

COMUNE DI BRINDISI
EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE
(Legge 22.10.1971 n. 865 Art. 68/b)

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
DEL TIPO ECONOMICO DA SORGERE IN BRINDISI PER CONTO
DELLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA " MADONNA DI LORETO"
SULLE ARRE DEL PIANO DI ZONA DELLA I67.-

IMPORTO L. 250.000.000.-
~~REDAZIONE~~

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P.
(Art. 63 Legge 22.10.1971 n. 865)

PARERE FAVOREVOLE

espresso con voto n. 5/78
nella seduta del 9 - FEB. 1978
Brindisi, li **15 FEB. 1978**

IL SEGRETARIO

R E L A Z I O N E

PREMESSE:

La Regione Puglia Assessorato
ai LL.PP. con nota n. 20123 del
20.12.1977 comunicava a questa
Cooperativa che era stata ammes-
sa a beneficiare del finanziamen-
to previsto dall'art. 68/b della
legge 22.10.1971 n. 865 a proprie-
tà divisa per la realizzazione
del programma costruttivo nel Co-
mune di Brindisi per complessivi
n. 10 alloggi per un ammontare di
L. 144.354.050.-

Poichè l'importo di cui sopra
non è sufficiente alla realizza-
zione dell'intero programma costrut-
tivo, la cooperativa si impegna
ad integrare con fondi propri la
somma occorrente.-

./.

A seguito di quanto innanzi, il sottoscritto, su incarico del Presidente della Soc. Cooperativa in oggetto, ha redatto il presente progetto che prevede la realizzazione di un fabbricato sociale composto da piano terra e 5 piani elevati per un totale di 10 alloggi e n. 70 vani legali.-

Il piano terra è adibito parte a porticato e parte per servizi - (ingresso, centrale termica, idrica, ecc.); il piano tipo è composto da due alloggi identici costituiti ciascuno da cinque vani e servizi e precisamente da tre stanze da letto, dal tinello e dal soggiorno oltre a balconi e verande.-

La superficie utile netta è pari di 110,00 mq. circa.-

Il costo della costruzione è pari alla spesa ammissibile ai sensi del D.M. 3.10.1975 n. 9816 art. 8

CRITERI COSTRUTTIVI

- Travi rovesce di fondazione
- Strutture intelaiate.-

I solai saranno del tipo latero-cementizio gettati in opera. le mura-
ture di tamponamento (interne) sono pre-
viste a camera d'aria con doppia fo-
dera di fette di tufo e materassino
di lana di vetro all'interno. I tra-
mezzi interni saranno in fette di tu-
fo da 10 cm.

L'impermeabilizzazione delle terrazze é del tipo Alajmo. Le opere di rifiniture e di completamento sono così previste:

- Intonaco civile per pareti e soffitti perfettamente a piombo;
- pavimentazione in marmettoni su massetto di tufina levigati e lucidati ecc.;
- infissi interni in mogano tamburrati;
- infissi esterni in Douglas e alluminio anodizzato;
- infissi d'ingresso agli alloggi in mogano lucidati;
- impianto elettrico, citofono, apriporta sottotraccia messa a terra generale;
- colonne montanti (solo tubazioni) per T.V. e telefono;
- rete idrica e fognante;
- NONCHÉ I SEGUENTI IMPIANTI:
- AUTOCLAVE;
- RISCALDAMENTO
- ASCENSORE.-

Per quanto sopra esposto si rassegna la presente relazione all'esame delle autorità competenti.-

Brindisi, li 8.I.1978

IL TECNICO

(Dott.Ing. Giuseppe Marasco)

