasi il giorno 18-11-1976 rimase aggiudicataria l'Impresa geom. Eumeo Corrado di Brindisi, che offrì il ribasso d'asta del 5,173%.

CAUZIONE: Avendo l'Impresa costituita la cauzione definitiva mediante atto di fidejussione, e' stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante il ribasso suppletivo del 0,20%.

CONTRATTO PRINCIPALE: il contratto principale venne stipulato con la Ditta EDILCO s.r.l. di Brindisi, in quanto il Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi, con delibera n. 2762 in data 17-5-1977 autorizzava la cessione dell'appalto dall'Impresa Eumeo Corrado alla Impresa EDILCO s.r.l. di Brindisi. Detto contratto venne stipulato in data 6-7-1977 con il n. 5763 di rep. e venne registrato a Brindisi il 12-7-1977 al n. 7245 mod. I per l'importo contrattuale netto di L. 1.024.156.294 =.

PERIZIA SUPPLETIVA: Nel corso dei lavori venne re-

datta una perizia suppletiva, al fine di procedere, essenzialmente, ad una migliore sistemazione dei piazzali esterni.

Detta perizia venne approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.O.P. di Brindisi in data 9-3-1979 con delibera n. 3036, per l'importo di L. 34.004.005 = al netto del ribasso d'asta del 5,376%.

ATTO AGGIUNTIVO: l'atto aggiuntivo venne stipulato in data 13-6-1979 e registrato a Brindisi il 15-6-1979 al n. 2642 mod. I.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 18-1-1977 con verbale di consegna sotto riserva di legge e poichè l'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto fissava in giorni 400 il tempo utile per la loro ultimazione, la stessa doveva avvenire il 21 Febbraio 1978.

SOSPENSIONE E RIPRESA: come risulta dai verbali agli atti il termine di scadenza subì, nel corso dei lavori la seguente variazione:

- in data 19-1-1977 i lavori vennero sospesi a causa della presenza in cantiere di macchinari e gru appartenenti alla Ditta Vitorio Pampo di Lecce, assuntrice della prima parte dei lavori, già collaudati, e non ancora allentati dalla stessa.

in data 18-5-1977 avveniva la ripresa dei lavori, avendo l'Impresa EDILCO, a seguito di ordine di servizio n. 1, in data 5-2-1977, provveduto alle smontaggio dei macchinari ed alla loro custodia, non avendo a ciò, contemporaneamente l'Impresa Pampo. Si precisa che la ripresa dei lavori avveniva direttamente con l'Impresa EDILCO, divenuta nel frattempo assuntrice legale dei lavori.

In detto periodo di sospensione l'Impresa Eumec Corrado non aveva eseguito alcuna categoria di lavori, ad eccezione dello smontaggio dei macchinari su citati. Essendo i lavori rimasti sospesi per gg. 109, la conseguente ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il giorno 19 Giugno 1978.

- in data 10 Febbraio 1978 avveniva un'ulteriore sospensione dei lavori a causa delle avversità atmosferiche che rendevano inagibile il cantiere.

- in data 19 Marzo 1978 i lavori venivano ripresi, come risulta da apposite verbale agli atti, ed essendo gli stessi rimasti sospesi per 34 giorni, la nuova scadenza definitiva per la ultimazione dei lavori veniva fissata alla data del 24-7-1978.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : i lavori venivano ultimati

il giorno 20 Luglio 1978 e quindi in tempo utile.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

In data 16 Luglio 1979 è stato redatto il seguente

conto finale:

Importe lavori eseguiti L. 1.118.243.520 =

a detrarre il ribasso

d'asta del 5,373% L. 58.070.386 =

Importe netto dei lavori L. 1.060.173.134 =

=====

da cui detraendo gli accenti corrisposti:

1° acconto - 19-7-1977 L. 52.078.147

2° acconto - 26-9-1977 L. 31.790.000

3° acconto - 14-11-1977 L. 22.420.000

4° acconto - 23-1-1978 L. 27.874.000

5° acconto - 10-4-1978 L. 92.580.000

6° acconto - 10-7-1978 L. 235.500.000

7° acconto - 20-7-1978 L. 45.580.000

8° acconto - 30-3-1979 L. 34.000.000

Sommae gli accenti L. 1.001.822.147 =

per cui resta il credito netto dell'Impresa di

L. 58.350.987 =

Il conto finale è stato accettato e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna.

Assicurazione degli Operai : gli operai sono stati assicurati per tutta la durata dei lavori con :

INAIL - posizione n. 22553/3 continuativa

INAM - posizione n. 35205 continuativa

INPS - posizione n. 1600700783

CASSA EDILE - posizione n. 801/25

Avvisi ad Opponendum : non e' stata necessaria la

pubblicazione degli avvisi ad opponendum, perche'

durante il corso dei lavori non sono state fatte

occupazioni permanenti e temporanee, come risulta

dall'allegata dichiarazione.

Cessione di crediti dell'Impresa e impedimenti

al pagamento degli stessi : non sono stati notifi-

cati all'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi

atti intesi a cedere, impedire o sospendere il

pagamento dei crediti derivanti dalla esecuzione

dei lavori.

Indicazione sommaria dei lavori : i lavori corrispon-

dono in linea di massima alle previsioni di progetto

ed alla perizia suppletiva approvata.

Brindisi 10 Agosto 1979

Il Direttore dei Lavori

(dott. ing. Ugo Lenece)

