

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in BRINDISI (Quartiere "La Ro-
sa")

Legge 30.12.1960, n. 1676 - Esercizio 1/1-30/6/1969

Importo a base d'asta ~~111.300.000~~

Importo al netto del ribasso 6,19% ~~104.410.530~~

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di ~~nume-~~
roquattro palazzine di abitazioni per Lavoratori A-
gricoli Dipendenti in BRINDISI per n. 19 alloggi e va-
ni contabili n. 126

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Prov-
veditoriale n. 8941 del 29.5.1969.

Contratto: I lavori furono affidati all'Impresa TRE-
VISI Antimo di Campi Salentina (Lecce) con contrat-
to n. 5273 del 17.9.1969 registrato a Brindisi il 19
settembre 1969 al n. 1.800 - Mod. I - con ribasso del
6,19%, e quindi l'importo netto di ~~104.410.530~~

DIRETTORE DEI LAVORI: Il Dott. Ing. Giovanni ROMA,
Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi, posto a riposo per

limiti di età in data 16/8/1972.

PERIZIA SUPPLETIVA: per opere di fondazione e per completamento attrezzatura area redatta in data 29 Aprile 1971 - per l'importo netto di £.7.103.000.-, approvata con Decreto Provv.to OO.PP.-Bari n.21562 del 12.8.1971.

ATTO AGGIUNTIVO: non stipulato con l'Impresa TREVISI Antimo impedito per malattia, come di seguito specificato.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 14.10.1969; poiché l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 (trecentosessanta) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire l'8.10.1970.

Come risulta dai verbali agli atti, i termini di scadenza subirono, nel corso dei lavori, le seguenti variazioni:

In data 20.10.1969 vennero sospesi in quanto il Comune di Brindisi non aveva fissato le quote dei marciapiedi e delle strade future;

In data 22.12.1969 i lavori vennero ripresi avendo il Comune di Brindisi fornito le quote e pertanto la nuova scadenza dell'ultimazione dei lavori veniva fissata al 10.12.1970;

In data 12-11-1970 i lavori venivano nuovamente sospesi a causa delle avverse condizioni atmosferiche che rendevano inagibile il transito in cantiere.

In data 9-4-1971 i lavori riprendevano e la scadenza definitiva degli stessi veniva fissata in data 7 Maggio 1971.

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTO: Come risulta dalla documentazione allegata, l'Impresa fin dal novembre 1970, cominciò a rallentare l'impulso necessario per ultimare i lavori in tempo utile (Rag. comandata A.R. n. 9487 del 19-11-1970, n. 895 del 2 Febbraio 1971; n. 6059 del 20-9-1971) fino a sospendere del tutto i lavori senza alcun motivo di carattere tecnico. In conseguenza la Direzione dei Lavori, in virtù dell'art. 28 del R.D. 25-5-1895 n. 350, inviava altra nota raccomandata n. 6602 del 14-10-1971 all'Impresa TREVISI Antimo, al fine di riprendere i lavori medesimi e fissava per il giorno 19-10-1971 un sopralluogo per accertarne la ripresa. Poiché il 19-10-1971 l'Impresa non si presentava in cantiere, la Direzione dei Lavori, alla presenza dei testimoni, compilava il verbale di constatazione e inadempienza in pari data che si allega agli atti. Successivamente con istanza del 10-2-1972 l'Impresa, per motivi di salute chiedeva la rescissione del contratto allegando

relativo certificato medico. In data 28.2.1972 questo Istituto informava il locale Ufficio del Genio Civile, il Comitato Centrale ABILAG di Roma e il Comitato ABILAG di Brindisi che l'Impresa appaltatrice aveva chiesto la rescissione del contratto e che in sua vece l'Impresa AMORUSO Antonio si era dichiarata disposta a proseguire i lavori medesimi alle stesse condizioni. Pertanto preso atto del deliberato del Comitato ABILAG il Consiglio di Amministrazione D.A.C.P. in data 17 Aprile 1972 approvava la rescissione del contratto alla Impresa TREVISI Antimo.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: In data 24 febbraio 1972 la Direzione Lavori compilava il verbale di consistenza alla presenza dell'Impresa TREVISI Antimo. Quindi, sulla scorta del verbale di consistenza, veniva determinato, l'importo totale dei lavori eseguito dall'Impresa, in conformità di quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 6 lett. 2 riportato a pag. 27 del C.S. che si riporta testualmente:

"In caso si addivenisse a colpe dell'Impresa la liquidazione verrà eseguita come differenza, fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da eseguire, in base alle pattuizioni contrattuali ai prezzi di elenco con l'applicazione per ciascun importo del

ribasso d'asta.....

Pertanto si è determinato il residuo credito della
Impresa quale differenza fra l'importo forfettario
globale e l'importo delle opere necessarie per com-
pletare le palazzine, come appresso desunto:

- Importo a forfait di progetto..... 85.985.000-

1) Rustico:

- Importo di progetto

$(3,5 \times 4.907.833,50) + (3 \times 10.740.953,50) \text{ L. } 49.400.277,75$

- Lavori eseguiti 38.860.087,10

Restano da eseguire..... 10.540.190,65

2) Tramezzi ed intonaci

$(3,5 \times 692.839,40) + (3 \times 1.544.757,30) = \text{L. } 7.059.209,80$

- Lavori eseguiti 4.237.079,30

Restano da eseguire..... 2.822.130,50

3) Pavimenti, opere in marmo, ecc.

$(3,5 \times 899.935,=) + (3 \times 1.899.698) = \text{L. } 8.848.855,50$

- Lavori eseguiti 1.397.875,80

Restano da eseguire..... 7.450.990,70

4) Infissi

$(3,5 \times 991.244,40) + (3 \times 2.138.169,60) = \text{L. } 9.883.864,20$

- Lavori eseguiti -----

Restano da eseguire..... 9.883.864,20

5) Impianti igienico-elettrici:

$(3,5 \times 587.860,=) + (3 \times 1.188.120,=) = \text{L. } 5.621.870,=$

A riportare..... 5.621.870,=

Riporto.....£ 5.621,870,==

- Lavori eseguiti£ 1.178.688,40

Restano da eseguire.....£ 4.443.181,60

6) Intonaco esterno, ecc.

(3,5x510,000)+(3x1,131,914).....£ 5.180,742,00

- Lavori eseguiti£ 677.582,70

Restano da eseguire.....£ 4.503.159,30

RIEPILOGO IMPORTO PER OPERE DI

COMPLETAMENTO APPALTO

LAVORI A FORFAIT

1) RUSTICO.....£ 10.540.190,65

2) TRAMEZZI ED INTONACI.....£ 2.822.130,50

3) PAVIMENTI, OPERE MARMO, RIVEST. - £ 7.450.990,70

4) INFISSI.....£ 9.883.864,20

5) IMPIANTI (idrici, sanitari, elett.) £ 4.443.181,60

6) INTONACO EST. VERN. RINGHIERE.....£ 4.503.159,30

TOTALE OPERE DA ESEGUIRE.....£ 39.643.516,95

LAVORI A FORFAIT ESEGUITI REVISI.....£ 46.351.313,30

T O R N A N O.....£ 85.994.830,25

da arrotondare a £ 85.985.000- come da progetto:-

LAVORI A MISURA PROGETTO.....£ 25.315.000,==

PERIZIA SUPPLETIVA.....£ 7.143.141,==

SOMMA LAVORI PREVENTIVATI.....£ 32.458.141,==

LAVORI ESEGUITI REVISI.....£ 17.526.946,90

RESTANO LAVORI A MISURA DA ESEGUIRE. £ 14.931.194,10

A riportare.....£ 14.931.194,10

Riporto: ~~.....~~ £ 14.931.194,10

LAVORI A FORFAIT DA ESEGUIRE: ~~.....~~ £ 39.643.516,95

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA DA ESEG. £ 54.574.711,05

« Pertanto l'importo relativo a Forfait eseguito è di £ 46.351.313,30 - che è stato accettato dall'Impresa firmando lo stato finale senza riserva -

Quindi il conto finale è da ritenersi secondo il seguente quadro:

A) Lavori a misura: ~~.....~~ £ 17.526.946,90

B) Lavori a forfait: ~~.....~~ £ 46.351.313,30

SOMMANO Lavori a misura e forfait: ~~.....~~ £ 63.878.260,20

- a detrarre il ribasso d'asta 6,19% 3.954.064,30

RESTANO LAVORI AL NETTO: ~~.....~~ £ 59.924.195,90

Da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa:

1° acconto: 19.5.1970 £ 11.400.000

2° " : 30.7.1970 " 13.400.000

3° " £ 13.800.000

4° " £ 9.100.000

5° " £ 9.000.000

SOMMANO ACCONTI: ~~.....~~ £ 56.700.000,00

RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA: £ 3.224.195,90

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa TREVISI Antimo da Campi Salentina, senza alcuna riserva.

Pertanto il quadro definitivo dei lavori residui per completare le palazzine è il seguente:

A) - Lavori a forfait in c.t. 2.39.643.000

B) - Lavori a misura in c.t. 14.932.000

- TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA c.t. 2.54.575.000

Con nota del 5-9-1972 l'Impresa AMORUSO Antonio dichiarava la propria indisponibilità ad eseguire il completamento dell'opera, non ricorrendo più le condizioni di cui alla precedente richiesta del 3-2-1972, come innanzi menzionato.

Pertanto detto completamento sarà oggetto di adatta perizia di completamento e di appalto mediante regolare licitazione privata, come da deliberato del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea e permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'articolo 93 del Regolamento 25-5-1895, n. 350 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui Lavori Pubblici.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi risulta notificato in data 17-1-1973 dal Tribunale di LECCE che l'Impresa TREVISI Antimo è stata dichiarata fallita con sentenza dello stesso Tribunale in data 15-3-1972.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè; scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico e sistemazioni esterne, ecc-.

Brindisi, 11 5 Aprile 1974:-



P. IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)