

=====00000=====

.....

SECRET

~~~~~

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

C A S E   P E R   L A V O R A T O R I   I N

BRINDISI - Ex Cantiere 822/R

\*\*\*\*\*

-----

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

\*\*\*\*\*

A) - OPERE DI RIPRISTINO PAVIMENTI.

- 1) Demolizione di pavimento di mar  
mette, ecc. compreso il traspor  
to alle pubbliche discariche:

Alloggi piano rialzato:

Vani su terrapieno a destra:

|                                              |       |      |
|----------------------------------------------|-------|------|
| $\frac{3 \times 1,05 + 1,25 \times 1,70}{2}$ | = mq. | 5,86 |
|----------------------------------------------|-------|------|

|                                              |     |       |
|----------------------------------------------|-----|-------|
| $\frac{3 \times 6,50 + 6,15 \times 2,90}{2}$ | = " | 55,03 |
|----------------------------------------------|-----|-------|

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| 3x3,55x1,10 | = " | 11,71 |
|-------------|-----|-------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x1,65x1,10 | = " | 5,44 |
|-------------|-----|------|

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| 3x3,40x1,30 | = " | 13,26 |
|-------------|-----|-------|

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| 3x3,90x2,30 | = " | 26,91 |
|-------------|-----|-------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x1,30x0,50 | = " | 1,95 |
|-------------|-----|------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x0,80x0,50 | = " | 1,20 |
|-------------|-----|------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x1,30x1,20 | = " | 4,68 |
|-------------|-----|------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x1,10x0,15 | = " | 0,49 |
|-------------|-----|------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x1,80x1,20 | = " | 6,48 |
|-------------|-----|------|

Vani su terrapieno a sinistra:

|                                              |     |       |
|----------------------------------------------|-----|-------|
| $\frac{3 \times 4,60 + 5,10 \times 3,20}{2}$ | = " | 46,56 |
|----------------------------------------------|-----|-------|

|             |     |        |
|-------------|-----|--------|
| A Riportare | mq. | 179,57 |
|-------------|-----|--------|

|                                                                                                                                                                                                                |         |        |        |            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                | Riporto | mq.    | 179,57 |            |           |
| $\frac{3 \times 1,05 + 1,25 \times 1,70}{2}$                                                                                                                                                                   | = "     |        | 5,86   |            |           |
| $\frac{3 \times 1,70 + 1,30 \times 3,20}{2}$                                                                                                                                                                   | = "     |        | 14,40  |            |           |
| $3 \times 3,55 \times 1,10$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 11,71  |            |           |
| $3 \times 1,65 \times 1,10$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 5,44   |            |           |
| $3 \times 3,40 \times 1,30$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 13,26  |            |           |
| $3 \times 3,90 \times 2,30$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 26,91  |            |           |
| $3 \times 1,30 \times 0,50$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 1,95   |            |           |
| $3 \times 0,80 \times 0,50$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 1,20   |            |           |
| $3 \times 1,30 \times 1,20$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 4,68   |            |           |
| $3 \times 1,10 \times 0,15$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 0,49   |            |           |
| $3 \times 1,80 \times 1,20$                                                                                                                                                                                    | = "     |        | 6,48   |            |           |
| Sommano                                                                                                                                                                                                        |         | mq.    | 271,95 | 200        | 54.390,== |
| =====                                                                                                                                                                                                          |         |        |        |            |           |
| 2) Demolizione di massetto in cls.<br>per sottofondo di pavimenti, ecc.<br>Sviluppi come per la voce pre-<br>cedente:                                                                                          |         |        |        |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                | = mq.   | 271,95 | 260    | 70.707,==  |           |
| =====                                                                                                                                                                                                          |         |        |        |            |           |
| 3) Scavo in conglomerato in pie-<br>tra, ecc.:<br>Vespajo per sottofondo pavi-<br>menti di cui alla voce n.1:<br>mq. 271,95 x 0,30                                                                             |         |        |        |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                | = mq.   | 81,58  | 2.200  | 179.487,== |           |
| =====                                                                                                                                                                                                          |         |        |        |            |           |
| 4) Scavo di sbancamento di ter-<br>ra, ecc.:<br>Veni su terrapieno per la rea-<br>lizzazione del solaio:<br>Sviluppi come per la voce n.1<br>mq. 271,95 x 0,70                                                 |         |        |        |            |           |
|                                                                                                                                                                                                                | = mc.   | 190,36 | 1.000  | 190.360,== |           |
| =====                                                                                                                                                                                                          |         |        |        |            |           |
| 5) Demolizione di tramezzi in tu-<br>fo dello spessore di cm.10,<br>compreso il trasporto alle di-<br>scariche del materiale di ri-<br>sulta:<br>Tramezzi dei vani nel terra-<br>pieno sbancato per la realiz- |         |        |        |            |           |

A Riportare

494.944,==

Riporto

494.944,==

zazione dei solai:

6x3,50x3,10

= mq. 65,10

2x4x0,70x3,10

= " 17,36

6x5,30x3,10

= " 98,58

6x1,20x3,10

= " 22,32

Sommano

mq. 203,36

400

81.344,==

=====

6) Smuratura di vasi da cesso,  
ecc.:

Appartamenti n.6

-Vasi da cesso

= N° 6,==

-Lavabi

= " 6,==

-Bidet

= " 6,==

-Vasche

= " 6,==

Totale

N° 24,==

600

14.400,==

=====

7) Smuratura di infissi interni  
in conseguenza delle suddet-  
te demolizioni:

6x3x1,06x2,25

= mq. 42,93

6x1x0,95x2,25

= " 12,82

Sommano

mq. 55,75

350

19.512,50

=====

8) Disfacimento di rivestimenti  
di piastrelle 15x15 nei ba-  
gni:

6x2(2,40+1,80)1,05

= mq. 51,41

330

16.965,30

=====

9) Scavo di sezione ristretta  
di materie, ecc. per raggiun-  
gere la risega delle fonda-  
zioni e poggiare le muratu-  
re di sostegno al solaio:

6x6,20x1,00x0,60

= mc. 22,32

6x4,70x1,00x0,60

= " 16,92

Sommano

mc. 39,24

1.300

51.012,==

=====

10) Muratura in conci di tufo  
da cm.20, per sostegno so-  
lai:

A Riportare

678.177,80

|                                                                                                                                                                                                 |                   |       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | Riporto           |       | 678.177,80          |
| 6x6,20x1,60                                                                                                                                                                                     | = mq. 59,52       |       |                     |
| 6x4,70x1,60                                                                                                                                                                                     | = " 45,12         |       |                     |
| Sommano                                                                                                                                                                                         | <u>mq. 104,64</u> | 1.580 | 165.331,20          |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
| 11) Demolizione di muratura per incassature del cordolo dei solai:                                                                                                                              |                   |       |                     |
| 6x2(6,20+2,80)x0,20x0,30                                                                                                                                                                        | = mc. 6,48        |       |                     |
| 6x2(4,70+5,40)x0,20x0,30                                                                                                                                                                        | = " 7,27          |       |                     |
| Sommano                                                                                                                                                                                         | <u>mc. 13,75</u>  | 5.000 | 68.750,==           |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
| 12) Solaio misto in c.a. e laterizi per calpestio vani piano rialzato in sostituzione del terrapieno, per un sovraccarico accidentale di Kg.200/mq.:<br>Sviluppo superfici come per la voce n.1 |                   |       |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | = mq. 271,95      | 4.000 | 1.087.800,==        |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
| 13) Sovrapprezzo al solaio di cui sopra per sovraccarico aumentato di Kg.50                                                                                                                     |                   |       |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | = mq. 271,95      | 250   | 67.987,50           |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
| 14) Pavimento di marmette vani piano rialzato:<br>Sviluppi superfici come per la voce n.1:                                                                                                      |                   |       |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | = mq. 271,95      | 1.300 | 353.535,==          |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
| 15) Muratura di tufo da cm.10<br>Sviluppi come per la voce n.5:                                                                                                                                 |                   |       |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | = mq. 203,36      | 1.450 | 294.872,==          |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
| 16) Intonaco civile per interni, ecc.:<br>Sviluppi come per la voce precedente:<br>mq.203,36 x 2                                                                                                |                   |       |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | = mq. 406,72      | 400   | 162.688,==          |
|                                                                                                                                                                                                 | =====             |       |                     |
|                                                                                                                                                                                                 | A Riportare       |       | <u>2.879.141,50</u> |

|                                                                                                         |                     |       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------------|
|                                                                                                         | Riporto             |       | 2.879.141,50        |
| 17) Tinteggiatura a colla, ecc.:                                                                        |                     |       |                     |
| 6x2(6,20+4,60)x3,10                                                                                     | = mq. 401,76        |       |                     |
| 6x2(3,50+1,20)x3,10                                                                                     | = " 174,84          |       |                     |
| 6x2(1,80+1,20)x3,10                                                                                     | = " 111,60          |       |                     |
| 6x2(1,30+1,00)x3,10                                                                                     | = " 85,56           |       |                     |
| 6x2(1,80+2,40)x3,10                                                                                     | = " 156,24          |       |                     |
| 6x2(4,00+3,50)x3,10                                                                                     | = " 279,00          |       |                     |
| Sommano                                                                                                 | <u>mq. 1.209,00</u> |       |                     |
| Soffitti come voce n.1                                                                                  | = " 271,95          |       |                     |
| Sommano                                                                                                 | <u>mq. 1.480,95</u> | 90    | 133.285,50          |
|                                                                                                         | =====               |       |                     |
| 18) Collocamento in opera di in<br>fissi interni:<br>Sviluppi superficie come per<br>la voce n.7        | = mq. 55,75         | 380   | 21.185,==           |
|                                                                                                         | =====               |       |                     |
| 19) Collocamento in opera di mo<br>stre in legno per bussole:                                           |                     |       |                     |
| 6x3x5,56                                                                                                | = ml. 100,08        |       |                     |
| 6x5,45                                                                                                  | = " 32,70           |       |                     |
| Sommano                                                                                                 | <u>ml. 132,78</u>   | 100   | 13.278,==           |
|                                                                                                         | =====               |       |                     |
| 20) Fornitura e posa in opera di<br>tubo di piombo da mm.25, ecc.<br>bagni e W.C.:                      |                     |       |                     |
| 6x8,50                                                                                                  | = ml. 51,00         | 1.400 | 71.400,==           |
|                                                                                                         | =====               |       |                     |
| 21) Tubo di ferro zincato per ri<br>pristino impianto idrico nei<br>bagni:                              |                     |       |                     |
| 6x(7,50+1,00+0,50+0,80)                                                                                 | = ml. 58,80         | 950   | 55.860,==           |
|                                                                                                         | =====               |       |                     |
| 22) Tubazione di gres da cm.15<br>di diametro interno, per ri<br>pristino uscite dai piani<br>rialzati: |                     |       |                     |
| 6 x 4,50                                                                                                | = ml. 27,00         | 2.300 | 62.100,==           |
|                                                                                                         | =====               |       |                     |
|                                                                                                         | A Riportare         |       | <u>3.236.250,==</u> |

|                                                                                                    |              |       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------------|
|                                                                                                    | Riporto      |       | 3.236.250,== |
| 23) Collocamento in opera di vasi<br>da cesso, ecc.:                                               |              |       |              |
| Appartamenti                                                                                       | = N° 6,==    | 1.150 | 6.900,==     |
|                                                                                                    | =====        |       |              |
| 24) Collocamento in opera di la-<br>vabi, bidet e vasche:                                          |              |       |              |
| 3 x 6                                                                                              | = N° 18,==   | 1.650 | 29.700,==    |
|                                                                                                    | =====        |       |              |
| 25) Collocamento in opera di sca-<br>rico per cesso, ecc.:                                         |              |       |              |
| Appartamenti                                                                                       | = N° 6,==    | 650   | 3.900,==     |
|                                                                                                    | =====        |       |              |
| 26) Rivestimento con piastrelle<br>bianche 15x15 nei bagni al<br>piano rialzato:                   |              |       |              |
| Sviluppi superficie come<br>per la voce n.8:                                                       | = mq. 51,41  | 3.800 | 195.358,==   |
|                                                                                                    | =====        |       |              |
| 27) Provvista e posa in opera<br>di rosette in ottone per<br>aereazione solai piano rial-<br>zato: |              |       |              |
| 6 x 6                                                                                              | = N° 36,==   | 1.000 | 36.000,==    |
|                                                                                                    | =====        |       |              |
| 28) Ripristino degli impianti<br>elettrici rimossi per rifa-<br>cimento di tramezzi:               |              |       |              |
| Lavori su fattura                                                                                  |              |       | 150.000,==   |
| 29) Coloritura ad olio infissi in<br>terni smurati e rimessi in o-<br>pera:                        |              |       |              |
| Vedi superficie n.7                                                                                |              |       |              |
| 2 x 55,75                                                                                          | = mq. 111,50 | 380   | 42.370,==    |
|                                                                                                    | =====        |       |              |

S O M M A N O ..... £.3.700.478,==  
=====

B) - REVESSIONE PERSIANE.-

30) Media riparazione di persiane  
alla romana:

|              |       |        |
|--------------|-------|--------|
| 96x1,35x1,70 | = mq. | 220,32 |
| 48x1,35x2,60 | = "   | 168,48 |
| 20x0,90x2,60 | = "   | 46,80  |
| 24x0,90x1,70 | = "   | 36,72  |

|         |     |        |       |            |
|---------|-----|--------|-------|------------|
| Sommano | mq. | 472,32 | 1.600 | 755.712,== |
|         |     | =====  |       |            |

31) Coloritura ad olio, ecc.:

Persiane alla romana:  
Superficie come alla vo  
ce precedente:

|            |       |          |     |            |
|------------|-------|----------|-----|------------|
| 3 x 472,32 | = mq. | 1.416,96 | 380 | 538.444,== |
|            |       | =====    |     |            |

|               |       |                 |
|---------------|-------|-----------------|
| S O M M A N O | ..... | £. 1.294.156,== |
|               |       | =====           |

C) - OPERE ESTERNE.-

- 32) Svellimento di pavimenti di  
pietrini di cemento, ecc.:  
per inversione pendenze re-  
te fognante sul retroprospet-  
to:

|              |       |       |
|--------------|-------|-------|
| 65,00x1,00   | = mq. | 65,00 |
| 4x 4,40x1,00 | = "   | 17,60 |
| 3x 2,70x1,00 | = "   | 8,10  |
| 2x 0,90x1,00 | = "   | 1,80  |
| Sommano      | = mq. | 92,50 |
|              |       | ===== |

200

18.500,==

- 33) Demolizione di massetto di  
calcestruzzo a 200 ecc.:  
Per inversione pendenza re-  
te fognante sul retropro-  
spetto:  
Sviluppo superfici come per  
la precedente voce dei pie-  
trini:

= mq. 92,50  
=====

260

24.050,==

- 34) Scavo di terra a sezione ri-  
stretta:  
Per inversione pendenza re-  
te fognante sul retroprospet-  
to:

|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 65,00x0,60x1,50  | = mc. | 58,50 |
| 4x4,40x0,60x1,50 | = "   | 15,84 |
| 3x2,70x0,60x1,50 | = "   | 7,29  |
| 2x0,90x0,60x1,50 | = "   | 1,62  |
| Sommano          | = mc. | 83,25 |
|                  |       | ===== |

1.300

108.225,==

- 35) Provvista e posa in opera di  
tubazione in fibro cemento  
da Ø 125:  
Per inversione pendenza del-  
la rete fognante sul retro-  
prospetto:

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| 1x65,00     | = ml. | 65,00 |
| 4x 4,40     | = "   | 17,86 |
| A Riportare | = ml. | 82,86 |
|             |       | ===== |

150.775,==

|     |                                                                                                                                                                                                              |             |       |       |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|------------|
|     | Riporto                                                                                                                                                                                                      | mq.         | 82,86 |       | 150.775,== |
|     | 3x2,70                                                                                                                                                                                                       | = "         | 8,10  |       |            |
|     | 2x0,90                                                                                                                                                                                                       | = "         | 1,80  |       |            |
|     | Sommano                                                                                                                                                                                                      | mq.         | 92,50 | 1.100 | 101.750,== |
|     |                                                                                                                                                                                                              | =====       |       |       |            |
| 36) | Pozzetti d'ispezione, ecc.:<br>Per inversione pendenza del<br>la rete fognante sul retro-<br>prospetto:                                                                                                      |             |       |       |            |
|     | Pozzetti                                                                                                                                                                                                     | = N°        | 10,== | 3.500 | 35.000,==  |
|     |                                                                                                                                                                                                              | =====       |       |       |            |
| 37) | Massetto di calcestruzzo ce-<br>mentizio a Kg.200 di cemen-<br>to, ecc.:<br>Ripristino del marciapiede<br>dopo la realizzazione della<br>nuova rete fognante:<br>Sviluppo superfici come per<br>la voce n.35 |             |       |       |            |
|     |                                                                                                                                                                                                              | = mq.       | 92,50 | 450   | 41.625,==  |
|     |                                                                                                                                                                                                              | =====       |       |       |            |
| 38) | Pavimento di pietrini di ce-<br>mento, ecc.:<br>Ripristino del marciapiede<br>dopo la realizzazione della<br>nuova rete fognante:<br>Sviluppo superfici come per<br>la voce precedente:                      |             |       |       |            |
|     |                                                                                                                                                                                                              | = mq.       | 92,50 | 1.140 | 105.450,== |
|     |                                                                                                                                                                                                              | =====       |       |       |            |
| 39) | Calcestruzzo dosato a Kg.<br>200 di cemento, ecc.:<br>Platea sotto i tubi della<br>nuova rete fognante:<br>Sviluppo come per la voce<br>n.35:<br>ml.92,50x0,50x0,10                                          |             |       |       |            |
|     |                                                                                                                                                                                                              | = mc.       | 4,62  | 8.000 | 36.960,==  |
|     |                                                                                                                                                                                                              | =====       |       |       |            |
| 40) | Somme a disposizione dell'Ammi-<br>nistrazione per contributo al-<br>l'E.A.A.P. per allacciamento                                                                                                            |             |       |       |            |
|     |                                                                                                                                                                                                              | A Riportare |       |       | 471.560,== |

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Riparto                                   | 471.560,==    |
| fogna alla rete pubblica di Viale Liguria | 400.000,==    |
| S O M M A R I O .....                     | £. 871.560,== |

**R I E P I L O G O**

=====

-----

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| A) - OPERE DI RIPRISTINO PAVIMENTI ..... | £. 3.700.478,00 |
| B) - REVISIONE PERMANE .....             | " 1.294.156,00  |
| C) - OPERE ESTERNE .....                 | " 871.560,00    |
| S O M M A R I O .....                    | £. 5.866.194,00 |
| SPESA GENERALI 7% .....                  | " 410.633,00    |
| T O T A L E .....                        | £. 6.276.827,00 |

=====