

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n° 28 alloggi di E.R.P. in CARDVIGNO
P.l. N° 002/118/1 - LEGGE N° 457 del 5-8-1978 - 4° BIENNIO

Impresa EDIL. SAR. TOM. S.r.l. con Sede in FASANO

= STATO (a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29 FEBBRAIO 1988

CONTRATTO in data 22-7-1987 n. 6130 REGISTRATO in BRINDISI il 24-9-1987
 al n° 3866, Mod. I.

Importo del progetto a base d'asta . . . L.

11.415.700.000

Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione

del 11,72 per cento . . . L.

1.249.779.960

Penzione supplementare al netto . . . L.

359.810.877

SOMMANDO . . . L.

1.609.590.837

Fondo a disposizione dell'Amministrazione . . . L.

del quale impegnato	Per espropriazione	L.	
	» mag. lavori impreved.	»	
	» lavori ad economia	»	
	» sorveglianza e dir.	»	
	»	»	
TOTALE somma impegnata		L.	

Data della consegna . . .

4-7-87

Data dell'incominciamento dei lavori . . .

4-7-87

Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori . . .

5-9-88

I lavori rimasero sospesi per gg.

=

I lavori rimasero prorogati per gg.

=

Per cui la nuova scadenza del tempo utile è . . .

=

Giorni impiegati in più . . .

=

Giorni impiegati in meno . . .

=

a) d'avanzamento finale.

Per copia conforme



Brindisi, il 26 GEN. 1990

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dot. Ing. Antonio LONGO)

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>LAVORI A MISURA</u>				
1	6.a	Scavo terreno Vegetale ecc. = Mc	1'104,00	4'800=	5'299'200=	
2	13.a	Scavo roccia a sez. ampl. ecc. = "	2'427,50	38'000=	103'545'000=	
3	13.b	Id. e.s. in sez. ristretta ecc. = "	1'140,18	43'000=	83'233'140=	
4	64	Ferro per strutture in cls. arm. = Kg.	54'891,40	1'050=	57'636'295=	
5	108	Eubaz. Ø 150 in grès = Ml.	117,50	30'600=	3'595'500=	
6	114	Eubaz. Ø 100 in PVC = "	251,20	20'000=	5'224'000=	
7	85	Perimentazione in petruini = Mg.	588,70	19'400=	11'420'780=	
8	133	Pozzetti da cm. 80x80 = N°	8=	82'800=	662'400=	
9	140	Condotti coibenti ecc. = Ml.	372,50	26'400=	9'945'750=	
10	135	Chiusini in ghisa ecc. = Kg.	3'605,00	2'700=	9'733'500=	
11	263	Formazione di strade ecc. = Mg.	2'693,75	19'500=	52'528'25=	
12	142	Condotti in per anelli ecc. = Ml.	81,30	20'800=	1'691'040=	
13	59	cls. con R'ok = 200 Kg/cmq. = Mc.	565,48	93'500=	52'872'380=	
14	61	Id. c.s. con R'ok = 300 Kg/cmq. = "	668,89	115'500=	77'256'495=	
15	14.a	Formazione di rilevati = "	893,55	4'900=	4'378'395=	
16	63	cls. dorato a Kg 200 ecc. = "	238,20	44'000=	18'341'400=	
17	131	Pozzetti da cm. 50x50 = N°	19=	60'900=	1'157'100=	
18	136	Formatura e posa in opera di ripari = N°	8=	32'500=	260'000=	
19	169	Eubazione in ferro da 1" e 1/2 = Ml.	117,40	19'300=	2'271'610=	
20	10.d	Scavo di materie per cantieri = Mc.	79,90	30'000=	2'397'000=	
21	147	Mischia per contatori ecc. = N°	1=	37'000=	37'000=	
22	134	Pozzetto da cm. 30x30 ecc. = "	12=	39'000=	468'000=	
23	66	Mischia in cemento per SIP = "	8=	120'000=	960'000=	
24	NP/1	Pozzetto da cm. 100x100 = "	6=	180'000=	1'080'000=	
25	55	Murature in muro sottopeso = Mg.	122,94	25'000=	3'073'500=	
26	56	Mappette in cls. per art. 55 = "	40,98	19'500=	799'110=	
27	15.b	Formazione rilevati ecc. = Mc.	1885,44	16'650=	31'392'546=	
28	14.b	Id. e.s. met. cont. oltre 2,00m = "	2216,19	5'600=	12'410'664=	
29	16	Grutture petroli coibenti ecc. = "	1658,17	21'000=	34'821'570=	
30	244	Terreno vegetato per anelli = "	231,52	18'400=	4'260'060=	
31	147	Rinfrangere in ferro ecc. = Kg.	4320,00	4'000=	17'280'000=	
		A RIPORTARE =			610'131'890=	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO=		£	610'131'890=	
32	96	Intonaco al forupello (art. 55) = Mq. SONNANO I LAVORI A MISURA=	245,88	12'800=	3'147'264=	
		LAVORI A FORFAIT			£	613'279'154=
33	6.1	Strutture portanti - 32%:			£	384'200'000=
		$32\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
34	6.2	Muntura di tamperagno - 10%:			"	121'000'000=
		$10\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
35	6.3	Granezzi - 3%:			"	36'300'000=
		$3\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
36	6.4	Infissi - 8%:			"	96'800'000=
		$8\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
37	6.5	Pavimenti e marci - 8%:			"	96'800'000=
		$8\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
38	6.12	Schiuma imp. idrico/venite - 3%:			"	36'300'000=
		$3\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
39	6.12	Infissi keramica - 6%:			"	72'600'000=
		$6\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
40	6.14	Infissi elettrici - 3%:			"	36'300'000=
		$3\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
41	6.2	Opere in ferro - 3%:			"	36'300'000=
		$3\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
42	6.4	Intonaci interni - 5%:			"	60'500'000=
		$5\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
43	6.14	Infissi speciali - 3%:			"	36'300'000=
		$3\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
44	6.13	Apparecchi igienico-sanit. - 4%:			"	48'400'000=
		$4\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
45	6.7	Rivestim. esterni ed interni - 3%:			"	36'300'000=
		$3\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
46	6.5	Intonaci esterni - 4%:			"	48'400'000=
		$4\% \times 100\% \times \text{£} 1'210'000'000=$				
		A RIPORTARE=		£	1'185'800'000=	£ 613'279'154=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		RIPORTO=			£ 1'185'800'000=	£ 613'279'154=
47	9.16	completamento lotto - 2%:				
		$2\% \times 100\% \times £ 1'210'000'000=$			£ 24'200'000=	
		SOMMANO I LAVORI A FORFAIT=			£ 1'210'000'000=	
		" " " ESEGUITI=			£ 1'823'279'154=	
		A DETRARRE: il ribasso all'atto dell'11,72%=				£ 213'688'317=
		RESTANO NETTE=			£ 1'609'590'837=	
		A DETRARRE: GLI ACCONTI CORRISPONDI ALL'IMPRESA:				
		n° 1 del 18-5-87 (ANTICIPAZIONE)=			£ 249'955'992=	
		" 2 " 3-8-87			" 156'785'000=	
		" 3 " 17-9-87			" 222'800'000=	
		" 4 " 21-10-87			" 131'000'000=	
		" 5 " 20-11-87			" 252'000'000=	
		" 1 di rimborsamento di garanzia 5% (17-12-87)=			" 10'676'275=	
		" 6 del 7-4-88			" 157'000'000=	
		" 7 " 28-4-88			" 11'000'000=	
		" 2 di rimborsamento di garanzia 5% (28-4-88)=			" 21'812'650=	
		" 8 del 21-7-88			" 340'000'000=	
		SOMMANO GLI ACCONTI CORRISPONDI=			£ 1'583'029'917=	
		RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA=			£ 26'560'920=	

(CONSI LIRE: VENTISEIMILIONICINQUECENTO SESSANTAMILANOVECENTO VENTI) =
BRINDISI, li 26 LUGLIO 1988.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

L'IMPRESA

EDIL. SAR.TON. S.r.l.: L'Amministratore Unico

(Sig. Comm. SARDELLA) - RISERVA n° 1:

La sottoscritta impresa firma con riserva, e chiede la somma di £ 1.000.000.000=
(dieci lire quattrocentottantamila) per indennizzo e rimborso dei maggiori
costi che sta subendo e che andrà a subire ulteriormente, durante l'esecuzione

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale

dei lavori di cui all'appalto, per effetto dell'aumento dei prezzi verificatosi per fatto dell'Amministrazione Appaltante - RISERVA N° 2: La sottoscritta impresa chiede la somma di £ 11.620.180 (dicasi lire quattordicimilaseicentoventimila 180) per gli interessi commerciali del 16,50% e 11% che avrebbe conseguito a suo favore sul prestatto utile del 10% dell'importo di £ 124.947.996, se nel tempo contrattuale fosse stato definito l'intero importo dei lavori ammontante a £ 1.249.449.960, per cui la somma dei danni per gli interessi mancati, calcolati dal 7-7-1986 al 27-11-1987, e così, come segue: UTILE IMPRESA: = £ 124.947.996 x 16,50% x 56 gg. (dal 7-7-1986 al 31-8-1986) = £ 3.163.446; UTILE IMPRESA di £ 124.947.996 x 11% x 239 gg. (dal 1-9-1986 al 27-11-1987) = £ 11.456.404 (TOTALE COMPLESSIVO £ 11.620.180). - RISERVA N° 3: - La sottoscritta impresa chiede il rimborso della somma di £ 13.200.000 (tredicimiladuecentamila), oltre agli interessi penali bancari da quantificare a pagamento avvenuto, per rimborso delle spese legali sopportate per il giudizio dinanzi al T.A.R. - Puglia, causato da colpa dell'I.A.C.P. Ente Appaltante, e dal cane ^{EVINCE} (dalle copie delle fatture dalle sottoscritte liquidate all'adv. Baguoli, ed a voi già consegnate per conoscenza. - RISERVA N° 4: - La sottoscritta impresa chiede il rimborso degli interessi commerciali del 11% che avrebbe conseguito a suo favore sull'anticipazione del prezzo d'appalto pagato in anticipo e che ammontava a £ 11.984.125 (dicasi lire undicimiladuecentottantaquattro mila 125). detto anticipo nella corrispondenza dell'anticipazione £ 125 dal 7-1-1984 (scadenza del termine di recesso entro cui dovrebbe essere corrisposta l'anticipazione) al 12-5-1987 per un totale di gg. 125 x 11% x £ 249.955.992 = £ 11.984.125. - RISERVA N° 5: La sottoscritta impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di £ 131.850.600 (dicasi lire seicentotrentamilaottocentoaiutantamila 600) dovuta per le maggiori superfici non residenziali realizzate in più ai fabbricati appaltati, in base agli elaborati grafici di progetto forniti dall'I.A.C.P. Ente Appaltante, difforni dallo spirito della Legge 457/78, ed alle prescrizioni della D. L. - Infatti, per l'edilizia sovvenzionata della stessa legge 457/78, il D. M. 24-3-1982 art. 4, vigente alla data dell'appalto, stabiliva che: le superfici nette non residenziali dovrebbero essere contenute entro il 45% della superficie utile abitabile. - Così, nel mentre la superficie utile abitabile degli alloggi come CHIARAMENTE INDICATA

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale

nei disegni di progetto dell'appalto per l'intero intervento dovrebbe essere pari a:
 $su = n^{\circ} 28 \text{ alloggi} \times \text{mq. } 88,00 \text{ cad.} = \text{mq. } 2.464,00 \text{ complessiva}$, la superficie NETTA
 non residenziale dovrebbe essere pari a: $smr = n^{\circ} 28 \text{ alloggi} \times \text{mq. } 39,60 \text{ (superficie}$
 non residenziale spettante per legge per ogni appartamento) $= \text{mq. } 1.108,80 \text{ complessiva}$. -
 In effetti invece, nel mentre la superficie netta residenziale degli alloggi, è
 precisa e pari all'intervento, la superficie netta non residenziale è HAGGIO
RE, perché in effetti è pari a mq. 1.393,93. - Detta superficie è così distribuita:
 - (Superficie complessiva calcestruzzo = mq. 191,20) + (idem di balconi e verande coperte =
 mq. 221,00) + (idem di porticati e zone esterne coperte = mq. 287,01) + (idem di centrali
 termiche ed idriche = mq. 102,00) + (idem di box = mq. 116,33) + (idem di atri
 e androni scale = mq. 101,01) + (idem di sale macchine e vano ascensori = mq. 68,12) =
TOTALE mq. 1.122,43. - Pertanto, con come innanzi descritto, si è avuto: -
 A) Superficie utile non residenziale effettivamente realizzata = mq. 1.122,43 -
 B) " " " " " prevista dalla legge 157/48 = " 1.108,80 =
Totale differenza realizzata mq. 313,93

Per questo, a compenso della maggiore superficie realizzata in più rispetto a
 quella prevista dalla legge 157/48, la sottoscritta impresa fa richiesta della
 somma innanzi indicata, così come in appresso computato: -
 superficie di mq. 313,93 a £ 120.000 al metro quadrato (costo previsto dalla Regione)
 = £ 131.850.600. - Inoltre la sottoscritta, fa richiesta degli interessi di mora
 della retinzione prezzi e della percentuale di premio di accelerazione relativi, nella
 percentuale prevista dal contratto di appalto, somme da determinare più pre-
 cisamente, in sede di liquidazione finale. A MAGGIORE CHIARIMENTO della
 RISERVA N° 1, la sottoscritta impresa precisa che, l'importo di £ 180.000.000
 con detta richiesta, è stato determinato dall'aumento di una percentuale del
 10% circa sull'importo totale contrattuale, e che la stessa percentuale
 rappresenterebbe il danno economico subito fino alla fine dei lavori.

Principini Gi 26 luglio 1988

[Firma]