



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO



Certificato di Agibilità

- ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni

Vista:

- L'istanza inoltrata da:

Istituto autonomo Case Popolari

Visti:

Istanza prot. n. 28677 del 10-04-2007

dati del manufatto:

- ubicazione: quartiere/zona S. Elia

via P.zza Raffaello

civico n° 21

Dati Catastali Fg. 75, p.lla 903, sub. 2-3-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16;

- tipo di intervento:

Civile abitazione per n. 13 alloggi lotti C/4;

dati di progetto:

- parere favorevole espresso nelle tornate del :

	06-08-93	05-05-95			
- Atto abilitativo alle opere	n°	8503/7	8502/7		
- data rilascio e annotazioni :		27-01-94	09-10-96		

Visto:

- l'attestato dell'avvenuto deposito al Genio Civile del Certificato di Collaudo nelle modalità previste dalla Legge, prot. n° 771/C

Vista:

del 31-03-95

- la dichiarazione presentata per la iscrizione al N.C.E.U., redatta in conformità alle disposizioni di legge, munita di visto di ricezione:

prot. n°

del

Vista:

- la dichiarazione certificante la conformità del manufatto ai progetti approvati e depositati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti

del 06-04-07

Vista la seguente documentazione:

- la D.I.A. del 29-12-2006 prot. 84776 con parere di conformità in data 12-01-2006, e relativo collaudo finale a firma del D.L. ing. Marco Maldari del 06-04-2007;

- il nulla-osta della Ripartizione Lavori Pubblici in data 28-05-2007 prot. N° 5238 relativo all'isolamento termico, ai sensi della Legge N° 10/91 e sulla sicurezza degli impianti tecnologici ai sensi della Legge N° 46/90;

- la dichiarazione per la iscrizione al N.C.E.U. in copia redatta in conformità alle disposizioni di legge, munita di visto di ricezione, prot.n. 3520/96 del 28-06-1996, Fog.75 P.lla 903;

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 06-04-2007 in riguardo all'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

- il certificato prevenzione incendi prot.n. 2845/346/14126 del del 15-03-2006.

- il rilievo fotografico;

Descrizione del manufatto, così come dagli elaborati grafici approvati:

Complesso edilizio (palazzine C4) per n° 15 alloggi ERP e annesso unico piano interrato per box auto così suddiviso:

Lotto C/4:

Edificio composto da n° 6 piani fuori terra con n° 2 alloggi per piano, oltre a sala riunioni comdominiale a piano rialzato, per complessivi n° 13 alloggi .

PIANO RIALZATO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 2-3)= n.2 civili abitazioni composte: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

(FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 4) = SALA RIUNIONI

PIANO PRIMO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 5-6)= n.2 civili abitazioni composte: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

PIANO SECONDO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 7-8)= n.2 civili abitazioni così composte: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

PIANO TERZO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 9)= n.1 civile abitazione così composta: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

PIANO QUARTO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 11-12)= n.2 civili abitazioni così composte: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

PIANO QUINTO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 13-14)= n.2 civili abitazioni così composte: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

PIANO SESTO (FOGLIO 75 P.LA 903 SUB. 15-16)= n.2 civili abitazioni così composte: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, n.3 vani letto, n.1 bagno;

dati catastali: Foglio 75 p.la 903 sub. 2-3-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16;

si esclude da detta agibilità l'appartamento sottoposto a sequestro giudiziario in del 27-07-2006 prot. 6205;

Si conferma la chiusura dei collegamenti tra il piano seminterrato e i corpi scala, privi di certificato di agibilità, ubicati al n° 22 di piazza Raffaello come da impegno prot.n. 72326/1999 allegato al certificato di abitabilità n. 7918 del 13-10-1999 relativo al lotto C/5.

----- ✶ -----

data inizio lavori 21-01-94 data ultimazione lavori 06-04-07

E' stato disposto di effettuare il sopralluogo da parte dei funzionari di questa Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio per il rilascio della presente licenza.

28-06-07

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto

Preso atto di quanto sopra



IL DIRIGENTE

-ai sensi dell'art. 38 Legge 8 giugno 1990 n° 142
e del DPR 6 Giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni-

CERTIFICA

L'agibilità del fabbricato di cui sopra a far tempo dalla data del presente atto

Prot. U.T.C./Rip. U.A.T n° 6750 del 2 LUG. 2007

IL DIRIGENTE
(arch. Carlo CIOFFI)



2 LUG. 2007