



*Ministero dei Lavori Pubblici*

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche  
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo

adunanza del 30/7/1963

COMPONENTI N°41

PRESENTI N°31

VOTO N°757  
(come da verbale)

OGGETTO : BRINDISI - Legge 30/12/1960 n° 1676 -  
Costruzione case per lavoratori agricoli - Progetto di  
£.200.000.000.-

I L C O M I T A T O

Vista la provveditoriale n°715/C in data 19/7/1963 con la quale viene richiesta l'esame ed il parere sul progetto per la costruzione delle case per lavoratori agricoli in Brindisi per l'importo di £.200.000.000;

Letta la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

Esaminati gli atti del progetto;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

P R E M E S S O :

Il Comitato di attuazione del piano di costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli dipendenti, istituito presso il Ministero dei LL.PP., ai sensi della legge 30/12/1960 n°1676 con nota n°763 in data 1/2/1963 comunicava la ripartizione dei finanziamenti per il primo triennio (1961-1964) stabilendo la spesa di £.1.000.000.000 per la provincia di Brindisi.-

L'I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con ministeriale n°832 del 24.1.1962 giusta disposto dell'art.4 della legge in argomento, ha pertanto redatto il progetto relativo prevedente la costruzione di 48 alloggi così composti :28 alloggi da 3 camere ed accessori; 10 da 4 camere e 10 da 5 camere ed accessori della superficie rispettivamente di mq.87-100 e 121.-

Considerando in conformità dell'art.16 della legge gli accessori per due vani utili, si ha un totale di n°318 vani contabili come di seguito specificato :

|                              |            |     |
|------------------------------|------------|-----|
| - alloggi n°28 da vani 4+2 = | vani utili | 168 |
| - " " 10 " " 5+2 =           | " "        | 70  |
| - " " 10 " " 6+2 =           | " "        | 80  |
| Sommano                      | " "        | 318 |

Ai fini della determinazione del costo massimo vano, il suddetto numero dei vani occorre maggiorarlo (per tener conto del locale deposito attrezzi e pertinenze) di un vano per alloggio e cioè di 48 vani. Detto aumento, ammissibile secondo le vigenti disposizioni, porta il numero contabile dei vani a 366.-

Il suolo prescelto offerto dal Comune, con deliberazione della G.M. n°104 del 26/6/1963, è posto in zona salubre alla periferia della Città e che sarà fornita di tutti i servizi pubblici necessari e che nel piano regolatore, in corso di adozione, è destinata ad edilizia popolare.-

Le caratteristiche delle costruzioni tengono conto degli usi ed abitudini locali e gli alloggi sono conformi alle norme di cui al T.U. 28/4/1938 n°1165.-

La distribuzione planimetrica dei vari alloggi è stata realizzata progettando alloggi unifamiliari su due piani, con cucina e soggiorno al piano terra e letto e servizi al piano superiore; hanno tutti doppia esposizione, sono stati forniti di balconi ed i disimpegni sono contenuti in limiti modesti; ogni alloggio con ingresso indipendente diretto, è stato dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi, moto, ecc. formante le pertinenze dell'alloggio, nonché di un orticello nella parte posteriore e di un giardino nella parte anteriore.-

Per tutti i materiali di cui è previsto l'impiego si è cercato di seguire il criterio di unificazione (UNI), in ispecie per quanto riguarda tubazioni, porte interne, scale, impianto igienico sanitario, elettrico, ecc. mentre per i restanti elementi quali infissi esterni, pavimenti, coperture, cucine, sono stati eseguiti criteri di unificazione regionali, tenendo conto dei materiali di uso corrente.-

Le previsioni progettuali riflettono in particolare le seguenti categorie di lavori :

- scavi a sezione ampia e ristretta per sbancamenti e fondazione;
- muratura in elevazione in conci di tufo con basamento in carpato a faccia vista;

- fondazioni in calcestruzzo cementizio a §.li 2 con isolamento orizzon tale e verticale;
- solai in tipo misto in laterizi e c.a.;
- pavimenti in marmette a mosaico, per il piano rialzato poggeranno su adatto solaio formante regolarmente armato;
- intonachi interni del tipo civile ed esterni con impasto di terre co loriati;
- infissi di legno abete di 1° scelta muniti di tutte le ferramenta di tenuta e di chiusura;
- bancone di cucina rivestito con maioliche;
- tubazioni fognanti in ghisa collegate alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di sifone, mentre in pendenza della co struzione della fogna sarà eseguita adatta fossa settica;
- l'impianto igienico sanitario comprenderà per ogni alloggio una vasca da bagno a sedile, una w.c., un lavandino, un bidet, un bucatoio con presa diretta per acque;
- l'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano com preso servizi di disimpegno, nonché prese di corrente.-

Gli alloggi previsti hanno di massima requisiti rispondenti a quelli previsti dal regolamento in applicazione della legge 30/12/1960 n°1676.-

Le opere di rifiniture in generale sono del tipo popolare ed economico.-

L'importo dei lavori ammonta complessivamente a £.200.000.000 così distinto :

|                                         |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| A) Lavori a misura a base d'asta        | £. 188.500.000=                 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne :   |                                 |
| - per allacciamenti ai pubblici servizi | £. 2.075.000=                   |
| - per spese generali 5%                 | " 9.425.000=                    |
|                                         | " 11.500.000=                   |
|                                         | Totale. . . . . £. 200.000.000= |

In base alla spesa presunta innanzi riportata, alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti costi unitari :

- a) costo a mc. vuote per pieno:  $\frac{£.188.500.000}{27.300} = £.6.900=$
- b) costo a vano contabile :  $\frac{£.188.500.000}{366} = £.515.000.-$

Essi risultano ammissibili in conformità dell'art.2 della legge 12 di cembre 1962 n°1701 e del D.M.15/2/1963 n°5004.-

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi nella sua relazione ha espres so parere favorevole per l'approvazione.-

## CONSIDERATO

- che la disposizione planimetrica degli ambienti appare in complesso funzionale e bene articolato;
- che la soluzione architettonica adottata per i vari prospetti appare soddisfacente;
- che il compute metrico è stato redatto con sufficiente cura e non dà luogo a rilievi;
- che il capitolato speciale oltre ad avere il riferimento al nuovo Capitolato Generale contiene tutte le norme atte a garantire la buona esecuzione dei lavori nonché a regolare i rapporti fra l'Impresa e l'Amministrazione Appaltante;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori si ritengono congrui ed adeguati a quelli del mercato edilizio locale;
- che nel capitolato speciale sia da inserire la clausola che prevede l'onere a carico dell'Impresa del pagamento dei calcoli statici delle strutture in c.a. e di quello relativo al contributo a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per Ingegneri ed Architetti, ai sensi della legge 4/3/1958 n°179 e D.P.R. 31/3/1961 n°25 per le strutture medesime;

## ESPRIME IL PARERE

- che l'esaminato progetto relativo ai lavori per la costruzione di case per lavoratori agricoli in Brindisi dell'importo complessivo di £.200.000.000 sia meritevole di approvazione previo l'introduzione di quanto specificato nell'ultimo considerando il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- che all'appalto dei lavori sia da provvedersi mediante licitazione privata fra un congruo numero di imprese idonee, i cui nominativi saranno da concordarsi con il competente Ufficio del Genio Civile.-

IL RELATORE

(Minchilli)

VISTO : IL PRESIDENTE

( V. de Riso )

Provveditorato alle Opere Pubbliche

