

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

--o--o--o--o--o--o--

GESTIONE CASE LAVORATORI

Legge 14/2/1963 n.70

--o--o--o--o--o--o--

LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZINE AL QUARTIERE "S. ELIA"

LOTTO B

COMPUTO METRICO PALAZZINE "B" ANGOLO - "BD" ANGOLO

BRINDISI,

INTERVENTO N.194

PROGRAMMAZIONE: Dett. Ing; LEONARDO POTI'

RIEPILOGO PALAZZINA TIPO "B" ANGOLO

A) LAVORI A MISURA

1) Fondazioni	£. 2.341.769	
2) Opere di protezione fabbricato	" <u>171.766</u>	£. 2.513.535

B) LAVORI A FORFAIT

1) Rustico	£.10.643.641	
2) Pavimenti, rivestimenti ed intonaci esterni	" 6.996.558	
3) Intonaci interni, tinteggiature e zoccolino	" 1.673.922	
4) Infissi	" 3.621.469	
5) Impianto idricofognante	" 1.082.770	
6) Impianto elettrico telefonico	" 416.700	
7) Varie	" <u>1.249.468</u>	" <u>25.665.392</u>
	TOTALE	<u>£.28.178.927</u>

A) FONDAZIONI

- 1) Scavo a sezione ristretta in materia di qualsiasi natura, durezza e consistenza, ecc.

Travi 1-4 e 26-29

$$2(11,95 \times 1,50 \times 2,00) = \text{mc. } 71,70$$

5-8 e 23-20

$$2(9,35 \times 1,50 \times 2,00) = " 56,10$$

16-13

$$9,35 \times 1,50 \times 2,00 = " 28,05$$

19-29

$$11,20 \times 0,75 \times 2,00 = " 16,80$$

9-30

$$3,25 \times 1,50 \times 2,00 = " 9,75$$

30-31

$$1,15 \times 1,30 \times 2,00 = " 3,75$$

31-24

$$3,05 \times 1,50 \times 2,00 = " 9,15$$

11-8-9

$$3,75 \times 1,50 \times 2,00 = " 11,25$$

12-23-24

$$3,75 \times 1,50 \times 2,00 = " 11,25$$

11-12

$$2,00 \times 1,50 \times 2,00 = " 6,00$$

25-26

$$2,50 \times 1,50 \times 2,00 = " 7,50$$

1-16

$$6,70 \times 1,50 \times 2,00 = " 20,10$$

13-19

$$6,85 \times 0,75 \times 2,00 = " 10,27$$

Cordolo muratura p.t.

$$\text{Trasversali: } 2(4,50 \times 0,50 \times 1,00) = 10,50$$

adiacente scala:

$$2,30 \times 0,50 \times 1,00 = 1,15$$

adiacente caldaia:

$$2 \times (2,00 + 3,50) \times 0,50 \times 1,00 = 5,50$$

$$\text{mc. } 272,82 \times \text{£. } 1.320 = \text{£. } 360.122$$

- 2) Calcestruzzo cementizio a q.li 2
di cemento, ecc.

Come voce precedente: mc. $\frac{261,67}{2,00} \times 0,05 = \underline{\underline{mc. 6,54}}$

mc. 6,54 x £. 9.350 = £. 61.149

- 3) Calcestruzzo cementizio dosato a
q.li 3 di cemento, ecc. per strut-
ture di fondazione:

Travi 1-4 e 26-29

$$2(11,35 \times 0,40 \times 1,15) = \text{mc. } 10,44$$

1-4 e 26-29

$$2(11,35 \times 2 \times \frac{0,40 + 0,25}{2} \times 0,35) = 7,94$$

5-8 e 23-20

$$2 \times (10,25 \times 0,40 \times 1,15) = " 9,42$$

5-8 e 23-20

$$2 \times 10,25 \times 2 \times \frac{0,40 \times 1,15}{2} \times 0,55 = 7,17$$

16-13

$$8,75 \times 0,40 \times 1,15 = " 4,02$$

16-13

$$8,75 \times 2 \times \frac{0,40 + 0,25}{2} \times 0,55 = " 3,06$$

19-29

$$10,00 \times 0,45 \times 1,15 = " 5,10$$

19-29

$$10,00 \times \frac{0,40 + 0,25}{2} \times 0,30 = " 0,90$$

9-10-30-31-25-24

$$7,55 \times 0,40 \times 1,15 = " 3,47$$

(11-8-9) e (12-23-24)

$$2(3,75 \times 0,40 \times 1,15) = " 3,44$$

(11-8-9) e (12-23-24)

$$2 \times 3,75 \times 2 \times \frac{0,40 + 0,25}{2} \times 0,55 = 2,62$$

11-12

$$2,00 \times 0,40 \times 1,15 = " 0,92$$

11-12

$$2,00 \times 2 \times \frac{0,40 + 0,25}{2} \times 0,55 = " 0,70$$

25-26

$$3,70 \times 0,40 \times 1,15 = " 1,70$$

25-26

$$2,50 \times 2 \times \frac{0,40 + 0,25}{2} \times 0,55 = " 0,87$$

1-16
8,80x0,45x1,15 = mc. 4,04

1-16
6,40x($\frac{0,40+0,25}{2}$ x0,30) = " 0,57

13-19
8,05x0,40x1,15 = " 3,70

13-19
6,85x2($\frac{0,40+0,25}{2}$ x0,55) = " 2,39

Cordoli muratura p.t.

2(4,50x0,50x0,50) = " 2,25

2,30x0,50x0,50 = " 0,57

2(2,00+3,50)x0,50x0,50 = " 2,75

mc. 78,04 x £. 13.500 = £.1.053.540

4) Ferro omogeneo per c.a.
mc.78,04 x Kg.60

= Kg.4682,40 x " 150 = " 702.360

5) Calcestruzzo cementizio dosato
a q.li 3 di cemento,ecc. per
strutture in elevazione
maggiore altezze pilastri

15(0,20x0,20x3,14)x0,50 = mc. 0,97

12(0,30x0,40)x0,50 = " 0,72

2(0,20x0,50)x0,50 = " 0,10

mc. 1,79 x " 15.500 = " 27.745

6) Ferro omogeneo per c.a.
mc.1,79 x Kg.60

= Kg.107,40 x " 150 = " 16.110

7) Muratura tutto tufo superiore
a cm.20

maggiore altezza:

di testata 2(4,50x0,40x0,50) = mc. 1,80

su cordoli 2,30x0,40x0,50 = " 0,46

2(2,00+3,50)x0,40x0,50 = " 2,20

su ala trave rovescia

2(7,50x0,26x0,75) = " 2,92

2(4,50x0,26x0,75) = " 1,75

su costola 2(7,50x0,40x0,50) = " 3,00

2(4,50x0,40x0,50) = " 1,80

mc. 13,93 x " 6.600 = " 91.938

8) Riempimento di cavi e rinterri

a corpo

" 28.800

£.2.341.769

B) OPERE DI PROTEZIONE FABBRICATO

1) Cordoni calcarei

$$2(13,50+1,30+3,00+1,50)$$

$$= \text{ml. } 39,00$$

$$2(6,50+1,75)$$

$$= \text{" } 16,50$$

$$\underline{\underline{\text{ml. } 55,50}} \times \text{£. } 1.980 = \text{£. } 109.890$$

2) Vespaio in pietrame calcareo

$$2(13,50+1,50+3,00+1,50) \times 0,50 \times 0,30 \text{ mc. } 5,85$$

$$2(6,50+1,75) \times 0,50 \times 0,30$$

$$\text{" } 2,47$$

$$\underline{\underline{\text{mc. } 8,32}} \times \text{" } 1.760 = \text{" } 14.643$$

3) Massetto in calcestruzzo

$$2(13,50+1,50+3,00+1,50) \times 0,50$$

$$= \text{mq. } 19,50$$

$$2(6,50+1,75) \times 0,50$$

$$= \text{" } 8,25$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 27,75}} \times \text{" } 715 = \text{" } 19.483$$

4) Pavimento in pietrini di cemento

Quantità al numero precedente

$$\underline{\underline{\text{mq. } 27,75}} \times \text{" } 1.000 = \text{" } 27.750$$

Sommano

$$\underline{\underline{\text{£. } 171.766}}$$

C) R U S T I C O

1) Conglomerato cementizio

per c.a. in elevazione, ecc.

a) pilastri p.t.

15x(0,20x0,20x3,14)x3,95	= mc. 7,70
12(0,30x0,40x3,95)	= " 5,69
2(0,20x0,50x3,95)	= " 0,79

pilastri piani 1°-2°-3°

3x21(0,30x0,31x3,05)	= " 17,29
3x4(0,15x0,15x3,14)x3,05)	= " 2,58
3x4(0,20x0,50x3,05)	= " 3,66
3x2(0,20x0,30x3,05)	= " 1,09

b) travi

longitudinali e di testata

4x2x(11,70x0,80x0,22)	= mc. 16,47
4x2(8,65x0,65x0,22)	= " 9,68
4x2(9,50x0,80x0,22)	= " 13,68

di spina

4x2(10,00x0,80x0,22)	= " 14,40
4x2(1,75x0,45x0,22)	= " 1,39
4x4(1,80x1,50 x0,22)	= " 4,80

2

adiacenti scale

4x2(3,25x0,40x0,22)	= " 2,32
4(2,00x0,40x0,22)	= " 0,70
4x(1,10x1,10 x0,22)	= " 0,53

2

marcapiano

2x4(4,00x0,60x0,22)	= " 4,22
2x4(2,45x0,30x0,22)	= " 1,29
2x4(0,80x0,35x0,22)	= " 0,49

trave a q.li 2,60

7,90x0,80x0,30	= " 1,89
8,80x0,80x0,30	= " 2,11
2(2,40x0,40x0,30)	= " 0,58
2(11,70x0,40x0,30)	= " 2,80

scala

4(3,00x0,20x0,50)	= " 1,20
4(1,50x1,50 x0,22)	= " 1,00

2

mc. 118,35 x £. 15.500=£. 1.834.425

2) Ferro omogeneo per calcestruzzo

armato

mc. 118,35 x Kg. 100

= Kg. 11835 x " 150=" 1.775.500

3) Solette in c.a. compreso
ferro di armatura

rampe

$$2 \times 4(3,30 \times 1,15)$$

$$= \text{mq. } 30,36$$

pianerottoli

$$4 \frac{(1,30 + 2,50 \times 1,10)}{2}$$

$$= " \quad 8,18$$

$$4(1,35 \times 2,50)$$

$$= " \quad 13,50$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 52,04}} \times \text{£. } 4.950 = \text{£. } 257.598$$

4) Solaio misto in laterizi
e c.a.

$$2 \times 4(4,45 \times 9,70)$$

$$= \text{mq. } 345,32$$

$$2 \times 4(0,90 \times 3,30)$$

$$= " \quad 23,76$$

$$2 \times 4(3,35 \times 8,35)$$

$$= " \quad 222,58$$

balconi

$$2 \times 4 \frac{(4,80 + 5,90)}{2} \times 1,15$$

$$= " \quad 49,22$$

$$4(1,80 \times 1,80)$$

$$= " \quad 12,96$$

sbalzo solaio di copertura

$$\text{all'interno: } 2(9,00 \times 1,15)$$

$$= " \quad 22,50$$

$$\text{all'esterno: } 2(11,80 + 5,00 + 3,00) \times 0,70$$

$$= " \quad 27,72$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 704,06}} \times \text{£. } 4.000 = " \quad 2.816.840$$

5) Solaio misto c.s. compreso
cordoli di appoggio

$$3,35 \times 6,15$$

$$= \text{mq. } 20,60$$

$$1,20 \times 1,20$$

$$= " \quad 1,44$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 22,04}} \times " \quad 4.700 = " \quad 103.588$$

6) Muratura tutto tufo

Piano terra

muri perimetrali

$$(0,60 + 9,00 + 0,60 + 3,70 + 1,10 +$$

$$1,10 + 3,70 + 0,60 + 9,00 + 0,60 +$$

$$4,90 + 2,30 + 3,70 + 1,50 + 2,20 +$$

$$1,50 + 3,70 + 2,30 + 4,10) \times 3,25$$

$$= \text{mq. } 180,05$$

Piani 1°-2°-3°

$$180,05 \times 0,40$$

$$= \underline{\underline{\text{mc. } 72,02}} \times " \quad 6.600 = " \quad 475.332$$

7) Muratura a cassetta

1°-2°-3° piano

muri perimetrali

$$3 \times (11,70 + 4,40 + 3,10 + 3,10 + 4,40 + 11,70 + 6,90 + 3,50 + 6,90) \times 3,00$$

$$= \underline{\underline{\text{mq. } 501,30}} \times \text{£. } 3.950 = \text{£. } 1.980.135$$

8) Muratura in conci di tufo e malta comune dello spessore di cm.20, ecc.

a) muratura gabbia scala

- piano terra

$$2 \times (2,30 + 1,50 + 1,40 + 1,50 + 1,10) \times 4,00 = \text{mq. } 69,60$$

- piani 1°-2°-3°

$$3 \times 2 \times (1,30 + 1,40 + 1,10 + 1,80 + 10,20 + 1,60) \times 3,00 = \text{mq. } 313,20$$

b) sopraelevazione gabbia scala

$$(2,90 + 1,60 + 1,60) \times 3,10 = " \quad 18,91$$

$$(2,20 + 4,40) \times 2 \times 2,10 = " \quad 27,72$$

c) attici

$$2 \times (1,75 + 6,90 + 10,20 + 11,70 + 4,40 + 3,10) \times 1,10 = " \quad 83,71$$

d) vano riserva idrica

$$2 \times (4,10 + 1,20) \times 3,00 = " \quad 31,80$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 544,94}} \times \text{£. } 1.650 = " \quad 899.151$$

9) Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi, ecc.

- piano terra $2(13,60 \times 3,35) = \text{mq. } 91,12$

- primo piano

$$3 \times 2(32,40 \times 3,00) = " \quad 583,20$$

$$\text{a dedurre porte} \quad \underline{\underline{\text{mq. } 118,80}}$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 455,52}} \times \text{£. } 1.100 = " \quad 501.072$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 10.643.641}} \quad \underline{\underline{\text{£. } 10.643.641}}$$

D) PAVIMENTI RIVESTIMENTI ED INTONACI ESTERNI

1) Masso a pendio per terrazze

ecc.

$$2x(8,90x9,80) = mq. 174,44$$

$$2x(3,90x2,45) = " 19,11$$

$$2x(1,30x1,50) = " 3,90$$

$$2x(\frac{0,55+0,30}{2}x2,20) = " 1,98$$

$$2x(\frac{2,20x1,05}{2}) = " 2,31$$

$$sbalzo = " 62,18$$

$$\underline{mq. 263,92} \times \text{£. } 350 = \text{£. } 92.372$$

2) Stratificazione di asfalto a due strati incrociati di cartonfeltro bitumato dello spessore complessivo di mm.10

ecc.

$$2x(8,90x9,80) = mq. 174,44$$

$$2x(3,90x2,45) = " 19,11$$

$$2x(1,30x1,50) = " 3,90$$

$$2x(\frac{0,55+0,30}{2}x2,20) = " 1,98$$

$$2x(\frac{2,20x1,05}{2}) = " 2,31$$

$$\text{Vano scala} = " 22,04$$

$$\text{sui balconi} = " 62,18$$

$$= " 18,48$$

$$\underline{mq. 285,96} \times " 1.000 = " 285.960$$

3) Sottofondo per isolamento termico o acustico con po- listirolo espanso per iso- lamento di terrazza

Superficie alla voce precedente

$$= mq. 285,96$$

a dedurre vano scala

$$" 22,04$$

$$\underline{mq. 263,92} \times " 800 = " 211.136$$

4) Sottofondo in vermiculite ai piani intermedi

$$mq. 263,93 \times 3$$

$$= \underline{mq. 791,76} \times " 500 = " 395.800$$

5) Pavimento su lastre di Cursi o Cavallino su sottofondo mag- sa a pendio da pagarsi a par- te

Superficie uguale alla voce n.2)

$$\underline{mq. 285,96} \times " 1.000 = " 285.960$$

6) Mappette sui muri d'attico
con lastre di Cursi, ecc.

2x(9,80x0,28)
2x(8,50x0,28)
2x(11,50x0,28)
2x(3,90x0,28)
2x(3,10x0,28)

= mq. 5,46
= " 4,76
= " 6,44
= " 2,18
= " 1,74

mq. 20,60 x £. 700 = £. 14.420

7) Pavimento di marmette 0,25x
x0,25 a scaglie grosse

- piani 1°-2°-3°

vano 1/15

2x3x(3,90x3,10)

= mq. 72,54

vano 4/12

2x3x(1,80x3,85)

= " 41,58

2x3x(2,20x2,80)

= " 36,96

vano 5/16

2x3x(1,50x1,10)

= " 9,90

vano 6/17

2x3x(3,20x1,10)

= " 21,12

vano 7/18

2x3x(2,20x1,10)

= " 14,52

vano 8/19

2x3x(1,95x1,70)

= " 18,89

vano 9/20

2x3x(3,60x3,50)

= " 75,60

2x3x(2,70+2,10x0,60)

= " 8,64

2

vano 10/21

2x3x(2,40x3,60)

= " 51,84

vano 11/21

2x3x(4,40x3,40)

= " 89,76

2x3x(3,80+3,20x0,60)

= " 16,92

2

2x3x(1,50x1,50)

= " 6,75

2

mq. 459,27 x £. 1.800 = £. 826.686

8) Pavimento in gres smaltato

mq. 38,76 x " 4.500 = " 174.420

9) Pavimento in marmette comu

ni

- piano terra

2(9,50x5,70

4,20x4,20

= mq. 108,30

= " 17,64

mq. 125,94 x £. 1.300 = £. 163.722

10) Vespaio formato esclusivamen
te con pietrame calcareo ben
disposto, costipato e spainato
chiuso con scaglie

a) porticato

2x(11,00x3,70)x0,20 = mq. 16,28

2x(17,10x0,50)x0,20 = " 3,42

2x(2,00+1,20x0,80)x0,20 = " 0,50

2

2x(1,60x1,60)x0,20 = " 0,51

2

2x(2,90x4,70)x0,20 = " 5,45

2x(4,70+1,50x2,40)x0,20 = " 2,98

2

2x(1,30+1,00x3,90)x0,20 = " 1,79

2

b) piano terra

vano 1/10

2x(3,90x1,75)x0,20 = " 2,73

2x(0,30x1,75)x0,20 = " 0,21

2x(1,75+0,20x1,40)x0,20 = " 0,55

2

vano 2/9

2x(4,10x2,05)x0,20 = " 3,36

vano 3/8

2x(4,10x2,05)x0,20 = " 3,26

vano 4/11

2x(4,40x1,40)x0,20 = " 2,46

vano 5

(3,65x1,20)x0,20 = " 0,88

vano 6

(1,70x3,90)x0,20 = " 1,32

vano 7

(3,90x3,10)x0,20 = " 2,41

mc. 48,11 x £. 1.760 = " 84.673

11) Massetto in calcestruzzo ce
mentizio per sottofondo pa
vimenti, ecc.

a) porticato

2x(11,00x3,70) = mq. 81,40

$2x(17,10x0,50)$	= mq. 17,10
$2x\frac{(2,00+1,10x0,80)}{2}$	= " 2,48
$2x\frac{(1,60x1,60)}{2}$	= " 2,56
$2x(2,90x4,70)$	= " 27,26
$2x\frac{(4,70+1,50x2,40)}{2}$	= " 14,88
$2x\frac{(1,30+1,00x3,90)}{2}$	= " 8,97

b) piano terra

vano 1/10

$2x(3,90x1,75)$	= " 13,65
$2x(0,30x1,75)$	= " 1,05
$2x\frac{(1,75+0,20x1,40)}{2}$	= " 2,73

vano 2/9

$2x(4,10x2,05)$	= " 16,81
-----------------	-----------

vano 3/8

$2x(4,10x2,05)$	= " 16,81
-----------------	-----------

vano 4/11

$2x(4,40x1,40)$	= " 12,32
-----------------	-----------

vano 5

$(3,65x1,20)$	= " 4,38
---------------	----------

vano 6

$(1,70x3,90)$	= " 6,63
---------------	----------

vano 7

$(3,90x3,10)$	= " 12,09
---------------	-----------

mq. 241,12 x " 715 = £. 172.400

12) Pavimento in pietrine di cemento di dimensioni 15x30

- porticato: quantità al numero precedente

= mq. 154,65 x " 1.000 = " 154.650

13) Pavimento in gres rosso

balconi $(4,60x1,45)2x3$ = mq. 40,02

$(4,30x3,90)2x3$ = " 30,42

mq. 70,44 x " 3.000 = " 211.320

14) Fornitura e posa in opera di pietra di Trani ca cm.2

a) soglie interne piano ter

ra: $6x(0,90x0,10)$ = mq. 0,54

b) soglie piano tipo		
54x(0,90x0,10)	= mq.	7,56
8x(1,00x0,30)	= "	2,40
c) porta ingresso		
1,30x0,30	= "	0,39
d) alzate scala interna		
20x4x(1,15x0,17)	= "	15,64
e) alzate scala esterna		
2x3x(1,50x0,17)	= "	1,53
f) pianerottoli		
4x(1,80+1,80+3,00)x0,17	= "	4,49
4x(0,30+0,30+1,20+1,20+		
+1,10)x0,17	= "	2,79
	<u>mq. 35,34</u>	x £.6.400 = £. 226.176

15) Fornitura e posa in opera di pietra di Trani da cm.3 ornie portoni capiscala		
2(1,00 x0,35)	= mq.	0,70
2(2,20x0,35)	= "	1,54
davanzali		
12x3(0,80x0,10)	= "	2,88
4x3(1,20x0,10)	= "	1,44
3x2(0,80x0,35)	= "	1,68
finestre scale		
0,65x0,55	= "	0,23
2(1,00x0,35)	= "	0,70
pedate scala		
- esterne		
2x3x(1,50x0,35)	= "	3,15
- interne		
20x4x(1,20x0,35)	= "	33,60
stangoni balconi		
3x2x(1,90+4,70+1,10)x0,35	= "	16,17
3x2x(1,30+1,30+3,65)x0,35	= "	13,12
pianetorrotoli piano terra		
4,00x5,10	= "	20,40
4x2x(2,60x1,40)	= "	29,12
4x2x(1,90+0,90)x1,40	= "	15,68
	<u>mq2140,41</u>	x "7.000 = " 982.870

16) Rivestimento esterno piano terra intonaco plastico	
2(3,50+2,40+4,50+0,60+9,10+	
+0,60+2,80)x3,65	= mq.168,30

pilastrini porticato 15(0,40x3,14)x3,65	= mq. 35,34 <u>mq. 203,64</u> x £. 2.700 = £. 549.828
17) Rivestimento di pareti interne con piastrelle maiolicate bagni 3x2x2x(1,70+1,70+3,90)x1,50	= mq. 131,40
cucine 3x2x(2,90+3,00)x1,50	= " 53,10 <u>mq. 184,50</u> x " 3.300 = " 608.850
18) Rivestimento di pareti esterne in listelli di argilla compreso sottofondo all'interno (6,50+3,40+6,50)x9,00	= mq. 147,60
all'esterno 2(11,70+4,50+3,00)x9,00	= " 345,60 <u>mq. 493,20</u> x " 2.600 = " 1.282.320
19) Intonaco esterno pensilina a q. 2,60 2(7,90x0,80)	= mq. 12,64
2(8,80x0,80)	= " 14,08
2(7,90+8,80)x0,30	= " 10,02
attico interno ed esterno 2(7,70x1,20)	= " 18,48
2(12,60+4,00+3,00)x1,20	= " 47,04
2(7,70x0,80)	= " 12,32
2(12,60+4,00+3,00)x0,80	= " 31,36
gabbia scala (4,00+4,00+3,00)x3,50	= " 38,50
sotto balconi 3x2(1,75x5,50)	= " 58,85
3x2(3,80x1,60)	= " 36,48
3x2(0,80x0,40)	= " 1,92
sotto attico (7,70+8,50)x1,95	= " 31,59
(12,00+5,00+3,00)x0,70	= " 14,00
portico pilastrini piano tipo 4(0,30x3,14)x3,00	= " 14,28 x " 550 = " 272.915 <u>mq. 496,21</u> <u>£. 6.996.558</u>

E) INTONACI INTERNI E TINTEGGIATURE

1) Intonaco comune a tre passa te

piano terra

vano 1/10

a) soffitto

$$2x(3,90x1,75) = \text{mq. } 13,65$$

$$2x(0,30x1,75) = " 1,05$$

$$2x\left(\frac{1,75+0,20}{2}\right)x1,40 = " 2,73$$

b) pareti

$$2x(5,50+1,75+3,90+2,90+0,20)x3,35 = " 90,11$$

vano 2/9

a) soffitto

$$2x(4,10x2,05) = " 16,81$$

b) pareti

$$2x2x(4,10+2,05)x3,35 = " 82,41$$

vano 3/8

a) soffitto

$$2x(4,10x2,05) = " 16,81$$

b) pareti

$$2x2x(4,10+2,05)x3,35 = " 82,41$$

vano 5

a) soffitto

$$(3,65x1,20) = " 4,38$$

b) pareti

$$2x(3,65+1,20)x3,35 = " 32,49$$

vano 6

a) soffitto

$$1,70x3,90 = " 6,63$$

b) pareti

$$2x(1,70+3,90)x3,35 = " 37,52$$

vano 4/11

a) soffitto

$$2x(4,40x1,40) = " 12,32$$

b) pareti

$$2x2x(4,40+1,40)x3,35 = " 77,72$$

vano 7

a) soffitto

$$3,90x3,10 = " 12,09$$

b) pareti

$$2x(3,90+3,10)x3,35 = " 46,90$$

Piani 1°-2°-3°

vano 1/11

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (3,20 \times 3,90) = \text{mq. } 74,88$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (3,20 + 3,90) \times 3,00 = " 255,60$$

vano 2/12

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (2,70 + 1,70) = " 27,54$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (2,70 + 1,70) \times 3,00 = " 158,40$$

vano 3/13

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (1,10 \times 1,70) = " 11,22$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (1,10 + 1,70) \times 3,00 = " 100,80$$

vano 4/14

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (3,00 \times 2,90) = \text{mq. } 52,20$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (3,00 + 2,90) \times 3,00 = " 212,40$$

vano 5/15

a) soffitto

$$\begin{aligned} 2 \times 3 \times (4,10 \times 1,70) &= " 41,82 \\ 2 \times 3 \times (3,00 \times 2,30) &= " 41,40 \end{aligned}$$

b) pareti

$$\begin{aligned} 2 \times 3 \times (4,10 + 2,90 + 3,00 + 0,90 + \\ + 1,40 + 1,70) \times 3,00 &= " 252,00 \end{aligned}$$

vano 6/16

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (1,10 \times 1,10) = " 7,26$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (1,10 + 1,10) \times 3,00 = " 79,20$$

vano 7/17

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (5,50 \times 1,10) = " 36,30$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (5,50 + 1,10) \times 3,00 = " 237,60$$

vano 8/18

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (3,00 \times 1,10) = " 19,80$$

b) pareti

$$2 \times 2 \times 3 \times (3,00 + 1,10) \times 3,00 = " 147,60$$

vano 9/19

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (3,95 \times 3,60) = \text{mq. } 85,32$$

$$2 \times 3 \times \frac{(2,80 + 2,30) \times 0,60}{2} = " 9,18$$

$$2 \times 3 \times \frac{(1,20 \times 1,10)}{2} = " 3,96$$

b) pareti

$$2 \times 3 \times (4,20 + 3,95 + 3,60 + 1,10 + 1,70 + 0,90 + 1,10) \times 3,00 = " 297,90$$

vano 10/20

a) soffitto

$$2 \times 3 \times (2,70 \times 3,60) = " 58,32$$

$$2 \times 3 \times \frac{(3,60 + 1,90) \times 2,00}{2} = " 33,00$$

$$2 \times 3 \times (1,70 + 1,45) \times 2,50 = " 23,62$$

b) pareti

$$2 \times 3 \times (3,60 + 2,70 + 1,70 + 2,50 + 1,45 + 1,90 + 4,70) \times 3,00 = " 333,90$$

vano scala - soffitto

$$(1,60 \times 3,20) = " 5,12$$

$$\frac{(5,50 + 3,20) \times 1,50}{2} = " 6,52$$

$$\frac{(5,50 \times 3,10)}{2} = " 8,52$$

a) pareti

$$2 \times (1,60 + 1,90 + 1,10 + 1,70 + 1,10 + 1,50) \times 3,30 = " 58,74$$

$$(3,20 \times 3,30) = " 10,56$$

$$2 \times (1,80 \times 3,30) = " 11,88$$

$$2 \times (2,20 + 1,10 + 1,40) \times 2,40 = " 22,56$$

b) rampe

$$8 \times (1,15 \times 3,20) = " 29,44$$

c) pianerottoli

$$4 \times (1,30 \times 2,50) = " 13,00$$

$$4 \times \frac{(2,50 + 1,00) \times 0,75}{2} = " 5,25$$

$$4 \times (0,30 \times 2,50) = " 3,00$$

$$\text{mq. } 3311,84$$

a dedurre

$$- \text{vuoti finestre esterne} = " 144,15$$

$$- \text{vuoti porte interne: } 2(118,80 + 17,60) = " 272,80$$

$$- \text{vuoti vani rivestiti} = " 184,50$$

$$\underline{\underline{\text{mq. } 2710,39}} \times \text{£. } 440 = \text{£. } 1.192.571$$

2) Tinteggiatura a latte di calce

Quantità al numero precedente mq. 2710,39 x £. 44 = £. 119.257

3) Zoccolino battiscopa in marmo bianco di Carrara - p.terra

vano 1/10

2x(5,50+1,75+3,90+2,10+0,20) ml. 26,90

vano 2/9

2x2x(4,10+2,05) = " 24,60

vano 3/8

2x2x(4,10+2,05) = " 24,60

vano 5

2x(3,65+1,20) = " 9,70

vano 6

2x(1,70+3,90) = " 11,20

vano 4/11

2x2x(4,40+1,40) = " 23,20

vano 7

2x(3,90+3,10) = " 14,00

piani 1°-2°-3°

vano 1/11

2x2x3x(3,20+3,90) = " 85,20

vano 5/15

2x3x(4,10+2,90+3,00+0,90+
+1,40+1,70) = " 84,00

vano 6/16

2x2x3x(1,10+1,10) = " 26,40

vano 7/17

2x2x3x(5,50+1,10) = " 79,20

vano 8/18

2x2x3x(3,00+1,10) = " 49,20

vano 9/19

2x3x(4,90+3,95+3,60+1,10+
+1,70+1,70+0,90+1,10) = " 113,70

vano 10/20

2x3x(3,60+2,70+1,70+2,50+
+1,45+1,90+4,70) = " 110,10

ml. 682,00 x £. 480 = £. 327.360

4) Tinteggiatura all'acqua di pareti esterne:

mq. 496,21 x " 70 = " 34.734
£. 1.673.922

F) I N F I S S I

- 1) Fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre e balconi, ecc.

a) 1°-2°-3° piano

- porte finestre

2x6x3x(0,80x2,30)

= mq. 66,24

2x2x3x(1,20x2,30)

= " 33,12

- finestre

2x3x(0,80x1,40)

= " 6,72

b) finestre scale

(0,65x11,80)

= " 7,67

2x(1,00x15,20)

= " 30,40

mq. 144,15 x £.15.500 = £.1.513.575

- 2) Provvista e posa in opera di porte di accesso agli appartamenti, ecc.

8x(1,00x2,20)

= mq. 17,60 x " 14.500 = " 255.200

- 3) Provvista e posa in opera di portone principale d'ingresso, ecc.

(1,30x3,00)

= mq. 3,90 x " 20.000 = " 78.000

- 4) Provvista e posa in opera di porte interne a una o due partite in abete

a) piano terra

6x(0,90x2,20)

= mq. 11,88 x " 7.500 = " 88.950

- 5) Provvista e posa in opera di porte interne a una o due partite, ecc.

1°-2°-3° piano

54x(0,90x2,20)

= mq. 106,92 x " 8.800 = " 940.896

- 6) Porta taglia fuoco

2x(1,10x2,10)=mq.4,62xKg.24

= mq. 110,88 x " 350 = " 38.808

- 7) Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili

a) porte finestre

2x6x3x(0,80x2,30)

= mq. 66,24

2x2x3x(1,20x2,30)

= " 33,12

b) finestre

2x3x(0,80x1,40)

= " 6,72

mq. 106,08 x "6.380 = " 676.790

8) Telai tipo Profilit

$$= \text{mq. } \underline{\underline{3,90}} \times \text{£.7.500} = \text{£. } \underline{\underline{29.250}}$$
$$\text{£. } \underline{\underline{3.621.469}}$$

G) IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE

1) tubazioni in ghisa 2x(12,00+5,00)	= <u>ml. 34,00</u> x £. 3.080 = £.	104.720
2) tubazione tipo Shunt ventilazione 2x12,00	= <u>ml. 24,00</u> x " 3.000 = "	72.000
3) tubazioni c.s. Ø 100 pluviali 2x14,00 scale	= ml. 28,00 = " 3,50 <u>ml. 31,50</u> x " 1.100 = "	34.650
4) Stilavi terminali in ghisa:	<u>n° 4.-</u> x " 7.500 = "	30.000
5) tubazioni Mannesmann colonne fino a autoclave 2(12,00+5,00) allacci 2x3x10,00	= ml. 34,00 = " 60,00 <u>ml. 94,00</u> x " 1.100 = "	103.400
6) Lastre di piombo	<u>Kg. 60.-</u> x " 450 = "	27.000
7) Tubi di piombo per scarichi	<u>Kg. 80.-</u> x " 450 = "	36.000

Apparecchi

8) Provvista e posa in opera di lavello, due bacini e scolapiatti incorporato in Fire-Clay dimensioni minime 1,35x50x20 1°-2°-3° piano	<u>n° 6.-</u> x " 16.500 = "	99.000
9) Idem vasi per cesso dimensioni minime 45x35 e h.cm. 40 di vetrochina	<u>n° 6.-</u> x " 13000 = "	78.000
10) Idem di bidet in vetrochina con doccia dimensioni minime cm.50 di lunghezza e h.35	<u>n° 6.-</u> x " 13000 = "	78.000
11) Idem lavabi in vetrochina dimensioni minime 45x58 con apparecchiature	<u>n° 6.-</u> x " 9.000 = "	54.000

12) Idem vasca da bagno in acciaio percellanato di cm.170x70 tipo da rivesti re con apparecchiatura completa	<u>n° 6.-</u> x £.40000 = £. 240.000
13) Contatori per acqua tipo Bosco	<u>n° 6.-</u> x " 5.500 = " 33.000
14) Pozzetti in calcestruzzo cm.60x60, ecc.	<u>n° 2.-</u> x " 11000 = " 22.000
15) Chiusini in ghisa Kg.200 x	<u>Kg. 200</u> x " 275 x " 55.000
16) Pozzetti d'ispezione	<u>n° 2.-</u> x " 4.400 x " 8.800
17) Attacco per lavatrice	<u>n° 6.-</u> x " 1.200 x " <u>7.200</u> <u>£. 1.082.770</u>

H) IMPIANTO ELETTRICO-TELEFONICO-TV.-

1) Linee elettriche			
scale-centri luminosi	<u>n° 6.-</u>	x £.7.000 = £.	42.000
appartamenti			
- piano terra	<u>n° 7</u>		
- primo piano n.6x10	= " <u>60</u>		
	<u>n° 67.-</u>	x " 2.000 = "	134.000
2) Idem per luci da 6 Amper			
n° 6 x 6	= <u>n° 36.-</u>	x " 1.100 = "	39.600
3) Idem da 16 AmperX			
n° 6 x 5	= <u>n° 30.-</u>	x " 1.650 = "	49.500
4) Predisposizione impianto telefonico			
linee per campanelli	<u>n° 6.-</u>	x " 5.000 = "	30.000
	<u>ml. 26.-</u>	x " 1.000 = "	26.000
5) Predisposizione TV centralini			
	<u>n° 6.-</u>	x " 9.000 = "	54.000
6) Linea apriportone			
	<u>ml. 26.-</u>	x " 1.600 = "	41.600
		<u>£. 416.700</u>	

I) V A R I E

1) Canne fumarie quadrate 10x10 mm. n. 2x26,00	= <u>ml. 52,00</u> x £. 1.200 = £.	62.400
2) Fornitura e posa in opera di cappa in lamiera smaltata	<u>n° 6.-</u> x " 6.500 = "	39.000
3) Fornitura e posa in opera di canna fumarie a tiraggio rinforzato per impianto di riscaldamento	<u>ml. 15,00</u> x " 4.000 = "	60.000
4) Corrimano in legno-lucidato	<u>ml. 55,00</u> x " 3.500 = "	192.500
5) Ferro lavorato secondo le prescrizioni della D.L.		
a) ringhiere balconi		
3x2x(1,90+4,70+1,10+0,80+1,50)	ml. 50,00	
3x2x(0,60+0,60+3,65)	" 29,10	
b) scale interne		
8x3,50	" 28,00	
2x2x3,00	" 12,00	
	<u>ml. 129,10</u>	
ml. 129,10 x Kg. 18 =	<u>2322,80</u> x " 350 = "	812.980
6) Fornitura e posa di tubi di ferro per stenditoio biancheria	<u>Kg. 160,00</u> x " 350 = "	36.000
7) Filo di ferro zincato	"	23.068
8) Griglie di protezione per imbocco pluviali	<u>n° 4.-</u> x " 880 = "	3.520
		<u>£. 1.249.468</u>

RIEPILOGO GENERALE PALAZZINE N° 2 BD e 6 BD

LAVORI A MISURA

1) Fondazioni	£. 2.341.769	
2) Opere protezione fabbricato	" <u>171.766</u>	£. 2.513.535

LAVORI A FORFAIT

1) Rustico	£.11.088.552	
2) Pavimenti, rivestimenti e intonaci esterni	" 7.212.757	
3) Intonaci interni, tinteggiatura e zoccolino	" 1.743.943	
4) Infissi	" 3.711.642	
5) Impianto idro-fognante	" 1.082.770	
6) Impianto elettrico telefonico	" 416.700	
Varie	" <u>1.249.468</u>	£. 26.486.699
		<u>£. 29.000.234</u> =====

VARIANTI ALLE PALAZZINE N° 2 BD e 6 BD

LAVORI A FORFAIT

Rustico

Conglomerato cementizio dosato
a q.li 3 di cemento per strut-
ture in elevazione, ecc.

- pilastri				
6(0,30x0,30x3,05)	= mc.	1,65		
- travi longitudinali				
2x(6,25x0,80x0,22)	= "	2,20		
- travi di testata				
(4,70x0,50x0,22)	= "	0,51		
	<u>mc. 4,36</u>		x £.15.500 = £.	67.580

Ferro omogeneo in tondino per
c.a., ecc.

ml: 4,36 x 190 Kg.	= <u>Kg. 436</u>	x "	150 = "	65.400
--------------------	------------------	-----	---------	--------

Solaio misto in laterizi e
c.a.

3,30x6,15	= mq.	20,29		
2,00x2,20	= "	4,40		
	<u>mq. 24,69</u>		x " 4.000 = "	97.760

Muratura a cassetta, ecc.

2(6,25x3,05)	= mq.	38,12		
(1,90+2,00)x3,05	= "	11,89		
	<u>mq. 50,01</u>		x " 3.950 = "	197.539

Muratura in conci di tufo e
malta comune dello spessore
di cm. 20, ecc.

4,50x1,20	= mq.	5,40		
(2,20+1,90)x1,20	= "	4,68		
	<u>mq. 10,08</u>		x " 1.650 = "	16.632

Pavimenti, rivestimenti, intonaci esterni

Isolante termico ed acusti-
co, ecc. con dermicolite

4,00x6,15	= <u>mq. 24,60</u>	x "	500 = "	12.300
-----------	--------------------	-----	---------	--------

Pavimento di marmette a sca-
glie grosse dimensioni 25x
25, ecc.

4,00x6,15	= mq. 24,60	x " 1.800 = "	44.280
-----------	-------------	---------------	--------

Fornitura di pietra di Trani
da cm.3, ecc.

- soglie interne	1,10x0,10	= mq. 0,11		
	0,90x0,10	= " 0,09		
	1,10x0,10	= " 0,11		
		<u>mq. 0,31</u>	x £.6.400 = £.	1.984

Fornitura e posan opera
di pietra di Trani da cm.3
ecc.

- davanzale	2(0,90x0,35)	= <u>mq. 0,62</u>	x " 7.000 = "	4.340
-------------	--------------	-------------------	---------------	-------

Rivestimento di pareti esterne
in listelli di argilla compre-
so sottofondo, ecc.

2x(6,45x3,05)	= mq. 39,34			
(2,00x3,05)	= " 6,10			
	<u>mq. 45,44</u>	x " 2.700 = "		122.688

Intonaco esterno, ecc.

6,10x3,00	= mq. 20,10			
3,10x3,00	= " 9,30			
sotto i balconi 21,00x1,25	= " 26,25			
	<u>mq. 55,65</u>	x " 650 = "		30.607

Intonaci interni e tin-teggiatura

Intonaci

2(6,15x3,00)	= mq. 36,90			
2(4,00x3,00)	= " 24,00			
6,15x4,00	= " 24,60			
2(1,85x3,00)	= " 11,10			
2(1,65x3,00)	= " 9,90			
(1,65x1,85)	= " 3,05			
	<u>mq. 109,55</u>	x " 440 = "		48.202

Tinteggiatura all'acqua per
pareti esterni

<u>mq. 55,65</u>	x " 70 = "	3.895
------------------	------------	-------

Tinteggiatura a latte di cal-
ce, ecc.

quantità di cui al n° precedente	<u>mq. 109,55</u>	x " 44 = "	4.820
----------------------------------	-------------------	------------	-------

Zoccolino battiscopa in marmo
bianco di Carrara

2(6,15x4,00+1,85+1,65)	= <u>ml. 27,30</u>	x " 480 = "	13.104
------------------------	--------------------	-------------	--------

Infissi

Fornitura e posa in opera
di infissi esterni in le-
gno douglas

2(0,90x1,40)

0,90x2,30

= mq. 2,24

= " 2,07

mq. 4,31 x £.10.500 = £. 45.255

Provvista e posa in opera
di porte interne in legno
abete

0,90x2,20

= mq. 1,98 x " 8.800 = "

17.424

Fornitura e posa in opera di per-
siane avvolgibili, ecc.

mq. 4,31 x " 6.380 = "

27.497