

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge N° 457 del 5-8-1978 P. I. n. 002/118/1 =

Lavori di costruzione di Case Popolari in CAROVIGNO - Quartiere di Zona 167
alloggi n. 28 - vani convenzionali n. 146 -

Contratto N. 6130 di Repertorio in data 22-7-1987 registrato a BRINDISI
in data 14-9-1987 al N. 3866 Mod. I Vol. 2

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO =

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data = per l'ammontare di L. 2.000.000.000 = redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 4819
in data 23-4-1986, con presa d'atto C.D.R.E.C.D. N° 2945 del 21-5-1986 =
Approvato dalla C.E.C. di CAROVIGNO il 15-4-86 = CONCESSIONE EDILIZIA N° 167 del 30-5-

Somme Autorizzate: (con DEL. CONS. REG. N° 917 del 26-3-85)

a) per lavori a base d'appalto L. 1.415.700.000 =

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---|------------------|
| 1. - per espropriazione | L. 50.390.000 = |
| 2. - per lavori in economia ^{ALLACCIAMENTI} | L. 24.200.000 = |
| 3. - per imprevisti e revisione prezzi | L. 215.980.000 = |
| 4. - per spese generali e tecniche | L. 129.590.000 = |
| 5. - per prospezioni geognostiche | L. 28.800.000 = |
| 6. - per opere di urbanizzazione | L. 79.190.000 = |
| 7. - per I.V.A. | L. 56.150.000 = |

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 584.300.000 =

Sommano L. 2.000.000.000 =

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 7-7-1986, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
con Sede in FASANO che offrì il ribasso del 11,72 %.

Contratto: - In data 22-7-1987 N. 6130 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 14-9-1987 N. 3866 Mod. I Vol. 2

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa ~~sg.~~ EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
da Fasano per l'importo di L. 1.249.779.960 = al netto del ribasso del 11,72 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 21-12-1987 per l'ammontare complessivo di L. 396'427'473= approvata con DELIB. COMMISS. N. 6314 in data 15-6-1988 di cui L. 359'810'877= per lavori e L. 36'916'596= a disposizione dell'Amministrazione.

~~Perizia suppletiva o variativa - In data per l'ammontare complessivo di L. approvata con N. in data di cui L. per lavori e L. a disposizione dell'Amministrazione.~~

~~Perizia suppletiva o variativa - In data per l'ammontare complessivo di L. approvata con N. in data di cui L. per lavori e L. a disposizione dell'Amministrazione.~~

Nuovo quadro economico:

per lavori principali al netto

- 1. - per lavori 1^a perizia al netto L. 359'427'473=
- 2. - per lavori 1^a perizia al netto L. =
- 3. - per lavori 1^a perizia al netto L. =

L. 1'249'779'960=

In uno le somme a disposizione per perizie L. 359'427'473=

Sommano L. 1'609'590'837=

1° Atto ~~aggiuntivo~~ ^{DI SOTTOMISS.} - In data 21-12-1987 N. = di Rep. registrato a = il = N. = Mod. = Vol. = approvato con delibera I.A.C.P. N. 6314 del 15-6-1988 12

~~2° Atto aggiuntivo - In data N. di Rep. registrato a il N. Mod. Vol. approvato con delibera I.A.C.P. N. del~~

~~3° Atto aggiuntivo - In data N. di Rep. registrato a il N. Mod. Vol. approvato con delibera I.A.C.P. N. del~~

Nuovi prezzi - In data 21-12-87 inseriti nell'atto ~~aggiuntivo~~ ^{DI SOTTOMISSIONE} N. = di Rep. registrato a = in data = N. = Mod. = Vol. = col quale sono stati concordati con l'impresa N. UNO nuovi prezzi

~~Nuovi prezzi - In data inseriti nell'Atto aggiuntivo N. di Rep. registrato a in data N. Mod. Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. nuovi prezzi~~

~~Nuovi prezzi - In data inseriti nell'Atto aggiuntivo N. di Rep. registrato a in data N. Mod. Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. nuovi prezzi~~

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 4-7-1987
come risulta dal relativo verbale in pari data =

~~Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di~~

~~Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del
e ripresi con verbale del e successivamente sospesi con verbale
del e ripresi con verbale del sospesi altresì con
verbale del e ripresi con verbale del~~

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro QUATTORDICI MESI ~~giorni~~ dalla data di consegna e quindi entro il giorno 5-9-1988.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno =

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 29-2-1988 come risulta dal verbale in data 29-2-1988 e quindi CON SEI MESI DI ANTICIPO RISPETTO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, =

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori =

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINMSI con polizza n. 28457 ~~decorrente dal~~ CONTINUATIVA e scadente il =

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 29-2-1988 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248 =

Stato finale dei lavori ^{a tutto il 29/2/88} - redatto in data 26-7-1988 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 1'609'590'837= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 1'583'029'917= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 26'560'920= (diconsi L. VENTISEIMILIONICINQUECENTOSESSANTAMILANOVECENTOVENTI =) accettate dall'Impresa CON riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

~~Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.~~

L'impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal
giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti n.
del n. del n. del
è stata autorizzata la complessiva somma di netti per lavori L.

Sono state spese:

- a) L.
- b) L.
- c) L.

Sommano le spese L.
Restano disponibili per lavori L.

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato
di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del *Capitolato di Appalto*
dovrà avvenire entro il giorno 31 AGOSTO 1988 del contratto

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal *Dott. Arch. Piero ORESTA*
dell'I.A.C.P. - BR i lavori sono stati diretti dal *Dott. Ing. Antonio LONGO* - *coordinatore*
Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi
assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data)
della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. in data)
dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, li 26 luglio 1988



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio Longo)