

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1480 del 03.10.2006

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP in Brindisi – Quartiere San Paolo - Lotto 82°, via B. Cellie.

IMPRESA: I.C.F. s.r.l. da Brindisi.

CONTRATTO: n. 7846 di repertorio del 31.03.2008 Registrato a Brindisi il 04.04.2008 n° 1555 serie III dell'importo di Euro 71.014,79 al netto del ribasso d'asta del 23,650% sull'importo di Euro 90.000,89 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.999,11.

Importo a base d'asta	Euro 90.000,89
Ribasso d'asta 23,650%	Euro 21.285,21
Importo netto dei lavori	Euro 68.615,68
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 2.999,11

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilaotto il giorno 21 (VENTUNO) del mese di ~~Ottobre~~, NOVEMBRE
premessò

- che con contratto n. 7846 di repertorio del 31.03.2008 Registrato a Brindisi il 04.04.2008 n° 1555 serie III l'impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi, ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP in alloggi di ERP in Brindisi – Quartiere San Paolo - Lotto 82°, via B. Cellie, per l'importo di Euro 71.014,79 al netto del ribasso d'asta del 23,650%, oltre ad Euro 2.999,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che a seguito di nota del Direttore dei Lavori n. 7441 del 13.06.2008, con la quale si proponeva al RUP la sostituzione di alcune lavorazioni per le motivazioni riportate nella suddetta nota, qui da intendere integralmente riportata, e nella quale si provvedeva a redigere Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- che durante il corso dei lavori si sono riscontrate diverse problematiche riguardanti infiltrazioni meteoriche in alcuni appartamenti provenienti dalla pavimentazione dei balconi-terrazzini sovrastanti, causando forti fenomeni di umidità per percolazione negli appartamenti stessi, le rotture delle schemature idriche e fognanti di alcuni appartamenti tali da causare anche in questo caso percolamenti negli alloggi stessi, nonché, problemi igienico sanitari, oltre il malfunzionamento dell'ascensore; ambedue le problematiche

I. C. F. s.r.l.





causate dalla vetustà degli impianti stessi, problematiche non previste e non prevedibili al momento della progettazione.. Inoltre, nello stesso periodo, si sono rese necessaria la sostituzione delle porte di accesso al ballatoio di pertinenza degli alloggi posti al piano 2°.

- che é stata redatta perizia di variante e suppletiva in data 30.10.2008 dell'importo di Euro 71.694,74 al netto del ribasso d'asta pari al 23,650%, oltre ad Euro 2999,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con una maggiore spesa complessiva sull'importo a base d'asta di complessivi euro 3.679,06;

- la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta dichiara e si obbliga:

- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n. 7846 di repertorio del 31.03.2008 Registrato a Brindisi il 04.04.2008 n° 1555 serie III al netto del ribasso d'asta del 23,650%;

- di prorogare il termine di ultimazione dei lavori per un tempo ulteriore di CINQUANTA (50) giorni rispetto al tempo prefissato nel Capitolato Speciale d'appalto e che, vista la sospensione dei lavori del 30.09.2008, rimangono per ultimare i lavori contrattuali e di perizia n° 54 (CINQUANTAQUATTRO) giorni a partire dalla ripresa dei lavori;

- di accettare i seguenti nuovi prezzi, estrapolati dall'Elenco Prezzi Generale IACP di Brindisi, scaturente da quello della Regione Puglia, approvato con delibera Regionale n. 108 del 06/02/2006, qui da intendere allegato anche se non materialmente in quanto già noto alle Medesime, così come descritto nell'art. 78 del C.S.A., sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 23,198% e precisamente:

NP 01 - Spicconatura di intonaco interno od esterno compreso impalcatura fino all'altezza di 5 mt; Demolizione o disfacimento di manufatti da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione negli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici:


I. C. F. s.r.l.



spicconatura intonaco qualsiasi tipo, interno od esterno compreso impalcatura fino all'altezza di 5 mt;

Mq.€. 3,55 (diconsi euro tre/55)

NP 02 - Rasatura generale di superfici verticali esterne di facciate ripristinate e non mediante pasta adesiva di resine di stirolo - acriliche e polveri di quarzo in dispersione acquosa da eseguire a qualsiasi altezza compreso i ponti di servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio.

Mq.€. 5,00 (diconsi euro cinque/00)

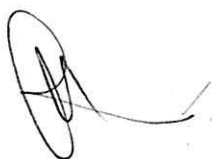
NP 03 - Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati.

Mq.€. 12,00 (diconsi euro dodici/00)

NP 04 - Rimozione di infissi in legno, alluminio o ferro, completi di pezzi speciali, collari o controtelai di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'uso di ponteggi di servizio ed il loro disarmo, le occorrenti opere murarie, la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico e il trasporto dei materiali di risulta alla discarica autorizzata a qualsiasi distanza e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di infissi di superficie fino a mq 3.

Caduno€. 35,00 (diconsi euro trentacinque/00)

NP 05 - Fornitura e posa in opera di porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, e comprensiva di telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro, battente con doppia maniglia, serratura con chiave patent, guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo, targhetta identificativa, verniciatura standard con mano di vernice epossidica ed opere murarie di



I.C.F. s.r.l.

fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 120 L x H = 1000 x 2150. Caduno€. 485,91 (diconsi euro quattrocentottantacinque/91)

NP 06 - Infissi di finestre e porte finestre a battentatura multipla, in profilari scatolari in lamiera di acciaio zincati costituito da controtelaio fisso e parti mobili ad uno o più battenti con o senza sopraluce fisso o apribile, con qualsiasi tipo di apertura completi di robuste cerniere in acciaio, serrature, maniglie, ecc.. ed ogni altro accessorio in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte. Lamiera 10/10.

Mq€. 115,00 (diconsi euro centoquindici/00)

NP 07 - Rifacimento completo di bagno principale comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, nonché il rifacimento degli stessi impianti, del rivestimento e del pavimento, e compreso altresì la fornitura e il montaggio degli apparecchi sanitari completi di qualsivoglia accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..

A Corpo€. 2.985,00 (diconsi euro duemilanovecentottantacinque/00)

NP 08 - Rifacimento completo di bagno secondario comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, nonché il rifacimento degli stessi impianti, del rivestimento e del pavimento, e compreso altresì la fornitura e il montaggio degli apparecchi sanitari completi di qualsivoglia accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..

A Corpo€. 1.600,00 (diconsi euro milleseicento/00)

NP 09 - Demolizione o disfacimento di manufatti da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione negli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici: pavimenti e battiscopa di qualsiasi tipo e spessore, compresa malta e sottofondo;

Mq€. 7,15 (diconsi euro sette/15)

NP 10 - Manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbrica bitume-polimero-elastomero, armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo agotratto, imputrescibile a base di resine metalloceniche a peso molecolare selezionato, disperse in bitume, con particolari resistenze alla punzonatura. Flessibilità a freddo - 20°C, dotata di certificazione ICITE e fabbricata da Azienda munita di Sistema di qualità, certificato in accordo UNI EN ISO 9001. In opera mediante sfiammatura di gas propano, previa spalmatura di primer bituminoso a solvente in raione di gr/m² 300 minimo, con sormonti di cm 8/10 in senso longitudinale e di almeno cm 15 alle testate dei teli. Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, l'eventuale uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Impermeabilizzazione con guaina amata con poliestere spessore mm 2.

Mq€. 9,00 (diconsi euro nove/00)

NP 11 - Pavimento in piastrelle klinker ceramico trafilato a sezione piena ed omogenea, composte da impasto finissimo di argille pregiate e chamotte, senza aggiunta di fondenti, ottenute per estrusione con code di rondine sul retro e garanzia di aggrappaggio di posa ed aventi le seguenti caratteristiche: -temperatura di cottura pari a di circa 1250 °C , percentuale di assorbimento di acqua inferiore al 3%, secondo DIN 51056EN 99, antiacide, resistenti agli sbalzi di temperatura, colori stabili alla luce ed ai raggi U.V., resistenza a flessione superiore a 300 kg/cm² secondo DIN 51090 - EN 100, durezza delle superfici grezze fra il 7° e 8° della scala Mhos, durezza delle superfici smaltate fra il 6° e 7° della scala Mhos, conducibilità termica da 0.49 a 0.57 W (mk), resistenza all'usura per le superfici smaltate e fiammate (salate) nelle zone 3 e 4 del test PEI per interni o per esterni, posato fugato su massetto di sabbia e cemento e, a posa ultimata, pulitura con segatura, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Pavimento in piastrelle Klinker opache o smaltate da cm 24,5 x 24,5.

Mq€. 38,26 (diconsi euro trentotto/26)

NP 12 - Zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm e lunghezza idonea, posto in opera. Zoccoletto battiscopa in monocottura.

MI€. 8,00 (diconsi euro otto/00)

NP 13 - Intervento per la riattivazione e il regolare esercizio di impianto elevatore comprendente:



I.C.F. s.r.l.

5

- fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico di manovra, chiuso in armadio metallico, secondo le normative di leggi vigenti, in sostituzione di quello attuale non funzionante;
- fornitura e posa in opera lungo il vano di corsa di dispositivi elettromagnetici per informazioni di manovra;
- fornitura e posa in opera di nuove linee elettriche rigide lungo il vano di corsa per i collegamenti delle apparecchiature sopra descritte;
- fornitura e posa in opera di cavi elettrici flessibili a più conduttori lungo il vano di corsa in sostituzione di quelli in opera deteriorati per il collegamento della cabina al quadro di manovra e nel locale macchinario;
- eliminazione del lubrificante contenuto nella centralina, pulizia delle valvole e dei filtri, e immissione di nuovo lubrificante avente caratteristiche idonee a sopportare carichi elevati;
- pulizia delle sospensioni di piano con le revisioni delle carrucole di scorrimento;

E' compreso qualsiasi altro accessorio meccanico e/o elettrico a completamento della riattivazione con prove e regolazione da parte di tecnici specializzati, compresa visita straordinaria da parte dell'Ente di Controllo.

A Corpo€ 3.900,00 (diconsi euro tremilanovecento/00)

- che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta essere pari al 4,985%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 del D. L.vo 163/2006. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo (incluso oneri per la sicurezza)	96.901,85 €
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,650%	71.694,74 €
Importo per oneri di sicurezza	<u>2.999,11 €</u>
Importo complessivo al netto	74.693,85 €
Somme a disposizione:	
IVA	7.469,38 €
Imprevisti	3.551,56 €
Spese Tecniche – rilievi	13.000,00 €
Ribasso del 23,650%	<u>21.285,21 €</u>
Importo complessivo	120.000,00 €

- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;

I. C. F. s.r.l.

- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi

La Direzione dei Lavori (geom. Vincenzo TONDO)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

I. C. F. s.r.l.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti €

Reg.to il 2-XII-08 al N. 4817 Serie 3

di cui € / per imposta di trascrizione

per il Direttore
(Dott. Rocco POCO)
Responsabile del Procedimento
con delega di Firma
Eduardone LAMENDOLA

