

5

CONTRATTO DI APPALTO tra:

La Soc. Cooperativa Edilizia a.r.l. " S. MICHELE 72" correpte in Brindisi alla Via Indipendenza n.17 e l'Impresa DE GIORGI Salvatore corrente in Brindisi alla via Solferino per la costruzione di un lotto di case popolari in Brindisi per i Soci della Coop.va S.MICHELE 72 da realizzarsi ai sensi della legge 16.10.1975 n.492 art.7 comma 3°.

Importo dei lavori a base d'asta L. 214.000.000.=

Ribasso d'asta dello 0,02% L. 42.800.=

Importo netto dei lavori L. 213.957.200.=

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettaotto il giorno venticinque del mese di novembre in Brindisi presso la sede sociale in via Indipendenza n.17

SI SONO COSTITUITI I SIGG.:

I) ZINZI Melziade nato a Ruffano il 7.7.1912 e domiciliato per la sua carica in Brindisi, il quale interviene in questo atto nella espressa qualità di Presidente e legale rappresentante della Soc.Coop.va S.MICHELE 72

II) sig. DE GIORGI Salvatore nato a Brindisi e domiciliato in Brindisi alla via Solferino, titolare della impresa omonima corrente in Brindisi alla

*Giuseppe Melziade*  
*De G. Salvatore*  
Soc. Coop. Edilizia  
S. Michele 72  
Brindisi

detta via.

P R E M E S S O

-che il Ministero LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e sovvenzionata con n.8420 del 27.4.1978 ha concesso il contributo annuo per 35 anni sulla spesa di L.252.035.000.= per la costruzione di un lotto di case popolari da realizzare in Brindisi sulle aree del piano di zona della 167-A Rione S.Elia per i Soci della Coop.va S. MICHELE 72;

-che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha approvato il progetto redatto dall'Ing. MARASCO Giuseppe per la costruzione di n.10 alloggi, in data 15.2.1978;

-che a seguito di ciò veniva completato l'appalto dei lavori mediante licitazione privata (con il metodo di cui all'art.1 lett.c) della legge 2.2.1973 n.14) tra ditte segnalate dal locale ufficio del Genio Civile;

-che a seguito della licitazione privata esperita in data 29.9.1978 veniva aggiudicata all'Impresa DE GIORGI Salvatore di Brindisi l'appalto dei lavori predetti il cui importo a base d'asta è di L.214.000.000.= con avvertenza che la tassa per occupazione d'appalto spazio aree pubbliche e tutti gli altri oneri previsti dall'allegato Capitolato

speciale di appalto sono a carico della ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa;

-che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n.2962 del 2.10 corr. anno ha ratificato il verbale di gara d'appalto;

-che i lavori del presente contratto saranno pagati con i soldi del mutuo concesso dal Ministero Lavori Pubblici - Cassa Debiti e Prestiti;

-che l'Impresa DE GIORGI Salvatore ha offerto il ribasso dello 0,02%

-che il Presidente ZINZI Melziade ha esonerato la Impresa DE GIORGI Di Brindisi a presentare la cauzione definitiva;

-che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto.

#### TANTO PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

I) L'Impresa DE GIORGI quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga a eseguire tutti i lavori le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente

*F. Zinzi Melziade*  
*De G. Salvatore*  


specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto ed in conformità dei disegni che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto al quale vengono allegati dopo essere stati firmati dai contraenti.

II) L'esercizio dell'appalto è subordinato inoltre all'osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato Speciale che, firmato dai contraenti, è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto come fosse qui appresso letteralmente trascritto;

III) Formano pure parte integrante del presente contratto per quanto non vengono allo stesso materialmente allegati i seguenti documenti valevoli solo per tutto quanto non in opposizione col presente Capitolato speciale e col Capitolato generale;

a) il Capitolato Generale delle opere dipendenti dal Ministero LL.PP.

b) Regolamento per la Direzione contabilità e collaudazione dei lavori dello stato in vigore;

IV) I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di appalto, diminuiti dell'offerta, accettuato e migliorato, resteranno fissi ed invariati ed indipendenti da qualsiasi eventualità salvo la osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione dei

prezzi di appalto per i lavori eseguiti per conto del Ministero dei Lavori Pubblici.

Per ogni pagamento sarà emessa regolare fattura con relativa I.V.A., che sarà a carico della Cooperativa nella misura % prevista dalle leggi in vigore.

V) Resta espressamente convenuto tra le parti che i certificati di pagamento saranno emessi secondo le norme relative ai lavori eseguiti per conto del Ministero LL.PP., per quanto attiene ritenute e garanzia e relative agevolazioni legislative;

VI) L'impresa si impegna a dare inizio ai lavori in data che stabilirà il Direttore Lavori e accetta di ultimarli nel termine stabilito di mesi 14 naturali e consecutivi e continui, termine a cui tra le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori suddetti, che verrà sottoscritto dall'impresa, dal DD.LL. e dal legale rappresentante della Cooperativa tale termine non è perentorio per eventuali cause di forza maggiore.

VII) Il presente contratto può essere rescisso con semplice comunicazione scritta dal legale rappresentante della Cooperativa prescindendo da ogni e qualsiasi procedura, qualora la ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti conduca i lavori senza la dovuta cura e ciò senza pregiudizio alla

rivalsa per ogni altro diritto e facoltà della Amministrazione appaltante.

Tutte le tasse, imposte e contributi come innanzi descritto saranno a carico dell'impresa appaltatrice come pure sono a carico della ditta appaltatrice la tassa dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche e tutti gli altri oneri previsti dal Capitolato speciale di appalto allegato al presente contratto, tutti senza diritto e rivalsa in quanto dei predetti oneri si è tenuto conto nello stabilire i prezzi unitari. Il presente contratto è esente da tassa da bollo e si chiede al riconoscimento dei benefici di cui al T.U. sulla edilizia economica popolare, e successive modificazioni nonché delle leggi in vigore che regolano l'edilizia economica popolare.--

Del che si è redatto il presente atto che per intero è letto alle sopra costituite parti, le quali dichiararono di trovare l'atto stesso conforme alle loro volontà e lo approvano per cui lo sottoscrivono qui in calce ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.--

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esse lica. GRATIJ P. 10 II 4 DIC. 1978

120 aut. (n. 1)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

(Dr. L. Imbriani)

L'IMPRESA

SALVATORE DE GIORGI  
Via P. Pio 38 - 72014 BRINDISI

