



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13/9/1940, n° 1474)
Via Casimiro, 21 – 72100 Brindisi – Tel. 0831/225711 – telefax 0831/597852

Prot. n° 4659

Copia di Atto ricevuto il

23 MAG. 2011

Brindisi, li



27 MAG. 2011

COMUNE DI OSTUNI

All'Ufficio Tecnico del Comune di
OSTUNI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente IACP nel Comune di Ostuni lotti 26, 29, 30, 31 e 32.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto Geom. Maurizio SPAGNOLO dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dall'Ing. Giuseppe DE ANGELIS progettista dei lavori, dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n° 2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi all'intervento e ricevuta di versamento di € 60,00 sul C.C. n° 12892725 intestato al Comune di Ostuni – Servizio Tesoreria.

1. Relazione Tecnica asseverata;
2. TAV. 1 – Stralcio planimetrico;
3. TAV. 3 – Prospetti A-B – lotto 26 Canale A;
4. TAV. 4 – Prospetti C-D – lotto 26 Canale A;
5. TAV. 7 – Prospetti – lotto 26 Canale B;
6. TAV. 11 – Prospetti A-B – lotto 26 Canale C;
7. TAV. 12 – Prospetti C-D – lotto 26 Canale C;
8. TAV. 16 – Prospetti – lotto 29;
9. TAV. 23 – Prospetto Sezioni – lotto 30;
10. TAV. 24 – Prospetto Sezioni – lotto 30;
11. TAV. 29 – Prospetto lotto 31;
12. TAV. 32 – Prospetto – lotto 31;
13. TAV. 35 – Prospetto – lotto 32 scala E;
14. TAV. 38 – Prospetto – lotto 32 scala F;
15. Documentazione fotografica.

Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori, nonché la ditta esecutrice, così come di rito saranno comunicati prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio SPAGNOLO

Maurizio Spagnolo



**Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie
"P.I.R.P." nel Comune di Ostuni.**

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE

1. Generalità

In attuazione dell'art. 13 della Legge Regionale n. 20 del 2005, con Delibera di G.R. n. 870 del 1910612006, pubblicata sul B.U.R.P. n. 81 del 29/06/2006, è stato approvato il bando di gara dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie-"PIRP".

Il Comune di Ostuni comunicava l'intenzione di partecipare al bando di gara suddetto per l'accesso ai finanziamenti regionali, invitando, con nota n. 4546 del 09/0512007, lo I.A.C.P. di Brindisi ad aderire.

Con Determina Dirigenziale n° 522107/D del 1010512007 si determinava l'intenzione dello I.A.C.P. di aderire al programma del Comune di OSTUNI (Br), proponendo un programma di Recupero che comprendeva il lotto 26° di via Allegretti, via Anglani e via Melpignano, il lotto di 27° piazza Nacci, il lotto di 29° di largo Tamborrino, i lotti 30° - 31° e 32° di via Bovenzi, tutti ricadenti nelle aree del P. Z. 167, per un importo complessivo di €. 2.300.000,00, = così distinto:

a) *€ 500.000, 00, rivenienti dal 50% dei finanziamenti individuati nella Delibera Regionale n. 1084 del 18/07/06;*

b) *€ 1.800.000, 00 riveniente dal contributo regionale, previsto nel bando stesso del PIRP.*

La progettazione preliminare dell'intervento di Recupero è stata curata dall'Ufficio Programmazione e Progettazione dell'Ente.

Il medesimo Ufficio ha redatto il progetto preliminare, per complessive € 2.300.000,00 costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica illustrativa, Programma esecutivo di intervento, QTE SIR.

Detto progetto preliminare, unitamente alla relazione tecnica illustrativa, al programma esecutivo d'intervento, al QTE S/R, veniva approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario dello I.A.C.P. di Brindisi n. 03012007/C del 10.05.2007, inerente l'intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente IACP nel Comune di

OSTUNI (Br) -- lotto 26° via Melpignano, lotto 27° piazza Nacci, lotto 29° largo Tamborrino, lotto 30° - 31° e 32° via Bovenzi, tutti ricadenti nelle aree del P.Z. 167

La Regione Puglia con Delibera di G.R. n. 641/2009 ha ritenuto ammissibile il P.I.R.P. presentato dal Comune di Ostuni, approvato con deliberazione C.C. n. 2412007, che prevede opere per un importo complessivo di euro 13.367.290, 54, di cui euro 2.300.000,00 da realizzarsi a cura dello I.A.C.P. di Brindisi.

Il programma prevede, inoltre, la concessione di un contributo Regionale di euro 3.000.000,00, di cui euro 1.800.000,00 in favore dello I.A.C.P. di Brindisi.

In definitiva le opere a carico dello I.A.C.P. sono finanziate nel seguente modo:

- € 500. 000, 00, rivenienti da finanziamenti individuati nella Delibera Regionale n° 1084 del

18/07/2006;

- €1.800.000, 00 da finanziamenti rivenienti dal Contributo Regionale, previsto nel bando stesso del PIRP;

Per un importo complessivo di € 2.300.000, 00.

L'intervento riguardante il finanziamento di € 500.000,00 è stato già realizzato dallo

~~I.A.C.P. di Brindisi per il Recupero del lotto 27° di piazza Nacci, sempre compreso nel~~

suddetto programma di riqualificazione delle periferie. Il finanziamento è stato disposto

con Delibera di G.R. n. 1084 del 18/07/2006 che prevedeva la concessione di

finanziamenti da utilizzare per il 50% su progetti nell'ambito del PIRP.

Pertanto la presente relazione riguarda i restanti lotti ed in particolare il lotto 26° di via Anglani, via Allegretti e via Melpignano, il lotto 29° di largo Tamborrino (scale A-B e C) e i lotti 30° - 31° e 32° di via Bovenzi.

2. Dati generali

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 128 alloggi, sono situate nel Comune di OSTUNI (BR), secondo la seguente ubicazione:

- lotto 26° Via Allegretti Scala A —piani 2- alloggi 4; .

Via Allegretti scala B —piani 2 alloggi 4;

Via Anglani scala C — piani 3 + T - alloggi 7; Via

Melpignano scala D —piani 3 — alloggi 6,• Via

Melpignano scala E —piani 3 — alloggi 6;

Ledi icio è costituito in totale da 5 scale con n. 27 alloggi.

- lotto 29° Largo Tamborrino civ. 5 — scala A —piani 3 — alloggi 6;

Largo Tamborrino civ. 7 — scala B —piani 3 — alloggi 6;

Largo Tamborrino civ. 9 — scala C- piani 2 — alloggi 4;

Ledi scio è costituito in totale da 3 scale con n. 16 alloggi;

- lotto 30° Largo Tamborrino, civ. 1— scala A —piani 5 — alloggi 10;

Largo Tamborrino, civ. 3- scala B —piani 4 — alloggi 7,

Ledi scio è costituito in totale da 2 scale con n. 17 alloggi;

- lotto 31 ° via Bovenzi, civ. 2 scala A — piani 5 — alloggi 10;

Via Bovenzi civ.4 — scala B —piani — alloggi 10;

Via Bovenzi civ.6 — scala C —piani 5 — alloggi 10;

Via Bovenzi civ.8 — scala D —piani 4 — alloggi 8;

Via Bovenzi civ. 10-scala E —piani 5 — alloggi 10;

Ledi icio è costituito in totale da n. 5 scale con n. 48 alloggi.

lotto 32° Via Bovenzi civ. 1— scala A — piani 5 alloggi 10;

Via Bovenzi civ 3 — scala B —piani 5 — alloggi 10,

L'edificio è costituito in totale da n. 2 scale con n. 20 alloggi.

3. Stato di conservazione degli immobili

Gli edifici in argomento lotti 26°, 29°, 30°, 31° e 32° sono stati realizzati nel 1988-89.

L'obsolescenza attuale degli edifici, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che ne hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti i fabbricati (elevato grado di umidità negli alloggi con diffusi fenomeni di condensa, ammaloramento delle strutture in c.a. dei prospetti, ecc.), richiedendo una procedura correttiva per recuperare gli edifici stessi. Nella progettazione si è tenuto conto, inoltre, delle norme legislative, emanate negli ultimi anni, che ne obbligano un miglioramento delle prestazioni energetiche. Dal punto di vista dei requisiti e delle prestazioni che devono soddisfare gli elementi costituenti l'involucro edilizio interessati ai lavori, si è fatto riferimento alla normativa in materia di rendimento energetico in edilizia, in attuazione della Direttiva 2002/91/CE (D.Lgs. n. 192/2005 così come integrato dal D.Lgs n. 311/2006). Pertanto si

è previsto, al fine di far rientrare i valori della trasmittanza entro i limiti previsti dal suddetto Decreto, un'intervento sulle strutture opache verticali. In tal modo l'attuale valore della trasmittanza (0,90-0,80), con l'applicazione sulle facciate esterne di pannelli isolanti costituiti da fibre minerali (lana di roccia o lana di vetro), lo si è potuto contenere entro i valori previsti dalla normativa energetica (0,40 W/mqK).

4. Processo di intervento.

Dai risultati emersi dall'indagine eseguita sui lotti 26°, 29°, 30°, 31 ° e 32°, i lavori oggetto del presente intervento, di cui all'art. 31, comma b e c, della legge 457/1978, oltre a quanto già esposto al punto precedente sul contenimento energetico, consistono essenzialmente in:

- revisione delle colonne montanti relative all'impianto fognante;
- revisione delle colonne montanti relative all'impianto idrico;
- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti, eseguito con malte premiscelate con fibre di polipropilene;
- rivestimento dei prospetti con pannelli rigidi in fibre minerali;
- rifacimento del trattamento superficiale dei prospetti;
- tinteggiatura degli infissi esterni;
- revisione della rete fognante in alcuni tratti;
- revisione della rete idrica principale in alcuni tratti;
- sostituzione dei pluviali;
- rifacimento dei giunti di dilatazione;
- rifacimento delle schemature idriche fognanti di alcuni servizi igienici;
- sostituzione degli infissi dei vani scala.

5. Aspetti tecnologicamente innovativi dell' intervento.

Gli aspetti tecnologicamente innovativi da installare presso i suddetti fabbricati, consistono essenzialmente nella realizzazione di un impianto fotovoltaico in grado di trasformare, direttamente ed istantaneamente, l'energia solare in energia elettrica senza l'uso di alcun combustibile. Esso sfrutta il cosiddetto effetto fotovoltaico, cioè la capacità che hanno alcuni materiali semiconduttori (principalmente silicio) opportunamente trattati, di generare elettricità se esposti alla radiazione luminosa. Il sistema è costituito

essenzialmente da un generatore, da un sistema di condizionamento e controllo della potenza, da un accumulatore di energia e dalla struttura di sostegno. In via sperimentale si è pensato ad un impianto capace di produrre energia elettrica sufficiente per coprire i consumi energetici del lotto 32 di via Bovenzi, limitatamente alle parti condominiali (luce scala, ecc.). I pannelli verranno installati sul terrazzo di copertura del suddetto lotto.

Altro aspetto innovativo è la riduzione dei consumi idrici. Si è pensato di intervenire mediante la sostituzione delle cassette di scarico dei water, con cassette a doppio comparto, rispettivamente di 9,00 litri e 3,00 litri, che usati alternativamente ed in modo appropriato, assicureranno un minor consumo idrico.

6. Quadro economico dell'intervento:

Il finanziamento di € 1.800.000,00 è stato definitivamente concesso allo I.A.C.P. di Brindisi con determina del Dirigente del Servizio Politiche Abitative dell'Assessorato all'Assetto del Territorio dell Regione Puglia, n. 672 del 29 novembre 2010.

Tale finanziamento è stato così ripartito:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

(comprensivo degli oneri della sicurezza) € 1.400.000,00

di cui:

- €1.331.340,60 soggetti a ribasso d'asta

-€ 68.659,40 non soggetti in quanto oneri per la sicurezza

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. Imprevisti	€	70.000,00
2. Accantonamento di cui all'art.26 c. 4 L.109/94.....	€	42.000,00
3. Spese tecniche generali (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, assistenza e contabilità).....	€	126.000,00
4. Spese per Commissioni varie (collaudo, ecc	€	15.000,00
5. Spese per pubblicità	€	7.000,00

6. I.V.A	€	<u>140.000,00</u>
TOTALE.....	€	<u>1.800.000,00</u>

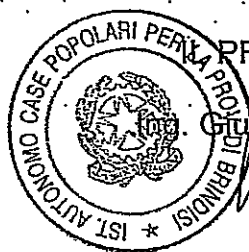
7.Prezzi applicati

I prezzi applicati nel progetto sono stati rilevati dal Listino Prezzi della Regione Puglia Anno 2010, approvato con Delibera di G.R. n. 596 del 3 marzo 2010 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 57 dei 2610312010.

Solo in particolari casi e per qualche prezzo elementare non compreso nel suddetto Listino Prezzi, è stato necessario rilevarlo dal prezzario in uso dallo I.A.C.P. di Brindisi e quindi già utilizzato in precedenti interventi simili.

Per quant'altro non esplicitato nella presente relazione, si rimanda agli allegati progettuali.

Lo scrivente assevera inoltre, sotto la propria responsabilità che l'intervento suddetto è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. Il presente progetto non tiene conto delle eventuali opere abusive realizzate da privati.



PROGETTISTA

Giuseppe de Angelis



sul C/c n.

12892725

di Euro

60,00

IMPORTO
IN LETTERE

SESSANTA

INTESTATO A

COMUNE DI OSMINI

CAUSALE

SPUNTO TELECOMUNICAZIONI

D.L.A. LAVORI DI RICOVERO EDIFICI IAC.P.

Lotti 26.29.30.31.32 OSMINI

187/139 08 04-04-11 R21

10244 €*60,00*

VCY 0844 €*1,10*

C/C 000012892725 P 0087

ESEGUITO DA

ISTITUTO AUTONOMO CASSA DI RISERVA

VIA - PIAZZA

VIA CANTIERO n. 25

CAP

Fuso LOCALITÀ PARMON

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della provincia di Brindisi

(Eretti in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)

Partita IVA e C. F. 00061820742 – Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 4099

Brindisi, 12.05.2014

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Ostuni

OGGETTO: Fondi Legge R.le n.20 del 30/12/2005 – del. G.R. n.870 del 10/06/2006 (P.I.R.P.).
Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. esistente nel Comune di Ostuni (Br) – Lotti 26, 29, 30, 31 e 32.
Comunicazione di Proroga ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.L. 69/2013 convertito in Legge 98/2013. - D.I.A. del 23.05.2011 ed integrazione del 09.01.2013.

Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14.04.1957 ed ivi residente alla via Cecoslovacchia civ. 4, in qualità di Responsabile del Procedimento e dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi - via G. B. Casimiro civ. 21, P. Iva n° 00061820742, telefonico 0831.225714 e mobile 335.7853096, facendo seguito alla D.I.A. del 23.05.2011 prot. I.A.C.P. n° 4659 trasmessa al protocollo del Comune di Ostuni in data 27.05.2011 e all'integrazione della stessa del 07.01.2013 prot. I.A.C.P. n° 140 trasmessa al protocollo del Comune di Ostuni in data 09.01.2013, con la presente fa

Comunicazione di Proroga

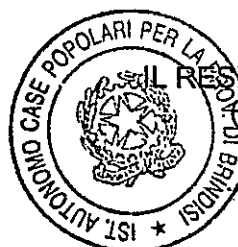
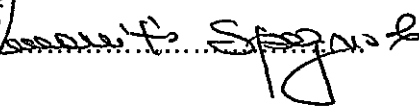
ai sensi ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.L. 69/2013 convertito in Legge 98/2013 al fine di avvalersi della proroga di due anni.

Tale comunicazione si è resa necessaria in quanto, nel corso dell'esecuzione dei lavori, vi sono stati dei rallentamenti dovuti essenzialmente a:

- a) Contenzioso e rescissione contrattuale con il 1° legittimo aggiudicatario ed affidamento al 2° classificato;
- b) Avversità atmosferiche verificatosi durante l'esecuzione dei lavori, eseguiti dall'attuale impresa aggiudicataria.

Si dichiara, inoltre, che le figure professionali e l'impresa già comunicate con l'integrazione del 07.01.2013 prot. I.A.C.P. n° 140 trasmessa al protocollo del Comune di Ostuni in data 09.01.2013, rimarranno invariate anche nel corso con della presente proroga.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si cogli l'occasione per porgere distinti saluti.

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio SPAGNOLO


Si allega copia:

1. D.I.A. del 23.05.11 prot. IACP n. 4659 acquisita al prot. del Comune di Ostuni il 27.05.2011;
2. Integrazione del 07.01.13 prot. IACP n. 140 acquisita al protocollo del Comune di Ostuni il 09.01.2013.

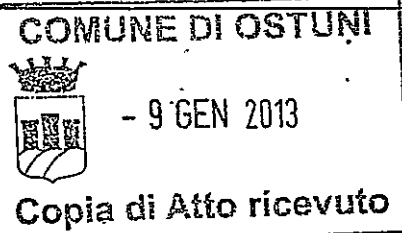
1/6



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della provincia di Brindisi

(Eretti in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Partita IVA e C. F. 00061820742 – Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 140



Brindisi, 07.01.2013

All' Ufficio Tecnico del Comune di Ostuni.

OGGETTO: Fondi Legge R.le n.20 del 30/12/2005 – del. G.R. n.870 del 10/06/2006 (P.I.R.P.),
Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. esistente nel Comune di Ostuni (Br) – Lotti
26, 29, 30, 31 e 32.
Integrativa per D.I.A. del 23.05.2011.

Con riferimento alla D.I.A. del 23.05.2011 prot. I.A.C.P. n° 4659 trasmessa al protocollo del
Comune di Ostuni in data 27.05.2011, si comunica quanto segue:

- Nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori: Impresa DeS.Bi. s.r.l. - Via Damiano CHIESA
n° 11 – 73010.Guagnano (Le);
- Nominativo del Direttore dei Lavori: Geom. Rocco CAFORIO c/o I.A.C.P. via Casimiro civ.
27 – 72100 Brindisi;
- Nominativo del Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione; Raggruppamento
temporaneo tra professionisti Ing. Alessio TEDESCO e Arch. Derio COLUCCI, via
Cicerone civ. 39 – 72100 Brindisi;

Inoltre con la presente si trasmette:

- copia del D.U.R.C. prot. doc. n. 20710646 del 12.09.2012;
- copia del bilancio di produzione del materiale da demolizione e/o rifiuti;
- copia della dichiarazione dell'Impresa con indicazione del sito da utilizzare per lo
smaltimento dei rifiuti;
- copia della dichiarazione dell'impresa sul l'organico medio annuo e sul contratto
applicato;
- copia certificato camera di commercio di Lecce;
- Copia D.I.A. del 23.05.2011 prot. I.A.C.P. n° 4659 e versamento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

