

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

Legge 14/2/1963 n.60

esercizio

Lavori di costruzione di case per lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA -
Quartiere S.Lorenzo. - P.I. n.1964 - Cantiere n.3841 per n.12 alloggi
per complessivi 68 vani.

Contratto N. 5592 di Repertorio in data 27/4/1973 registrato a Brindisi
in data 27/4/1973 al N. 1761 Mod. 1° Vol. /

IMPRESA:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 1972 per l'ammontare di L. 110.000.000 redatto da Ing. Ugo LONOCE e Michele RUSSO
~~Istituto Autonomo Case Popolari~~ - Brindisi ed approvato con Provveditoriale Delibera I.A.C.P. -
Brindisi Decreto
in data 22/12/1972 n.369 registrato alla Corte dei Conti in data //
Reg. // Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 79.776.288

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L.

2. - per imprevisti L.

3. - L.

4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 30.223.712

Sommano L. 110.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 28/12/1972, i lavori vennero appaltati all'impresa geom. Ignazio CASTRI
GNANO che offrì il ribasso del 3,72 %.

Contratto: - In data 27/4/1973 N. 5592 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27/4/1973 N. 1761 Mod. 1 Vol. //
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati, all'Impresa Sig. geom. Ignazio CASTRI
GNANO per l'importo di L. 76.649.057 al netto del ribasso del 3,72 %.

1° Perizia suppletiva o variativa - In data 3/5/1974 per l'ammontare di L. 1.013.644
Delibera I.A.C.P.
approvato con Provveditoriale N. 450 del 22/6/74 in data 2/4/1975 **2° Perizia suppletiva** in data
2/4/1975 **3° Perizia suppletiva** in data 2/4/1975 di L. 2.339.937
di L. 10.233.842 e 3° Perizia suppletiva in data 2/4/1975 di L. 2.339.937
registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.
approvate con unica deliberazione I.A.C.P. n.2480 del 30/6/1975;

Somme autorizzate : (nuovo Q.E.)

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 90.236.480

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia (allacciam.)	L.	300.000
2° per revisione dei prezzi	L.	26.509.042
3° " progettazione e collaudo	L.	5.648.613
4° I.V.A.	£.	3.888.603
5° Acquisizione area	£.	6.013.280
6° Rimborsi spese generali e oneri vari	£.	11.483.429
Sommano	L.	53.842.967
TOTALE GENERALE IMPEGNATO		£. 144.079.447

Atto aggiuntivo - In data N.

di Rep. registrato a il N. Mod.

Vol. col quale **Atto aggiuntivo n.5622 del 5/11/74 reg. a Brindisi il 14/11/1974 al n.4286 per nette £.1.013.644 - approvato con delibera I.A.C.P. n.2421 del 10/2/1975;**

- Atto aggiuntivo n.5661 dell'1/7/1975 reg. a Brindisi il 21/7/1975 al n.7103 Mod.1 per nette £.10.233.842, approvato con delibera I.A.C.P. n.2496 del 30/9/1975;

- Atto aggiuntivo n.5662 del 2/7/1975 reg. a Brindisi il 21/7/1975 al n.7104 Mod.1 per nette £.2.339.937 - approvato con delibera I.A.C.P. n.2497 del 30/9/1975;

Verbali nuovi prezzi - In data **2/4/1975** N. **1 e 2** di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **DUE** prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **18/5/1973** come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **//**

con lettera del con nota del N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **4/5/1974**

e ripresi con verbale del **15/11/1974** e successivamente sospesi con verbale del **3/12/1974** e ripresi con verbale del **2/7/1975**

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 365 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 18/5/1974

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 18/7/1975

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 18/7/1975 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 19688/3 decorrente dal continuative e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 16/7/1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 16/7/1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di netto L. 89.592.848,17 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. NOVE rate 89.281.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 311.848,17 (diconsi L. trecentoundicimilaottocentoquarantotto e 17 cent.) accettate dall'Impresa SENZA riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 16/7/1976 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a Credito Agricolo e Commerciale Fasanese
con atto in data 16/7/1974. Detta cessione è stata riconosciuta dal I.A.C.P.
di Brindisi

giusta nota N. 3616 in data 24/7/1974

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti **Decreti N. Provvedimenti**
è stata autorizzata la complessiva somma di L. 144.079.447

Sono state spese:

a) con contratto principale e sup-pletivi	L. 89.592.848	
b) per spese gener. e Tecniche	L. 14.077.852	
c) per revisione prezzi	L. 26.509.042,00	
d) allacciamenti	L. 1.560.922	
e) I.V.A.	L. 3.388.603,00	
Sommano le spese		L. 135.129.267
Restano disponibili		L. <u>8.950.180</u>

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 18/7/1976

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dagli Ingg. Ugo LONGO
e Michele RUSSO. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO - Direttore tecnico di questo Istituto.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 19688/3 in data 11/6/1976).
CASSA EDILE dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 8417/0 in data 10/6/1976).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/11319/8 in data 30/6/1976).
CASSA EDILE

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

L'INAM, con dichiarazione n. 30490/10 del 15/6/76 ha reso noto che sono ancora in corso accertamenti intesi a stabilire le regolarità degli adempimenti da parte dell'Impresa.

Brindisi li 18/7/1976



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)