

6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari per la elimi-
nazione delle abitazioni malsane in Brindisi-

Quartiere C.E.P. - Lotte 6/B - Legge 9.8.1954, n°640

Esercizio 1957/58 -

Importo a base d'asta L. 66.500.000.=

Importo al netto del ribasso dell'1,25% 65.668.750.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di due
palazzine (Lotte 6/B) di Case Popolari per la elimi-
nazione delle abitazioni malsane in Brindisi, Quar-
tiere C.E.P. per N.42 alloggi e vani contabili 189.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con prov-
veditoriale n.9829 del 28.5.1958.

CONTRATTO: I lavori principali furono affidati alla
Impresa Ing.Giovanni PATI - Brindisi - con contrat-
to n.1813 del 2 Agosto 1958 registrato a Brindisi
il 2.7.1959 al numero 16 - Mod.I - Vol.114 - con il
ribasso dell'1,25% e quindi per l'importo netto di
L.65.668.750.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Gio-
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-

mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori

vennero consegnati all'Impresa con verbale del 22 Agosto 1959; poichè l'Art.13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione così la scadenza doveva avvenire il giorno 21.8.1960.=-

In data 3.8.1960, con relativo verbale, i lavori furono sospesi in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva di cui si dirà più innanzi.

Con verbale del 3.3.1961 i lavori furono regolarmente ripresi e poichè rimanevano disponibili giorni 19, la nuova scadenza doveva avvenire il giorno 21 Marzo 1961.=-

Senonchè, a seguito di una richiesta di proroga avanzata dall'Impresa in data 18.8.1961 che veniva prima accolta favorevolmente dal Prov. to alle OO.PP. di Bari con nota n°24462 del 10.11.1960 e successivamente accettata dal Ministero dei LL.PP. con nota n°22965 del 4.2.1961, in data 8.3.1961 veniva redatto regolare verbale di proroga con il quale la nuova data di ultimazione veniva fissata per il 21.5.1961.=-

Con ordine di servizio n.1 del 9.3.1961 venivano commessi all'Impresa i lavori relativi alla perizia suppletiva mentre il termine utile per la definitiva

ultimazione dei lavori restava fermo ed invariato quello fissato dal verbale di proroga e quindi per il 21.5.1961.=

I lavori furono, in effetti, ultimati in data 21 Maggio 1961 e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 14.1.1961 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L. i r e L. 3.866.500.=

Tale perizia venne approvata con Ministeriale numero 11617/2 del 10.1.1961 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n.3582 del 27.2.1961 registrato a Brindisi il 3.3.1961 al n.1646 Mod.I e commessi con ordine di servizio n.1 del 9.3.1961.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO:

- a) con contratto principale..... L.65.668.750.=
- b) con atto aggiuntivo..... " 3.866.500.=

T O T A L E L.69.535.250.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AMUTONE:

L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.11594/3 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta dell'1,25% ammonta a
L.69.533.518,38

da cui deducendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n.1	28.12.1959	L.16.600.000=
" 2	20.5.1960	" 16.200.000=
" 3	15.9.1960	" 14.550.000=
" 4	6.3.1961	" 15.850.000=
" 5	26.8.1961	" <u>1.430.000=</u>

Sommato detrazioni L.64.630.000.=

Resta il credito netto dell'Impresa 4.903.518,38

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa
Ing. Giovanni PATI con riserva di maggiori compensi
relativi alla struttura in cemento armato della cornice
terminale del fabbricato 4 per un importo di
L.540.369.=

La Direzione Lavori ha rigettato la suddetta richiesta e si riserva di presentare relazione riservata al Signor Collaudatore.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione
temperanea o permanente di aree, non si è proceduto alla
la richiesta pubblicazione come prescritto dall'Art.
93 del Regolamento 25.5.1895, n.350 relativa agli av
visi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro e comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi. =

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ope-
re necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature,
solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infis-
si, coloriture, impianti idrici-sanitari-elettrico,
sistemazioni esterne, ecc. l

BRINDISI, li 21.2.1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

