

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli
Dipendenti in CELLINO S.MARCO -

Legge n°1676 del 30.12.1960 - Esercizio 1961/62 -
1962/63-1963/64 -

IMPRESA: SERAFINI Giovanni - Lecce

Importo a base d'asta.....L.34.100.000.==

" al netto del ribasso 0,90% " 33.793.100.==

PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNE

R E L A Z I O N E

Con provvedimento n°763 dell'1.2.1962 il Ministero dei LL.PP. assegnava all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, la somma di Lire L.1.000.000.000.= di cui alla Legge del 30.12.1960 n°1676 per un programma costruttivo nel Rapoluogo e nei Comuni della Provincia di Brindisi per gli Esercizi 1961/62-1962/63-1963/64 -

In detto programma vi era incluso il progetto per la costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti in CELLINO S.MARCO che venne approvato con

2

Provveditoriale n°5578 del 30.3.1963.=

I lavori affidati all'Impresa SERAFINI Giovanni, con contratto n°4227 del 26.6.1963 registrato a Brindisi l'1.7.1963 al n°2 Mod.I, e iniziati il 26.8.63 dovevano essere ultimati il 19.8.1964.=

Senonchè i lavori vennero prorogati di mesi quattro, come da regolare verbale, per cui la nuova scadenza dei lavori veniva fissata per il 18.12.1964.=

Nel corso dei lavori è sorta la necessità di eseguire maggiori opere di sistemazione esterna, comprendendo le zone più avvallate, per le quali il Comune non ha provveduto, onde portare anche i marciapiedi e le strade di transito alle quote stradali.= Inoltre, data la destinazione dei fabbricati, si rende necessaria la sistemazione ad orto delle aree di pertinenza degli assegnatari, con tutte le opere conseguenziali.=

Tali opere comprendono:

Comamamenti, formazione di murature di contenimento dei rilevati stradali fino alla quota marciapiedi; recinzione degli orti privati e delimitazione degli spazi tra gli assegnatari con muretti; ringhierine in ferro battute sui muri di recinzione esterni; l'importo di tali lavori ci completamente ammonta a L.2.560.000.= oltre a L.140.800.= per spese generali

rali e quindi complessivamente a L.2.700.800.=

A tale spesa si farà fronte con la somma riveniente per imprevisti pari a L.2.500.000.=, nonché dalla economia conseguita con il ribasso d'asta, ammontante a L.306.900.= per un totale complessivo a disposizione di L.2.806.900.=

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare detta somma e ad affidare i lavori alla medesima Impresa alle stesse condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e il verbale dei nuovi prezzi.=

BRINDISI, 16.10.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Costruzione di una palazzina di Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in CELLINO S. MARCO -

Legge 30.12.1960 n°1676 - Esercizio 1961/62-1962/63-1963/64

IMPRESA: SERAFINI Giovanni - Lecce

Importo a base d'asta.....L. 34.100.000.=

" al netto del ribasso dello 0,90%....." 33.793.100.=

=====

PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI
ESTERNE

COMPUTO METRICO E STIMA LAVORI

1/1 - Scavo di terra in sezione
ristretta, ecc.

- Fondazioni muri di contenimento marciapiedi:

ml. (16,00+20,00) = ml. 36.=

$0,60 \times 0,70$ = mc. 15,12

- Idem per muretti arti privati

ml. (14,00+24,00+49,00)

$12 \times 5,50 = \text{ml. } 153. = 0,40 \times 0,50$ = mc. 30,60

- Idem muro contenimento
strada

ml. (34,00+19,00+20,00+

+26,00+7,00) = ml. 106. = $0,50$

$0,40$ = " 21,20

SOMMANO

mc. 66,92

1200

80.304.==

=====

a riportare

80.304.==

riporto

80.304.=

2/22 - Calcestruzzo a kg.200 ecc.per
riempimento cavi di fondazione
di cui alla voce precedente = mc.66,92 7500 501.900.=
=====

3/12 - Muratura tutta tufo e malta
comune, ecc.
- Muri di contenimento marcia-
piedi: idem come alla voce
n°1:
ml.36,00x0,45x1,08 = mc.17,50 5500 96.250.=
=====

4/NP1- Formazione di rilevati o col-
mate ecc.

- Zone pedonali e carrabili

24,00x3,00	= mq.72,00
11,00x9,00	= " 99,00
18,00x3,50	= " 63,00
12,00x8,00	= " 96,00
11,00x6,00	= " 66,00
28,00x12,00	= "336,00
32,00x7,00	= "224,00
20,00x7,00	= "140,00

Sommano mq1096.=

mq.1096 x 0,60 = mc.657,60 1000 657.600.½
=====

5/19 - Muratura tufo spess.cm.20
per muretti arti privati
idem alla voce n°1

ml.153,00 x 1,10	= mq.168,30
" 49,00 x 0,55	= " 26,95

Sommano mq. 195,25 1300 253.825.=
=====

6/21 - Calcestruzzo a kg.300 per
cordolo contenimento stra-
da e mappetta sulle recin-
zioni

- cordolo strada: idem voce n°1

ml.106,00x0,25x0,70	= mc.18,55
---------------------	------------

a riportare mc.18,55

1.589.879.=

./.

Riporto
= mm. 18,55

1.589.879.=

- Mappetta sui muretti dei
certili:
idem alla voce n°5

ml. (153,00+49,00)x0,30x
x0,10

= mc. 6,06

Sommano

mc. 24,61

13500

332.235.=

=====

- 7/23 - Ferro omogeneo tondo per
c.a. ecc.

- Armatura muro sostegno
strada e mappetta

mc. 24,61 x kg.40

= kg.984,40

140

137.816=

=====

- 8/42 - Intonaco esterno a tre
strati per muretti orti
privati:
superficie come alla voce
n°5:

2 x mq.195,25

= mq.390,50

450

175.725.=

=====

- 9/114- Cancellate e ringhiere in
ferro battuto ecc.

- ringhierina sui muri peri
metrali degli orti priva-
ti

ml. (1,60+14,00+24,00+49,00+
+5,00) =ml.93,60xkg.12

= kg.1123,20

310

348.192.=

=====

SOMMANO.....L. 2.583.847.=

a dedurre il ribassp dello 0,90%....." 23.255.=

RESTANO NETTE L. 2.560.590.=

ed in c.t. L. 2.560.000.= ✓

A disposizione dell'Amministrazione:

per spese generali 5,50%....." 140.800.=

TOTALE GENERALE PERIZIA.....L. 2.700.800.=

=====

BRINISI, 11 16 Ottobre 1964

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)