

= = = = =
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
= = = = =
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE PER CONTO DELLA GESTIONE
INA-CASA (CON RIFERIMENTO A CAPITOLATO GENERALE 9/2/1950).

= = = = =
CAPO I°

11151-BR

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO
FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà della Gestione INA-CASA, nel Comune di Brindisi località Commenda-Ovest di 5 gruppi case per lavoratori, per complessivi n. 130 alloggi e complessivi n. 672 vani legali, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 303.000.000 lire (trecentotremilioni)
come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI A FORFAIT GLOBALE

£. 251.818.446

LAVORI A MISURA:

- a) Scavi.....
- b) Fondazioni.....
- c) Attrezzatura area. f.
- d)

" 35.181.553,50
" 16.000.000

Totale dell'appalto in o.t.

£. 303.000.000
=====

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta,

salvo quanto disposto dall'art.4.=

Resta inteso che il ribasso offerto dall'Appaltatore sul prezzo a forfait è implicitamente esteso anche all'elenco dei prezzi allegato.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

§ C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE - delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone di cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA DI infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione Lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale.=

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate e misurate e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;

- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota mediana posta a m. 0,35 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio compreso le cantine e locali di sgombero-deposito
- c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, orti, marciapiedi;
- d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio;
- e) la spianata di malta ~~con l'asfalto~~ e l'asfalto nelle fondazioni. e verticali

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta in media a m. 0,35 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio compreso cantine ecc., occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6.

La quota di cui al capoverso b) confermato al capoverso precedente corrisponde a m. 0,50 al disotto del piano di calpestio delle abitazioni a piano rialzato - senza cantine.

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme ed oneri ed obblighi stabiliti nel Capitolato Generale INA-CASA (titoli 2° e 3°), gli articoli del quale si intendono implicitamente richiamati per ogni singola opera e categoria di lavori sotto elencati.

- A) SCAVI - Gli scavi di sbancamento e per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.
- B) MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte.

stesse e saranno manipolare su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li Uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due o di q.li _____ di agglomerato cementizio per mc. uno di sabbia.=

C) FONDAZIONI - saranno continue in calcestruzzo a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietrisco e mc.0,400 di sabbia, di larghezza adatta al terreno di fondazione.

D) STRUTTURE - I muri dello scantinato saranno in calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento almeno fino al piano di campagna e avranno lo spessore adatto ai carichi e comunque superiore di cm.10 a quello fissato per il piano rialzato con un ulteriore aumento di cm.10 per i muri di spina anche se nei grafici è diversamente indicato, è stabilito che a partire dal piano di campagna la muratura sarà ~~mantenuta~~ in tutta tufo e malta comune tranne:

- a) per i muri perimetrali che sarà in tufo con paramento a faccia vista in carpato e malta bastarda per un'altezza di almeno m.3,05
- b) per i pilastri e tratti di muro sollecitati da un carico superiore a Kg.3,5 per cmq., che sarà in tutto carpato e malta bastarda, dello spessore corrispondente al piano e con il vuoto interno colmato con calcestruzzo cementizio a 200 anche se diversamente indicato dal disegno.=

Lo spessore dei muri portanti e trasversali sarà di cm.50 per il piano rialzato e per il primo piano e di m.0,43 per il secondo piano, terrino scale ed attico (sul corpo da un piano); il muro di attico, in taluni casi e secondo le richieste della direzione lavori, potrà essere ridotto a cm.20 e sarà portato da adatte travi in cemento armato.

Il muro di spina per il piano rialzato potrà essere richiesto di maggiore spessore di ulteriori cm.10.

I muri trasversali, di collegamento e di testata potranno essere ridotti allo spessore corrispondente al piano superiore.

Per le scale lo spessore sarà costante.

I muri esterni saranno con intercapedine.

Lo spianamento dei muri sarà fatto con sottocordoli in calcestruzzo cementizio a Kg.300 di cemento.

Gli architravi di porte, finestre, balconi verande-disimpegno saranno sempre in cemento armato; gli architravi del piano rialzato saranno a faccia vista in cemento granigliato a grana grossa.

Le facce verticali ed orizzontali e quelle di finestre e verande, ecc. saranno ricavate a spessore del materiale sottostante.

I muri d'attico saranno in laterizio di forma speciale smussati, spessore fino a cm.25 inquadrati tra pilastri di cemento armato ancorati e con superiore mappetta in calcestruzzo cementizio 8-10 aggettante da entrambi i fili.

E) MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli suinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.=

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm. 3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

F) L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m.3,30 da pavimento a pavimento tranne per lo scantinato che sarà di netti m. 2,10 e per lo ultimo piano che sarà aumentata per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano; ~~l'altezza del torrino sarà quella risultante dai grafici.~~

L'altezza del torrino sarà quella risultante dai grafici.

G) SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5/6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni con retina. Le scale, ~~con soletta alta cm.5/6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni con retina.~~ come gli altri solai. ✓

~~I solai saranno ancorati a telai in cemento armato con grondaia finale in tubo cemento, analogo copertina stata fatta restando la soletta orizzontale.=~~

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.

I ferri di armatura delle travi sposteranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm.=

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai.

H) LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.=

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico.

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg. 14/ml. ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero provvisti di corrimano in legno faggio evaporato lucidato a spirito. Lo zocchetto lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà di lastre di Trani dello spessore di cm.2, dell'altezza corrispondente alla alzata dei gradini e per ogni scalino sovrappontendosi nell'inferiore per metà della pedata.=

Le finestre saranno a vasistas a solo chiaro con vetri martellati. ~~Sull'ingresso delle scale verrà eseguito, con~~
~~terminamento al graticcio, pensilina in c.a.~~

I) TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze ~~ed~~
~~saranno eseguite con due strati incrociati di asfalto dello spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio in gretonato con pendenza fino all'1,5% e spianata di malta idraulica sull'asfalto~~
~~sarà eseguita pavimentazione in marmette di cemento.~~
~~L'asfalto sarà riportato per un'altezza non inferiore a cm.15 sui~~
~~muri delle terrazze che saranno stati preventivamente intonacati~~
~~con malta idraulica.~~
~~Sulla copertura, nonché sul rivolto curvo del muro d'attico che~~
~~sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite map-~~
~~pette con lastre di Corsi dati in opera e rifinite con beverone di~~
~~cemento e bitume.~~

~~Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno~~
~~eseguite mappe con lastre di Corsi dati in opera e rifinite~~
~~con beverone di cemento e bitume.~~

Analoga rifinitura sarà eseguita sulle solette terminali di verande e balconi e sul torrino scala.

L) TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo e avranno lo spessore di cm.10; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

E' consentito l'impiego di tramezzi in laterizio o

ponice da cm.8 in luogo del tufo da cm.10

M) INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a spruzzo a tre strati, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaioli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento. **= vari colori.**

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccolotti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce

quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di quintali 6 di cemento a 500 per metro cubo di sabbia.=

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco cementizio.=
oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della direzione lavori.

N) PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1; quello del piano rialzato **poggerà su adatta tavellonato, spess. cm. 6-8**
poggianti su muretti di tufo spess. cm. 20, posti all'interasse necessario e superiore massetto di calcestruzzo cementizio dello spess. di cm. 5; quello degli androni scale e cantine su analogo massetto eseguito su vespaio di pietra calcarea di altezza non inferiore a cm. 30.

In corrispondenza dei vani di porta dall'interno verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a tutto spessore di muro da cm. 2; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm. 3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm. 3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm. 5, aggettanti dal muro esterno non meno

alle finestre e balconi saranno di cm.3.

di cm.3/ con battente riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=

Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorato da cm.30/30.=

di tavellonato e

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessure; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno un cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

Il pavimento delle cantine sarà in battuto di cemento rullato dello spessore complessivo di cm.5

O) ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornie e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore.=

Saranno eseguite pensiline in cemento armato sui portoni e porte terrazze, degli androni secondo le indicazioni della direzione lavori.

P) IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di bancone di cucina delle dimensioni minime di m. 10x0,60, altezza m.0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie rettangolari in cemento amianto incassate sezione 15x15, anche di esalatori in cemento amianto da cm.8 pure incassati; di lavandino scolapiatti ^{chiusa o} in fire-clay delle dimensioni minime di m.1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggiante su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da $\frac{1}{2}$ pollice ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno

con
cm.40 ~~per~~ porte terminali a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppopieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm.40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, ~~e controcoperchio in materiale plastico robusto~~ catenina, coperchio e viti; di lavandino di porcellana delle dimensioni minime 40x50 completo di mensole di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm.40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm.32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per una altezza di cm.60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna con portella in legno montata su telaio e con coprifilo, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m.1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensioné di m.1,00x0,60x0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su maretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.=

Ogni stanza da bagno sarà rivestita per un'altezza di m.1,05 e su tutte le pareti con piastrella maiolicate da cm.15 con parte terminale superiore e laterale a becco di civetta; le pareti delle cucine saranno analogamente rivestite per una lunghezza media di m.1,50, altezza 1,40; identico rivestimento altezza 1,05 sviluppo medio 1,35 per i lavatoi. Gli alloggi saranno altresì forniti di bidet di cm.50x38 completi di rubinetti cromati G e F., valvole, sifoni ricordati con tubi di piombo agli scarichi come gli altri apparecchi.

E' consentito per i bagni l'impiego di mosaico vetrate.

Q) L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà da $\frac{3}{8}$: sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dai vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$.=

R) L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni della Società Generale Pugliese di Eletticità; sarà per gli appartamenti e scantinati a piattina con valvole incassate per ogni centro luminoso, isolatori in porcellana, interruttori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le scale, corridoi e ~~lavatoi~~ ^{cantine} e locali comuni, l'impianto ad unico circuito verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergmann, derivazioni in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, interruttori a relais od a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonchè una lampada esterna con plafoniera ~~posta sotto la lampada~~ ^{all'ingresso}. Per ogni gruppo di palazzine saranno installati 26 centri luminosi con plafoniere nei posti indicati dalla Direzione dei lavori.

Per ogni scala verrà altresì eseguita, secondo le norme della Società Generale Pugliese di Eletticità, colonna montante per allaccio degli alloggi; essa sarà sottotraccia in tubo Bergmann con 4 conduttori isolati per tensione 380/220 V. di sezione 3x25+1x16 mmq. con derivazione ai contatori - con scatoletta piombabile - di ² fili isolati ~~zione~~ sezione 2x4 mmq. anche in tubi Bergmann fino all'interno di ogni alloggio. Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergmann indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portatarghette al portone e cicala ad ogni alloggio, nonché apriportone elettrico con pulsante in ogni alloggio.=

Saranno altresì installate n.160 prese di corrente da incassare per ogni gruppo di palazzine secondo le indicazioni della direzione lavori.

S) SCARICHI - Gli scarichi verticali, ~~esalatori~~, ecc. dovranno essere incassati e saranno in tubo di ~~fibrocemento~~ ^{gres o ghisa} da Ø 129 per vasi e da 80 per lavandini, vasche ed esalatori, con braghe ~~dello stesso materiale;~~ multiple ~~incastate~~, i pluviali saranno ~~anch'essi~~ in fibrocemento da 100 con curve e vaschette di raccolta e sottostante zoccolo in tubo di ghisa da m.2 di altezza, ancorata a muro con grappe di ferro murate a cemento. Saranno raccordati con pozzi esterni.

~~in luogo di quelli in fibrocemento~~ Sono ammessi tubi in polivenile ~~per scarichi verticali~~ ^{in luogo di quelli in fibrocemento} e per impianti elettrici.=

Gli esalatori e le cenne fumarie saranno in fibrocemento rispettivamente da mm.80 e di sezione 15/15.

T) INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sem-

pre mostra e contromostra fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale con tre chiavi; i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche dallo interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetti, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battenti dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana o di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con canapo e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, completi di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.=

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm. 23 lisci o bugnati ovvero con compensato, agglomerati di legname o tamburrati con paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate telai in ferro ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistass.=

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuti in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno, e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo, ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

Le finestre delle cantine saranno dello spessore di mm.46 a solo
chiaro apribile a vasistas con vetro martellinato, protetti da
inferriata del peso di Kg.5 e da retina.

U) VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione dei lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scala e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del $\varnothing$ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a., calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere in ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml., verniciati con 3 passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastri di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm.3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.=

I bocchettoni dei pluviali delle terrazze vanno eseguiti
con adatte lastre di piombo.

I parapetti delle verande e balconi saranno parte in muratura di laterizio con pilastri di cemento spessore cm. 8-10 ancorati alla soletta con corrimano in c.a.; parte intelaiata con profilati e lamiera non inferiore dello spessore di 1 mm. con fascia da cm. 20 e vetro retinato intelaiato 8-13 del peso della parte in ferrodi Kg. 15 ml. Le verande saranno completate con montanti ed orizzontali in profilati ferrosi.

V) LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, cancelli ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo. =

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorata con due mani di coloritura ad olio. =

Z) OPERE ESTERNE - Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 10 x 10 per la successiva posa di stufe. =

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m. 2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento. =

Le cornici di coronamento saranno eseguite in cemento armato, ancorate al muro di attico, saranno aggettanti e con gocciolatoio della forma e dimensione indicate dai disegni; saranno intonacate a cemento. =

Su tutte la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura si da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle e i luoghi indicati dalla Direzione lavori. =

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non esplicitamente indicate e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche, che architettoniche. =

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezione di sorta. =

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi. =

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso. =

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. =

E' altresì stabilito che in caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale sempre la soluzione più favorevole alla Gestione, a giudizio insindacabile di questa. =

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA: E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida.=

PIETRISCO: Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAMME: Sarà calcare delle migliori cave; avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.=

CAPO III°

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA febbraio 1950 al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n. 51 e Regolamento 13/3/1904, n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella

forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza. =

Oltre all'osservanza delle precedenti disposizioni, dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) i Regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di ~~Brindisi~~, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a complemento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) la legge 31/1/1904, n. 51 e relativo regolamento n. 151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n. 3134 e 25/8/1924, n. 1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale:

- a) il Capitolato Generale INA-CASA;
- b) l'elenco dei prezzi unitari;
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 3 del Capitolato Generale, è fissata in £. _____; quella definitiva, di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei lavori ogni qual-

volta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso. =

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione da parte della Gestione INA-CASA, anche in pendenza dell'approvazione del contratto. =

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni trecentosessanta consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. =

La penale di cui all'art. 93 del Capitolato Generale INA-CASA rimane stabilita in L. 20.000 (ventimila) per ogni giorno di ritardo. =

Art. 11

P A G A M E N T I

Ipagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell'importo totale dell'appalto. =

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazza;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni ultimati;
 - 10% a completamento dei pavimenti - opere in marmo e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della posa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elett;
 - 6% a completamento/intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne. =

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale, verrà rilasciata l'ultimata rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere. =

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato. =

Resta salva la revisione dei prezzi nei casi ed entro i limiti ammessi dal Capitolato Generale INA-CASA e dal contratto di appalto. =

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alla Associazioni stipulanti o receda da esse. =

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Province confinanti. =

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente. =

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore. =

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per le eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamenti emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta. =

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni. =

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.=

Art. 13

VISITA DI COLLAUDO

La prima visita di collaudo delle opere sarà effettuata non prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre della data di ultimazione delle opere, accertata in base al verbale di rito

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi sarà compiuta secondo le norme di cui alla modifica 2/4/1951 dell'art.22 del Capitolato Generale della Gestione INA-CASA, edizione febbraio 1950.=

Con riferimento a detto articolo, si stabilisce a tutti gli effetti che:

- a) il bollettino dei prezzi regolante la revisione è quello pubblicato a cura della Commissione Provinciale presso lo Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- b) i parametri prescelti sono indicati nell'allegata Tabella A, parte seconda; i relativi prezzi del mese di gara d'appalto figurano nell'allegata Tabella C;
- c) il ritmo da rispettare durante i lavori è indicato nella tabella A, parte terza, ed i conseguenti importi mensili dei lavori sono indicati nell'allegata tabella B. Per le varianti a detto programma di lavoro, vale quanto stabilito nel Capitolato Generale;
- d) per i computi relativi alla revisione saranno seguite le "Norme per la revisione dei prezzi" emanate dalla Gestione INA-CASA, Servizi Tecnici, in data 2 aprile 1951;
- e) le tabelle A, B, C, fanno parte integrante del presente Capitolato Speciale e pertanto del contratto.=

././.

(v. pagg. seguenti)

TABELLA A

P A R T E 1^			P A R T E 2^						
Importo dei lavori preventivati			Parametri di riferimento per le variazioni di gruppo						
Gruppi di opere	parziali	totali	salario gg. muratore	tufo	laterizio	cemento	legname	ferro	varie
Movimenti di materie		2.533.632	850.877						1.701.755
Murature									
muratura	23.160.735								
tramezzi	2.267.184	25.427.923	3.475.974	16951.949					
Solaio									
laterizio		11.843.103	3.947.703		7.895.405				
Calcestruzzi ecc.									
calcestruzzi	9.596.086								
intonaci	6.280.146	34.363.942	11.454.647			23.909.295			
pavimenti	8.485.910	15.737.154	5.579.051				11.158.103		
Opere in legno									
Opere in ferro									
Ø per c.a.	1.121.048								
Ø per solai	4.926.832								
ringhiere	2.102.408							5.500.192	
Varie									
		8.250.288	2.750.095						14.603.302
		22.024.953	7.341.651						
		121.200.000	40.399.595	16951.949	7.895.405	22.909.295	11.158.103	5.500.192	16.385.057
		100 %		86,48		104.814.943			13,52

TABELLA A

P A R T E III^											
Mesi di svolgimento delle opere con coefficiente % di esec. parziale											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	40	10									10
	5	15	20	20	15	10	10	5			
		20	20	20	20	20					
5	15	10	10	10	15	10	10	5	5	5	
				15	10	25	25	20			
	5	15	15	15	15	15			10	10	
						20	20	20	20	10	10

Movimenti di materie

Murature

Solaio

Calcestruzzi

Opere in legno

Opere in ferro

Varie

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

in base ai quali, sotto deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati:

- a) la parte dei lavori appaltati a misura;
- b) le somministrazioni per le opere in economia;
- c) le variazioni in aumento od in diminuzione, delle opere appaltate a "forfait".=

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^..... ora £. 300
- 2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, pavimentatore, cementista di 2^, lastricatore..... " £. 318
- 3) Manovale terrazziere..... " £. 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni..... " £. 270
- 5) Manovale dai 18 ai 20 anni..... " £. 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni..... " £. 198
- 7) Garzone fino a 16 anni..... " £. 148
- 8) Carro ad un cavallo..... " £. 160

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

- 9) Sabbia silicea.....mc. £. 880
- 10) Calce viva in zolle.....gle £. 1.000
- 11) Calce spenta.....mc. £. 5.000
- 12) Pietrisco calcareo da 7 a 5 cm..... " £. 1.300
- 13) Pietrisco calcareo da 1 a 3 cm..... " £. 1.500
- 14) Pietrame calcareo..... " £. 720
- 15) Basoli calcari duri..... " £. 900
- 16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20..... ml. £. 700
- 17) Conci di tufo.....cento £. 5.000
- 18) Cemento pozzolanico a 500.....gle £. 1.500
- 19) Laterizi per solaio misto.....mq. £. 1.000
- 20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura... Kg. £. 125
- 21) Mattonelle di cemento unicolori.....mq. £. 475
- 22) Marmette a mosaico..... " £. 900
- 23) Abete in tavole di 1^.....mc. £. 56.000
- 24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 mq.£. 3.300

25) Idem idem da cm.2.....	mq.£.	<u>2.000</u>
26) Carparo palmatico in conci.....	mc.£.	<u>5.000</u>
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125.....	mL.£.	<u>720</u>
28) Ferro acciaioso.....	Kg.£.	<u>180</u>
29) Campigiane toseane per terrazze.....	mq.£.	<u>440</u>
30) Tubi di ferro zincato Mannesman.....	Kg.£.	<u>300</u>
31) Vasche da bagno a sedile.....	una £.	<u>35.000</u>
32) Vasi di porcellana completi.....	" £.	<u>8.000</u>
33) Lavabi in porcellana 40x50.....	" £.	<u>6.000</u>
34) Vasche in cemento per lavatoio.....	" £.	<u>3.500</u>
35) Contatori divisionali per acqua.....	" £.	<u>4.000</u>
36) Lavandino in ghisa porcellanata fire-clay....	" £.	<u>1.300</u>

C) LAVORI A MISURA

- 37) Scavo di materie a sezione obbligata ampia e di sbancamento di qualsiasi natura compreso demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo, lo spandimento e pilonatura per binterri dei vani abitabili per formazione di livellette e le opere relative allo spandimento nello ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Seicento== mc.£. 600=

- 38) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra come sopra a pareti determinate ristrette compreso trasporto e pilonatura dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spianamento del terreno circostante ove richiesto, e opere di sbadacchiamento, armature, sgottamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Ottocento== mc.£. 800

- 39) Scavo di roccia tufacea, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=

Al metro cubo lire Millecinquecento== mc.£. 1.500

- 40) Idem idem a sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo lire Milleduecento== mc.£. 1.200

- 41) Scavo di roccia calcarea compatta di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire Milleottocento== mc. £. 1.800

- 42) Idem a sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire Millecinquecento== mc. £. 1.500

- 43) Muratura grossa tutta tufo intracciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Oria o Torre, con pezzi di collegamento di punta in carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fosse, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la listatura dei giunti.

Al metro cubo lire Cinquemilaottocento== mc. £. 5.800

- 44) Muratura tutta carparo con malta idraulica per pilastri con tutti gli oneri di cui al num. precedente.

Al metro cubo lire Settemilasettecento== mc. £. 7.700

- 45) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande e architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte, verande e finestre, secondo la richiesta della Direzione lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano. =

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento== mc. £. 4.500

- 46) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire Novamila== mc. £. 9.000

- 47) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo, ecc.

Al metro cubo lire Seimiladuecento== mc. £. 6.200

48) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.

Al chilogrammo lire Centotrenta== Kg.£. 130

49) Solaio misto in C.a.e laterizi con soprastante

soletta in cemento armato di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compresa l'armatura in ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armatura e disarmo, ogni opera provvisionale, calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq. oltre i carichi fissi, per qualsiasi luce misurata all'intradosso del solaio. ~~del prezzo del solaio e compreso il cemento armato con i fondini da mm. 40 e relative staffe~~

Al metro quadrato lire Trenilacinquescento== mq. £. 3.500

50) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.

Al metro quadrato lire Settecentottanta== mq. £. 780

51) Idem idem come sopra ma a colori.

Al metro quadrato lire Ottocentoventi== mq. £. 820

52) Intonaco civile per interni a tre strati.

Al metro quadrato lire Ducento== mq. £. 200

53) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq.£. 350

54) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.=

Al metro quadrato lire Ducentocinquanta== mq.£. 250

55) Tinteggiatura a tre passate di calce e terre colorate.

Al metro quadrato lire Venti== mq.£. 20

56) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq.£. 350

*PER L'AVVENIRE
la parte dipendente
dalla
in numerazione*

- 57) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della D.L.
Al metro quadrato lire Trecentoventi== mq.£. 320
- 58) Cordone di ~~pietra~~ ^{cordoni} calcareo della sezione di 0,20x x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda ~~o~~ smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10, con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=
Al metro lineare lire Novecento== ml.£. 900
- 59) Idem idem come sopra di sezione fino a cm.0,15x x0,30 sagomato superiormente.=
Al metro lineare lire Sottocentottanta== ml.£. 780
- 60) Basoli calcari dello spessore minimo di coda di cm.15, larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zanelle lavorate alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera su abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcareo da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.=
Al metro ~~lineare~~ ^{quadrato} lire Millecinquecento== ~~ml.~~ ^{mq.} £. 1.500
- 61) Provvista e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto semplice, in opera compreso le tenute e le opere murarie, nonché verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=
Al chilogrammo lire Ducentonovantacinque== Kg.£. 295
- 62) Idem di persiane alla romana in abete ad una o due partite per finestre e finestroni, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche da mm.12, compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, con incassi e succelli della larghezza dello stipite.
Al metro quadrato lire Otto mila== mq.£. 8.000

- 63) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento dimensioni interne minime 60x60 intonacati con malta cementizia, anche sifonati compreso coperchio di ghisa del peso di Kg.25 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
 Uno lire Seimilacinqescento== Uno £. 6.500
- 64) Rivestimento di pareti rette o centinate, anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compresa la sigillatura dei giunti con cemento bianco.=
 Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq.£. 3.200
- 65) Muratura di tufo da cm.20 squadrata su tutte le facce il resto come al n.45.
 Al metro quadrato lire Millesettantecinqu== mq.£. 1.075
- 66) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Trani o Gianecchia, ovvero di travertino romano in masselli con sagomature semplici e con gocciolatoio, lavorati a grana fina.=
 Al metro cubo lire Seccantanila== mc.£. 60.000
- 67) Idem idem dello spessore di cm.5 lavorata con superficie liscia o levigata.=
 Al metro quadrato lire Cinquemila== mq.£. 5.000
- 68) Idem idem dello spessore di cm.3.
 Al metro quadrato lire Quattromiladuecento== mq.£. 4.200
- 69) Idem idem dello spessore di cm.2.
 Al metro quadrato lire Tremilaottocento== mq.£. 3.800
- 70) Spianata di malta ~~bestarda~~ ^{cementizia} su pareti verticali ed orizzontali con idrofugo spesso cm.1 e ~~mano finale~~ di bitume.=
 Al metro quadrato lire Centodieci== mq.£. 110
- 71) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.=
 Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta== mq.£. 450

- 72) Provvista e posa in opera di pietrame calcareo di qualunque spessore sia per vespaio che per ossatura tipo stradale a riquadri;=

Al metro cubo lire ~~Novecento~~ mc.£. 900

- 73) Massetto in calcestruzzo a Kg.200 di cemento spianato e battuto dello spessore finito non inferiore a cm.5.=

Al metro quadrato lire ~~Trecentosettanta~~ mq.£. 370

- 74) Provvista e posa in opera di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma dritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pommelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.

Al metro quadrato lire ~~Cinquemilasettecento~~ mq.£. 5.800

- 75) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli, il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato lire ~~Cinquemila~~ mq.£. 5.000

- 76) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in

legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere
poumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato,
cremonese a scatto al centro sottocartella,
cerniera liscia agli scuri e caracò per chiu-
sura. Vetri semplici a sezione intera da in-
filare dal lato superiore mediante spacca.

Le finestre saranno fissate su telaio di mm.80
di lunghezza di sezione e non inferiore a mm.60
di larghezza ancorato a muro con tenute di ferro.

Al metro quadrato lire Settemilottocento== mq.£. 7.800

- 77) Idem di telai a vetri senza scuretti e con vetri
stampati.=

Al metro quadrato lire Cinquemiladuecento== mq.£. 5.200

- 78) Idem di persiane alla romana in abete di prima
scelta ad una e due partite per finestre e fine-
stroni, formate con telaio maestro dello spessore
di mm.46 e stecche di mm.13 compresa la ferrament
ta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto al-
tro occorre per la po a in opera, montate su telaio
alla romana spessore mm.25 da incastrare al telaio
delle finestre.=

Al metro quadrato lire Ottomila== mq.£. 8.000

- 79) Provvista e po a in opera di persiane avvolgibili
in legno abete stagionato di prima scelta a listel-
li distanziabili con ganci cadmiati, completo di
guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico,
cassetta di protezione in lamiera zincata da in-
cassare con mostra cromata, supporti, cuscinetti a
sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavolet-
ta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni
altro magistero misurato come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato lire Cinquemila== mq.£. 5.000

- 80) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=

Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== mq. L. 2.500

- 81) Provvista e posa in opera di chiusini per pozzi in ghisa, compreso telaio in ferro.

Al chilogrammo lire Duecentoventi== Kg. L. 220

- 82) Provvista e posa in opera di tubazione in fibre cemento da Ø 125 mm. compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc. per fognatura, scarico cessi, ecc.

Al metro lineare lire Ottocentocinquanta== ml. L. 850

- 83) Idem del Ø 1250 mm. ecc.

Al metro lineare lire Novacentocinquanta== ml. L. 950

- 84) Provvista e posa in opera di pozzi di ispezione a sifone in cemento di Ø 60x60 con chiusine a cemento compreso il telaio in ferro.

Ognuno lire Millecinquecento== uno L. 1.500

- 85) Intonaco comune a tre strati spessore ca.1 a superficie frantumata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.

Al metro quadrato lire Centocinquanta== mq. L. 150

- 86) Muratura in tufo da cm.10 o in laterizio o in conglomerato di pomice da 6 a 8 per tramezzi, il resto come al n.45.

Al metro quadrato lire Seicento== mq. L. 600

- 87) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato e liscio per uno spessore complessivo di cm.6.

Al metro quadrato lire Seicentocinquanta== mq. L. 650

- 88) Lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm.3 a 5 per pedate gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzelli con battenti fino a cm.1,5 in opera.
Al metro quadrato lire Duemila== mq. L. 2.000
- 89) Costruzione di impianto elettrico interno cordoncino 2,00x0,75 compreso valvole per ogni centro, isolatori in porcellana, interruttori comprese opere murarie e ripristino.
Ognuno lire Novecento== uno L. 900
- 90) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento tipo 300 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilasettecento== mc. L. 5.700
- 91) Provvista e posa in opera di chiusini in ghisa.
Al chilogrammo lire Duecentoventi== Kg. L. 220
- 92) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato di graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55%, nelle proporzioni di Kg.80 mc.previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3 a 5, spessore finito cm.8, sagonatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn.compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagonata a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire Novecento== mq. L. 900

93) Provvista e posa in opera di banchine continue in cemento granigliato, armato, spessore cm. 10, levigate dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza da piano 0,45.

Ognuno lire Ottomila==

uno L. 8.000