

GESTIONE INA=CASA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

PROGETTO  
PER OPERE DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO  
DEL FABBRICATO IN BRINDISI (INPS)  
Ex cantiere 4119

= = =

Importo a base d'asta

£. 1.400.000

=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, Giugno 1957

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE  
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



## GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di ~~completamento e sistemazione~~  
per conto della Gestione INA-CASA (con riferimento al Capitolato  
Generale 9/2/1950).

Art. 1

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di comple-  
tamento e sistemazione alla palazzina di proprietà della Gestione  
INA-CASA sita in ~~Brindisi - Via Feltrina~~ <sup>Brindisi - Via Feltrina</sup> per l'importo a base d'asta di ~~£. 1.400.000~~ <sup>£. 1.400.000</sup>  
(unmilionequattrocentomila) come dal seguente prospetto:

|                         |         |    |            |
|-------------------------|---------|----|------------|
| 1) Scavi e demolizioni  | 12192   | £. | 21.120     |
| 2) Calcestruzzo         | 91440   | "  | 158.400    |
| 3) Murature             | 104.445 | "  | 362.067    |
| 4) Solai Coperture      | 103.545 | "  | 345.371    |
| 5) Intonaci             | 39.218  | "  | 121.719,40 |
| 6) Tubazioni            | 17212   | "  | 31.500     |
| 7) Massetti e pavimenti |         | "  | 177.936    |
| 8) Infissi              | 76.400  | "  | 76.860     |
| 9) Varie                | 35.548  | "  | 105.640    |
| Totale in cifra tonda   |         | £. | 1.400.000  |

N.B.-Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presun-  
ti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni  
o aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò i-  
tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qual-  
siasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere  
compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da  
quelli indicati nell'elenco che fa seguito.

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa implica, per  
essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e par-  
ticolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che  
si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo,  
la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rap-  
porto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatti materiali,

la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in nere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere la opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione. =

## Art. 2

### DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: scavo, calcestruzzo di fondazione, murature, <sup>coferture</sup> solai, massetti, pavimentazioni, intonaci, lavori in ferro, tubazioni, <sup>ed in ferro</sup> impianti elettrici, ecc. somministrazioni di operai e materiali per lavori in economia.

## Art. 3

### QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

## Art. 4

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale <sup>del Comune di Brindisi del 1978</sup> INA-CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. <sup>senza diritto a rimborsamento</sup>

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento, ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'appaltatore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art.5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato è fissata in £.70.000<sup>25000</sup> e quella definitiva di cui all'art.9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.

Art.6

PAGAMENTI IN ACCONTO

150.000

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di £.400.000 (quattrocentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.

Art.7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero commisure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materia di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si riscontrassero nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbadacchiature le armature, puntellature, ecc. Nel prezzo è anche incluso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone occupate in più in giro alle murature.

INTONACI: Saranno misurati in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risalti, ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.

PAVIMENTAZIONI E MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.

MURATURE: Saranno misurate a mc. per spessore superiore a cm. <sup>20</sup>~~30~~ considerando il vuoto per pieno fino a mq. 4 di vano per tener conto dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte e finestre in calcestruzzo cementizio armato e dei parapetti delle finestre e dei piedritti in tufo forte; a compenso del maggior lavoro per gli sguinci, archi, rivatti, controrivatti, mazzette, nonché per la costruzione di canne nello spessore dei muri rifiniti con intonaco cementizio.

Riepilogando, non si procederà alla deduzione del volume occupato dai vani di porte e finestre semprechè i vani medesimi non superino la superficie di mq.4; qualora l'apertura del vano dovesse essere superiore a mq.4, verrà detratto il volume corrispondente per la parte eccedente i mq.4.

Le murature di spessore inferiori a cm.<sup>20</sup><sub>30</sub> saranno pagate a mq. e considerate vuoto per pieno analogamente a quanto specificato per le murature di spessore maggiore.=

Nai prezzi delle murature indicate nelle varie voci di elenco si intende compreso inoltre ogni onere e magistero per ponti di servizio, montacarichi, innaffiature, ecc. Allo stesso prezzo delle murature vanno pagati i cordoli e le travi di ancoraggio in c.a. quando non siano già compresi nel prezzo di elenco.

SOLAI: Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo, in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura, nonché la caldana.

SERRAMENTI IN LEGNO: La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, risvolti, coprifili e terze facce e precisamente:

- 1) per gli infissi aventi per sostegno il telaio di morali e morali della parte del telaio includendolo.
- 2) per gli infissi aventi per sostegno il telaio di mostra, contromostra incasso e succello; la misura sarà fatta esclusivamente dalla parte della mostra includendola.

Nel prezzo degli infissi si intende compreso il compenso per la mostra, contromostra, incasso, succello, coprifilo.

#### ART.8

##### TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni <sup>3000</sup>~~45~~ naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di L.5.000 per ogni giorno di ritardo.

#### Art.9

##### CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

*La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.*

Art. 10

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, cappentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore 1<sup>a</sup> ora £. 360
- 2) Squadratufi, muratore di 2<sup>a</sup>, intonachista, scalpellino imbianchino, pavimentatore, cementista, di 2<sup>a</sup>, lastricatore, ecc; " " 318
- 3) Manovale terrazziere " " 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni " " 270
- 5) Manovale dai 18 ai 20 anni " " 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni " " 198
- 7) Garzone fino a 16 anni " " 148
- 8) Carro ad un cavallo " " 360

B) LAVORI A MISURA

- 9) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietre, a pareti determinate ristrette e per qualsiasi profondità e trasporto nell'ambito del cantiere, compreso l'eventuale sbadacchiatura esaurimento acqua, ecc.  
Al metro cubo lire Ottocento=== mc. £. 800=
- 10) Calcestruzzo dosato a Kg. 150 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce di frantoio da calcare duro, per qualsiasi opera, massetto, ecc. 5200  
Al metro cubo lire Seimila== *quindici* mc. £. 6.000=
- 11) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fattura di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluse piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande e finestre, secondo le richieste della R.L., e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.  
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento== mc. £. 4,500= ✓

12) Idem idem dello spessore di cm.20, ecc. per ~~diversi~~

xx Al metro quadrato lire Millecento== mq. £.1.100

13) Solaio in c.a. e laterizi h. cm.12 con sopra-  
stante soletta in c.a. di spessore cm.5-6 dato in  
opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in  
ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia nor-  
mali che paralleli alle nervature, le casseformi,  
armature e disarmo, ogni opera provvisoria cal-  
colata per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq.  
oltre i carichi fissi, e per luce misura all'intrados-  
so del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il  
cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative  
staffe.

Al metro quadrato lire Tremilacento== mq. £. 3.100

14) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo  
ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.

16 Al metro cubo lire Mille== mc. £.1.000

15) Pavimento in battuto di cemento con uno strato in-  
feriore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200  
di cemento e strato superiore di intonaco cementizio  
rullato e liscio per uno spessore complessivo di cm.6.

Al metro quadrato lire Seicentocinquanta== mq. £. 650

16) Pavimento in marmette, in opera con malta di cemento  
con riquadratura e fascia su letto di malta idraulica,  
compreso sottostante spianato di malta spessore minimo  
cm.1.

Al metro quadrato lire Millecento== mq. £.1.100

17) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a super-  
ficie prattizzata compreso tinteggiatura e due pas-  
sate di latte di calce.

Al metro quadrato lire Duecentoventi== mq. £. 220 <sup>170</sup>

18) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.

Al metro quadrato lire Duecentoventi== mq. £. 220

15) Manetto in calcestruzzo a dg 150 di cemento  
ben battuto e spianato  
con spessore cm.5

300

17) Intonaco a 3 strati - opera di prattizzata  
pittura di cemento a 16 scaglie in  
una cm. malta cementizia con latte di malta

780



26) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.

Al metro quadrato lire Venti==

mq. £. 20=

27) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione assicurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta==

mq. £. 350=

(Pittura e pna in opera di finitura in  
legno. (v. Anzo) - £ 500

X Colori di verde e corallini  
doveri. It. 2.000

Al mq. 10.00=