

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA - Cantiere N° 3841 - Quartiere S. Lorenzo - Palazzine n° 2 per n° 12 alloggi e n° 68 vani contabili - Piano d'intervento N° 1964.-

IMPRESA: Geom. Ignazio CASTRIGNANO -

Importo a base d'asta..... L. 79.776.288.-

Importo al netto del ribasso d'asta

del 3,92%..... L. 76.649.057.-

CONTRATTO N° 5592 del 27.4.1973 registrato a Brindisi il 27.4.1973 al N° 1761 Mod. I.-

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto n.369 del 22.12.1972, veniva approvato il progetto per Lavoratori nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA per complessivi n° 12 alloggi con n° 68 vani contabili, per l'importo complessivo di lire 110.000.000.-, di cui L.79.776.288- per lavori a base d'asta.

I lavori vennero appaltati all'Impresa Geom. Ignazio CASTRIGNANO da Fasano con il ribasso d'asta del 3,92% come da contratto in epigrafe.-

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale e precisamente:

A) Costruzione di adatto vano per contenere i serbatoi di riserva per l'impianto autoclave, essendo risultato insufficiente quello previsto negli elaborati grafici di progetto indicato come centrale idrica.

B) Provvista e posa in opera di stengoni in pietra di Trani o Ciannecchia da cm.3, lungo il perimetro libero del porticato, atti a contenere la pavimentazione e l'indipendenza dalle pendenze del marciapiede esterno.

C) Maggiore spesa per opere in fondazione, scaturita dai calcoli esecutivi relativi.

Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L.1.013.644- per lavori al netto del ribasso del 3,92%.

A tale spesa si farà fronte con parziale impegno delle somme a disposizione per imprevisti, ammontanti a complessive L.(1.498.245 + 97280-) lire 1.595.525-, come risulta agli atti progettuali.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impiego della relativa somma di net-
te L.1.013.644-., come innanzi riportato ed i lavori
relativi, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e
condizioni del contratto principale e con il medes-
imo ribasso d'asta.

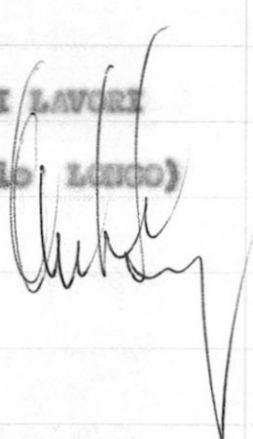
Fa parte della presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Disegni di variante;
- 3) Atto di sottomissione;-

BRINDISI, 3 Maggio 1974.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

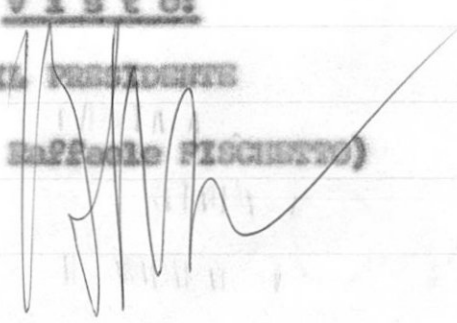
(Dott. Ing. Antonio LUNGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCINETTO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA - Piano d'intervento N. 1964 - Cantiere n. 3841 - Quartiere S. Lorenzo - Palazzine n° 2 per n° 12 alloggi e n° 68 vani → Legge 14.2.1963 n° 60.-

IMPRESA: Geom. Ignazio CASTRIGNANO - Fasano -

IMPORTO A BASE D'ASTA..... £. 79.776.288.-

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE RIBASSO 3,92%..... £. 76.649.057.-

CONTRATTO: N° 5592 in data 27.4.1973 registrato a Brindisi il
27.4.1973 al N. 1761 Mod. I.-

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

A) LAVORI DI VARIANTE

AMPLIAMENTO CENTRALE IDRICA

1/1 - Scavo di materie, ecc. a sezione ristretta,
Per fondazione muri locale serbatoi

4,50 x 0,50 x 1,60 = mc. 3,60

1,50 x 0,50 x 1,60 = " 1,20

Sommano mc. 4,80 x 1.500- £. 7.200,=

2/32 Calcestruzzo dosato a Kg. 200, ecc.

Per riempimento scavi di fondazio

ne di cui al numero pre-

cedente = mc. 4,80 x 10.000- £. 48.000,=

A riportare..... £. 55.200,=

v/.

Riporto.....		£.	557.200,=
3/25 - Muratura a cassetta dello spessore minimo di cm. 27 in laterizio e fodera esterna in doppio UNI, ecc.- Formazione pareti locale serbatoi			
4,20 x 2,40 =		mq. 10,08	
1,50 x 2,40 =		" 3,60	
Sommano		<u>mq. 13,68</u>	x 5.500-
		£.	75.240,=
4/47 - Intonaco civile a tre strati Locale serbatoi:			
2(3,90+1,50)x2,35 =		mq. 25,38	
3,90 x 1,50 =		" 5,85	
Sommano		<u>mq. 31,23</u>	x 580
		£.	18.113,40
5/50/b - Rivestimento esterno mediante applicazione di intonaco plastico, ecc. Muri locale serbatoi autoclave			
(4,20+1,80)x2,40 =		<u>mq. 14,40</u>	x 2.500-
		£.	36.000,=
6/124 - Impianto elettrico per illuminazione locale serbatoi autoclave			
		<u>N° 2</u>	x 2.300-
		£.	4.600,=
7/61-b - Pavimento in gres rosso 7,5x15 in opera con malta cementizia, ecc. Locale serbatoi autoclave			
3,90 x 1,50 =		<u>mq. 5,85</u>	x 2.800-
		£.	16.380,=
8/95 - Telai in profilati di ferro, ecc. Locale serbatoi autoclave			
1,00 x 0,50 =		<u>mq. 0,60</u>	x 9.200-
		£.	5.520,=
9/99 - Tubazioni in ferro zincato per alimentazione locale autoclave dai serbatoi =			
		<u>ml. 24,50</u>	x 1.300-
		£.	5.850,=
A riportare.....		£.	216.903,40

Riporto..... £. 216.903,40

10/141 - Serrande avvolgibili, ecc.
Ingresso locale serbatoi

1,20 x 2,00 = mq. 2,40 x 11.590- £. 27.600,00

SOMMANO LAVORI LOCALE SERBATOI..... £. 244.503,40

B) LAVORI DI COMPLETAMENTO

11/79 - Provvista e posa in opera di pietra
di Trani o Gianecchia, ecc. da cm.3
Stangoni perimetro libero porticato

fronti 14 x 3,80 x 0,30 = mq. 15,96
testate 2 x 4,00 x 0,30 = " 2,40
" 2 x 4,80 x 0,30 = " 2,88

Sommano mq. 21,24 x 7.800- £. 165.672,-

C) MAGGIORE COSTO FONDAZIONI

(Quantità desunti dalla contabilità
lavori rafrontati con il preventivo)

12/4 - Scavo a sezione ampia fabbricati
per area di impianto e fondazioni:

(mc. 1.048,44x1000)-(mc. 115,20x1000)= + £. 933.240,-

13/2 - Scavo di materie, ecc. a sezione ristretta ecc.

(mc. 0,00x1.200)-(mc. 695,44x1.200)= - £. 834.528,-

14/32 - Calcestruzzo dosato a Kg. 200,
ecc. per fondazioni

(mc. 36,32x10.000)-(mc. 153,14x10.000)= - £. 168.200,-

15/31 - Calcestruzzo dosato a Kg. 300,
ecc. per travi rovesce:

(mc. 242,11x15.000)-(mc. 174,66x15.000)=+£. 1.011.750,-

16/62b - Ferro acciaioso per armatura
strutture in fondazione

(Kg. 15.719,40x200)-(Kg. 14.241,33x200)= - £. 295.614,-

Pertanto il supero costo fondazioni sarà costituito da:
Categorie di lavori in aumento:

£(933.240 + 1.011.750) = £. 1.944.990,-

Categorie di lavori in diminuzione:

£(834.528 + 168.200 + 295.514) = £. 1.298.342,-

Restano categorie di lavori in aumento fondaz. £. 646.648,-

R I E P I L O G O G E N E R A L E

A) LAVORI DI VARIANTE.....	£. 244.503,40-
B) LAVORI DI COMPLETAMENTO.....	" 165.672,00-
C) MAGGIORE SPESA FONDAZIONI.....	" 646.648,00-

TOTALE PERIZIA..... £. 1.056.823,40-

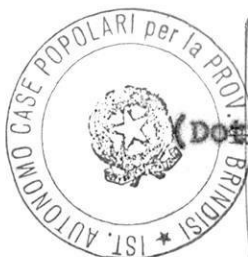
ed in c.t.-..... £. 1.055.000,00-

a detrarre il ribasso d'asta del 3,92%.. £. 41.356,00-

RESTANO NETTE..... £. 1.013.644,00-

Brindisi, 3 Maggio 1974.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



V i s t o:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCETTO)