



DI BRINDISI

CONTRATTO: n. 5654 di rep. del 30.5.1975. -

VERBALE DI VISITA.- CERTIFICATO DI COLLAUDO

PROGETTO GENERALE redatte dall'Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi in data 22.6.1974 per
il seguente importo:

A base d'asta L. 62.790.000,=

A seguito di licitazione privata esperimentata presso

Concho Gekko
A. L. G.
Wash
Mantilla Artisan
Wm. T. W.



l'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 22.10.1974
i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa Geom. Gaetan
CORVETTO di Brindisi, con l'aumento del 50,00%.
Successivamente, in conseguenza della prestazione
della cauzione definitiva mediante fidejussione ban-
caria, l'aumento del 50,00% venne ridotto al 49,80%
per cui l'importo contrattuale venne determinato in
L.93.996.630,=

CONTRATTO: Stipulato in data 30.5.1974 n.5654 di re-
perterio per l'importo di L.93.996.630,= compres-
sive dell'aumento del 49,80% e registrate fiscalmente
a Brindisi il 3.6.1975 al n.5401 mod.II.-

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Mario CICCARESE,
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Brindisi al n.182.-

CONSEGNA - TERMINE - ULTIMAZIONE

La consegna fu data il 6.2.1975. Per l'art.31 del
Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano
essere compiuti in 360 giorni dalla consegna, e quin-
di entro l'1.2.1976. In seguito a n 2 sospensioni, regolarmente
dichiarate, la 167 giorni complessivi, detto
termine venne differito al 16-7-1976.
In data 15.7.1976 fu constatata l'ultimazione e.

quindi in tempo utile.
DANNI DI FORZA MAGGIORE. Non risultano esservi veri-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Mario Ciccarese)

Milano

L'ASSISTENTE TECNICO DELL'I.A.C.P.

(Sig. Antonio Mautarelli)

Mautarelli Antonio

IL COLLAUDATORE

(Ing. Vincenzo Trepea)

Ing. Vincenzo Trepea



Spiegazione vivente:

La sottoscritta ditte, chiede che le vengano corrisposti gli interessi legali e di mora per ritardo pagamento sulle rate di cessato e di soldo, e rimborsate le spese sostenute per guardianie, per il periodo eccedente la normale competenza delle imprese. Spira che saranno quantificate quanto l'I.A.C.P. di Brindisi provvederà a saldare la sottoscritta ed a prendere in consegna l'edificio.

L'IMPRESA

Conditto Gattuso

Per gli eventuali ritardi nei pagamenti vanno applicati gli artt. 35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto DPR 16-7-1962 n. 1063. Nulle opposizioni all'Appalto.

complessivi n.6 alloggi popolari nel Piano di Zona

-167 in San Vite Dei Normanni (Brindisi) eseguiti

dall'Impresa Geom. Gaetano CORVETTO da Brindisi per

contratte n.5654 di repertorio del 30.5.1975 sono

cellaudabili, come in effetti col presente atto li

- IL RAPPRESENTANTE L'IMPRESA D. CQLLAUDA

e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare complessive del conto finale, comprensive

ve del miglioramento d'asta del 49,80%

L. 93.996.630,=

a dedurre gli accenti cor-

spesi per complessive L. 88.580.000,=

Restano a credito dell'Impresa L. 5.164.127,=

(dicensi lire.cinquemilienicentesessantaquattremila-

centeventisette), che possono pagarsi all'Impresa-

Geom. Gaetano CORVETTO a saldo di ogni suo avere

per i lavori oggetto del presente cellaudo, salve

la superiore approvazione del presente atto.

Brindisi, li (6 Dicembre 1977

Con Rinvio L'IMPRESA

(Geom. Gaetano Corvetti)

IL RAPPRESENTANTE L'I.A.C.P. E.

DIRETTORE TECNICO

(Ing. Antonio Leone)



ficati danni di forza maggiore durante il corso
dei lavori.

ORDINI E DISPOSIZIONI ED ESITO AVUTO; L'Impresa ebbe
sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite
dalla Direzione Lavori.

STATO FINALE. Redatto il 10.7.1976 e firmato dalla
Impresa senza riserve nell'importo netto di lire

..... L. 93.744.127,=

Pagate in acconto " 88.580.000,=

Restano, L. 5.164.127,=

a credito dell'impresa.-

ASSICURAZIONE - PREVIDENZA SOCIALE. L'Impresa ha

provveduto all'assicurazione infertuni presso la

INAIL di Brindisi con polizza n. 18206 a carattere

continuativo e al versamento dei contributi previ-

denziali come dalle seguenti dichiarazioni agli

atti: nota n. 550/12445/IO del 15.I.1977 dell'INPS

di Brindisi, nota n. 1586/IO del 29.II.1976 dell'INAM

di Brindisi, nota n. 1635/C del 14.I.1977 della Cas-

sa Edile della provincia di Brindisi, nota n. 18206

del 15.12.1976 dell'INAIL di Brindisi.-

INFORTUNI IN CORSO DEL LAVORO. Non risultano esser-

nesi verificati durante il corso dei lavori.-

AVVISI AI CREDITORI. Non sono stati richiesti e ad

essa tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal

Antonio Tropea
Vincenzo Tropea
Stampa circolare: PROVINCIA DI FOGGIA, UFFICIO DI FOGGIA, VINCENZO TROPEA, N° 554

Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art.360 della legge sui LL.PP. 20.3.1865,n.2248.

CESSIONI DI CREDITO - ATTI IMPEDITIVI. Non risulta che l'Impresa abbia cedute i crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori in oggetto, come da dichiarazione dell'Istituto Case Popolari di Brindisi agli atti.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.

La somma complessiva autorizzata per i lavori appaltati é di Lire. 93.996.630,=
L'importo complessivo dei lavori eseguiti é di lire 93.744.127,=
Somma residua lire 252.503,=

INCARICO DEL COLLAUDO, dei lavori in oggetto affidato al sottoscritto Dott.Ing.Vincenzo TROPEA, funzionario in servizio dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici della Regione Puglia, con nota n.7088 in data 22.3.1977 della Regione Puglia, Assessorato alla Urbanistica e Assetto del Territorio.

II° VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO. Ha avuto luogo il giorno 6 Dicembre 1977 con l'intervento dei Signori:

Ing. Antonio LONGO - Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi; Ing. Mario CICCARESE - Direttore dei Lavori; Ass.Tecnico Antonio MAUTARELLI dell'I.A.C.P.

è stata omessa e sostituita da apposita dichiarazione
 rilasciata dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'
 l'art.360 della Legge sui LL.PP. 20.3.1865 n.2248;
 - CHE a seguito della revisione contabile eseguita
 a norma della circolare n.1077 del 12.3.1941 del
 Ministero dei Lavori Pubblici, ed agli opportuni, ri-
 scontri sulla regolarità della contabilizzazione
 dei lavori, l'importo del conto finale può essere
 confermato come appresso:
 - importo totale dei lavori L. 62.790.000,=
 - aumento d'asta del 50,00% " 31.395.000,=
 Somme L. 94.185.000,=
 meno lo 0,20% per fidejussione " 188.370,=
 Totale lavori eseguiti L. 93.996.630,=
 - a detrarre gli accenti cerri-
 sposti per complessive L. 88.580.000,=
 Restano a credito dell'Impresa L. 5.164.127,=
 - che l'importo del conto finale comprensivo del mi-
 glioramento d'asta del (50,00% - 0,20%), è contenuto
 nelle somme autorizzate per i lavori di che trattasi;
 - che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e lo
 stato finale senza alcuna riserva; il sottoscritto
 Cellaudature.

CERTIFICA

- che i lavori di costruzione di un fabbricato per

le prescrizioni e le condizioni contrattuali.

E' state infine constatate che le opere sono in ottime condizione di manutenzione e conservazione, anche in considerazione che i lavori sono stati ultimati da 16 mesi.

III° CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò posto il sottoscritto, considera:

- che i lavori sono stati eseguiti regolarmente a norma di Capitolato e secondo gli ordini della Direzione Lavori;
- CHE per quante possibile accertare, essi corrispondono per qualità e quantità, alle registrazioni contabili;
- CHE la contabilità è regolare;
- CHE i prezzi applicati sono quelli di contratte;
- CHE i lavori risultano ultimati nel termine contrattuale;
- CHE il collaudo statico e le prove di carico sulle strutture in cemento armate hanno dato risultati soddisfacenti;
- CHE non risultano cessioni di credito, deleghe o procure a favore di terzi per i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto, né al riguardo sono stati notificati atti impeditivi;
- CHE la pubblicazione degli avvisi ad opponendum



di Brindisi; Geom. Gaetano CORVETTO - Impresa

RISULTATI DELLA VISITA. Secondo il progetto; approvato ed il contratto, i lavori che doveva eseguire la Impresa consistevano in un fabbricato costituito da n.4 piani fuori terra, con piano terreno adibito a box per auto e ai servizi, gli altri comprendenti n.6 alloggi, n.3 a 4 camere ed accessori e n.3 a 5 camere ed accessori.

Le strutture in cemento armato sono costituite essenzialmente da:

- plinti di fondazione, poggianti su terreni di tipo tufaceo, concatenati in testa da travi di collegamento portamure;
- telai portanti in elevazione con pilastri e travi, queste ultime, nella quasi totalità a spessore;
- solai latero cementizi delle spessori di cm.20+5, con travetti ad interasse di cm.50;
- scale di accesso di tipo a solai inclinate;
- solette dei balconi.-

Tutte le predette strutture dovevano essere eseguite impiegando cemento tipo R325 a 3 g.li e ferro omogeneo Fe B 32.

Detto fabbricato doveva essere arredato, oltre che della sistemazione esterna, dei seguenti impianti:

Corvetti Eichen
Vincenzo Tropea



- rete fognante;
- rete idrica, con annessi apparecchi igienico sanitari;
- impianto elettrico per illuminazione interna ed esterna;
- impianto termico a termosifone;
- impianti speciali (autoclave)
- impianto citofono, telefono e T.V. centralizzata.

All'atto della visita, con la scelta del progetto, degli atti contabili e di contratte, alla presenza continua degli intervenuti, si é constatato che i lavori corrispondono in linea di massima al progetto approvato. Più precisamente sono stati eseguiti riscontri e rilievi, controllando la qualità del materiale impiegati e la loro corretta posa in opera, nonché l'agevole funzionamento delle apparecchiature e degli impianti posti in opera in ciascuno degli alloggi realizzati.

Sono stati eseguiti riscontri, rilievi e misurazioni che si riportano qui di seguito in particolare:

- constatata l'esistenza in opera nei locali cucina e bagni, del rivestimento in piastrelle smaltate lavorate a fantasia sulle pareti, per l'altezza di ml. 1,50, come prescritta nel disciplinare d'appalto per le opere a forfait;

guata sezione del ferro di armatura in relazione ai calcoli statici.

Si è prese atto altresì del certificate di collaudo statico, eseguite dall'Ing. Francesco SANTOSTASI, in data 9.I.1977, dal quale si è desunto l'esito positivo delle prove di carico sulle strutture di cemento armato e delle prove sperimentali alla compressione effettuate su provini di conglomerato cementizio, presso l'Istituto di Scienze delle Costruzioni dell'Università di Catania, di cui al certificate n.1993 del 30II.1976. Pertanto, dato i risultati compatibili con i valori di massima adottati nella calcolazione, riscontrati nelle prove suddette e lesionate positive rilevate nelle strutture di fondazione in sede di verifica in corso d'opera, le strutture sottoposte a carico sono da considerare stabilmente idonee. E' stato con ciò accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali, in relazione al progetto, nonché delle disposizioni della Direzione dei Lavori impartite in corso d'opera.

Per quanto non era ispezionabile, di difficile riscontro e non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza dei lavori eseguiti e contabilizzati con-

Sono stati controllati altresì i pavimenti dei vari locali, risultati eseguiti senza difetti apparenti e con vari elementi ben connessi fra loro.

E' stata accertata la regolarità della pesa in opera degli apparecchi igienico-sanitari, degli impianti idrico fognanti ed elettrici e delle relative apparecchiature, riscontrandone la corrispondenza alle norme di Capitolato, ma non potendo verificare il funzionamento per la mancanza degli allacciamenti alle reti cittadine.

Si è effettuata il riscontro delle apparecchiature della centrale termica e degli strumenti di controllo, accertandone la rispondenza con le prescrizioni contrattuali; si sono verificate altresì le caratteristiche e la potenza delle elettropompe poste in opera, rilevandone la conformità contrattuale; infine si è proceduto al riscontro, negli alloggi tipo, degli elementi radianti installati, rilevandone la corrispondenza di massima con i dati di progetto.

Sono stati rilevati dalle strutture in esame campioni di calcestruzzo e di malta e si è scoperta qualche ferro di armatura, delle strutture in cemento armate, constatando la buona esecuzione delle strutture stesse, la regolare granulometria e la buona presa del calcestruzzo e delle malte, nonché l'ade-



- controllati i pluviali in lamiera zincata, riscontrandone la conformità alle prescrizioni contrattuali;

- constatata la esistenza in opera, nei vari ambienti degli alloggi, escluse le pareti interessate dal rivestimento in piastrelle, del battiscopa dell'altezza di cm.8 e spessore cm.1 come prescritta nel disciplinare d'appalto;

- verificata la esistenza in opera, in ogni locale bagno dei singoli alloggi delle seguenti apparecchiature igienico-sanitarie:

a) vasca da bagno in ghisa porcellanata, rivestita esternamente con piastrelle maiolicate, completa di rubinetteria, scarice ed ogni altro accessori di uso;

b) vaso da cesso in porcellana vetrificata, completo di seditoia con coperchie e cassetta della capacità di l.10, con canna di scarice ed ogni altre accessorie di rite;

c) bidet in porcellana vetrificata, completo di rubinetteria, tubazione di scarice ed ogni altre accessorie di rite;

d) lavabe in porcellana vetrificata, completo di mensole di ghisa, gruppo rubinetteria, sifone a bottiglia e tutti gli altri accessori di rite.

Inoltre nei locali adibiti a W.C. di servizio si so-



ne riscontrati i seguenti apparecchi igienico-sanitari:

1) vase da cesse in porcellana vetrificata, simile a quello del punto b);

2) lavabe in porcellana vetrificata, corredate come il precedente al punto d);

3) un piatto doccia in porcellana vetrificata, completa di rubinetteria, miscelatore a pioggia snodabile, sifone di scarico e scarichi in piombo.

Il tutto come da prescrizioni contrattuali;

- verificata l'esistenza in opera nei locali cucina, di un lavapiatti in fire-clay, con alette scolapiatti incorporate, complete di gruppo miscelatore a snodo, sifone a bottiglia, mensola di sostegno in ferro smaltato ed ogni altre accessorie d'uso;

- verificate in ogni alloggio visitato, l'impianto elettrico sette-traccia con nicchia per il contatore, punto luce deviate all'ingresso e corridoio, punto a semplice derivazione in cucina e nel ripostiglio, due punti a semplice deviazione nel bagno e, un punto luce commutate nel soggiorno e stanze da letto; inoltre si è riscontrato una presa da 6 Amperes e 1 da 15 Amperes nei corridoi, in cucina e bagno; 2 prese da 6 Amperes e 1 da 15 Amperes nelle stanze da letto e nel soggiorno; campanelle per il portoncino

di ingresso all'alloggio. Inoltre, sia nei pianerottoli delle scale che nei locali a piano terreno e nell'androne d'ingresso principale, si sono riscontrati, in opera singoli punti luce con relativa plafoniera, il tutto collegati fra loro con interruttore generale, posto presso il contatore, per il funzionamento a relais nelle ore notturne, e con pulsanti, sia all'ingresso su strada che ai singoli pianerottoli, tutte come prescritte nel disciplinare di appalto per i lavori a forfait;

- verificata la lunghezza della cordonatura in cemento vibro compresso, della sezione di cm. 15x26 per la formazione di aiuole, riscontrata la lunghezza di ml. 82,70, come riportata a pagina 13, riga 12 del libretto delle misure;

--Controllate le misure, a seguito dell'esecuzione di apposite sagge, del plinto di fondazione in c.a. n. 1, risultato di mt. 1,30x1,30x0,70, come riportato a pagina 3 riga 28 del libretto delle misure, e del relative settefondo di sezione di mt. 1,80x1,80 in calcestruzzo cementizio a q.li 2 come riportato a pagina 2 riga 2 del libretto delle misure;

- Enumerati i pezzetti d'ispezione della rete fognante in n. 3 come annotate a pagina 10 riga 8 del libretto delle misure,

Tore per le guardie delle opere ultimade fino
alle date di approvazione del certificato di colla-
to, come tale essere esplicitamente fatto a no-
ta del n. 14 dell'art. 33 del Regolamento Speciale
d'Appalti.



IL COLLABORATORE

ing. Vincenzo Treppe