

		<i>H. Presidente</i> <i>Chenun Elio</i>	
COOPERATIVA EDILIZIA "Villa Italia,,		FINANZIAMENTO GesCaL (legge 18.2.1963 n° 60)	
EDIFICIO CON n° 12 ALLOGGI ECONOMICI A FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI)		data Nov. 1965	agg.. agg.. A
R E L A Z I O N E		archivio:	
Dott. Arch. FORTUNATO PIGNATELLI Via Imp. Costantino 42 - BRINDISI - (23588)	PROGETTO	● <i>[Signature]</i> approvazioni:	
Dott. Ing. ALDO MALDARI Via Saponea - BRINDISI - (26836)	CALCOLO STRUTTURE IN C.C.A.	C.E.C. - 3 nov. 1965	
Dott. Ing. NERINA VIVARELLI SCARASCIA Via S. Lorenzo - BRINDISI -	IMPIANTI	<i>[Signature]</i>	
Dott. Ing. G. PANZUTI Latiano (BRINDISI)	DIREZIONE LAVORI	controllo disegni:	visto:

COOPERATIVA EDILIZIA " VILLA ITALIA "

Finanziamento GesCaL

(Legge 18.2.1963 n°60)

EDIFICIO CON N°12 ALLOGGI ECONOMICI A FRANCAVILLA
FONTANA (BRINDISI) -

=====oO=====

R E L A Z I O N E

=====

IL PROGETTISTA

(Dott.Arch.Fortunato Pignatelli)

RELAZIONE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL
L'EDIFICIO PER ABITAZIONI DELLA COOPERATIVA
"VILLA ITALIA" A FRANCAVILLA FONTANA (BRINDI
SI) -

=====

L'area a disposizione, acquistata dalla Cooperativa da oltre cinque anni, è ubicata nei pressi del centro della città, tra la statale Appia a nord, la strada provinciale Francavilla - Taranto e la Stazione Ferroviaria a sud, il Viale V.Lilla ad ovest, ed il quartiere fieristico ad est.-

E' di forma trapezoidale con un lato di m.32,50 su via a nascere e m.31, in media, di profondità. Il terreno è pianeggiante, è privo di alberi, ed è costituito da argilla sabbiosa compatta con formazioni arenarie a circa m.3 di profondità e con falda d'acqua ad oltre m.10 di profondità.-

L'edificio è ubicato quasi al centro dell'area con esposizioni delle fronti principali a nord ed a sud: a nord affacciano i servizi ed una sola camera da letto aperta a sud, a sud gli ambienti di rappresentanza e le altre due camere da letto.-

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

Al piano terreno:-

- a) Ingresso, con l'atrio a quota (0,67) (il marciapiede è a quota 0,48) e l'accesso alla scala, all'ascensore ed ai locali ripostiglio a quota (1,00).-

- b) Locali ripostiglio disposti simmetricamente rispetto all'ingresso, con l'unico accesso dall'interno dell'edificio.-
- c) Porticato, ai due estremi dell'edificio, con funzione di passaggio e collegamento delle aree antistante e retrostante. Parte di quest'ultima, com'è nei programmi della Cooperativa (Ved.tav.16) è destinata a parcheggio coperto per i soci.-
- d) Centrale termica situata a quota (0,65) con accesso dall'esterno.-
- e) Centrale idrica posta pure a quota (0,65) con cisterna d'acqua di riserva in cemento.-

Ai piani primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto:-

Due appartamenti a piano tipo D di 7 vani convenzionali GesCaL, di mq.117,60 netti ognuno, serviti da scala ed ascensore.-

Al settimo piano:-

- a) Terrazzo praticabile, raggiungibile dal sesto piano solo con la scala.-
- b) Locale macchina ascensore con ingresso dal terrazzo.-

ELEMENTI DI PROGETTO

Area totale del lotto:	circa mq.	1.090
Area coperta:	" "	290
Id. per eventuale parcheggio:	" "	165
Id. libera in parte attrezzata a giardino:	" "	635
Cubatura vuoto per pieno:	"	mc. 6.812
così suddivisi:		

1) Piano terreno:	mc. 875
2) Piani superiori:	" 5.855
3) Torrino scala e locale macchina ascensore:	" 82
totale:	mc.6.812

DESCRIZIONE DELLE OPERE

I - RUSTICO

Opere in c.a.:

- a) Fondazioni:-Sono del tipo a travi rovesce. I dettagli esecutivi e le caratteristiche tecniche, stabiliti in base alla natura del terreno ed ai relativi calcoli, sono riportati nelle allegate tavole di progetto relative alla sezione calcolo e strutture in c.c.a.-
- b) Ossatura portante:-E' costituita da una ingabbiatura in calcestruzzo cementizio armato composta di pilastri e travi prevalentemente a spessore di solaio (data la breve intersatura dei pilastri). I solai sono tutti del tipo misto in c.c.a. e laterizi.-

Murature:

Il piano terreno sarà tamponato con muratura piena dello spessore di cm.27+30 e dello spessore di cm.19+20.-

Tutti i piani superiori saranno tamponati con muratura a cassetta, costituita da parete esterna in conci di tufo dello spessore di cm.10 e da parete interna in mattoni forati (a doppia fila di fori) dello spessore di cm.8.-

Tutte le tramezzature interne saranno eseguite con mattoni forati dello spessore di

cm.6+7 ed i muri di confine con la scala con conci di tufo di cm.19+20.-

Impermeabilizzazioni-Sottofondi-Isolamenti:

L'isolamento termico della copertura si realizzerà ponendo sul rustico del solaio uno strato isolante costituito da polistirolo e spanso, confezionato in pannelli delle dimensioni di m.0,50x1 e dello spessore di cm.3 e che, alla temperatura media di +10°C, non superando 0,03Kcal/mh°C, conferisce al solaio una resistività termica di gran lunga superiore a R=1,3.-

Il massetto a pendio (pendenza superiore al 2%) sarà gettato su detto strato isolante, previa protezione di quest'ultimo con cartone catramato cilindrato da Kg.0,4/mq.-

L'impermeabilizzazione, realizzata con tappeto di asfalto a due strati, dello spessore complessivo di mm.10, sarà protetta dal pavimento di lastre di Cursi (con giunti impermeabilizzati) che renderà praticabile il terrazzo di copertura.-

L'isolamento termico dei muri esterni si realizzerà fissando sulla faccia interna della muratura esterna, già trattata con intonaco fratazzato, uno strato coibente costituito da fibre di vetro legate con resine termindurenti. Tale strato, costituito da pannelli di m.0,50x1 e dello spessore di cm.3, sarà posto in opera unitamente ad un cartone catramato di Kg.0,3/mq., avente funzione riflettente le onde sonore incidenti.-

La resistività termica sarà così superiore

a 1 ed il coefficiente di assorbimento acustico sarà compreso tra 0,2 + 0,6 per tutta la gamma di frequenze.-

L'isolamento acustico tra i piani sarà realizzata con l'applicazione di BIT-O-VIC costituito da granuli di vermiculite rivestiti con materiale bituminoso e resine elastoplastiche, e perciò facilmente legabili l'uno all'altro con una leggera pressione. Questa caratteristica consente la facile formazione del massetto, sul quale va direttamente posato il pavimento, senza contare l'ottimo grado di isolamento acustico ottenibile normalmente con uno spessore di cm.2.-

Nel caso specifico, l'altezza del solaio di cm.22 ottenuta dal calcolo, il pavimento adottato e la necessità di ottenere tra il pavimento dei balconi e quello interno il dislivello di cm.5, lo spessore dello strato isolante risulta di cm.3,4 e perciò l'indice di rumorosità del solaio, per tutta la gamma di frequenze, risulterà notevolmente al di sotto, dalla curva normativa.-

Tutti i balconi e le murature di tamponamento saranno rispettivamente impermeabilizzati ed isolati con l'applicazione di un doppio strato di cartonfeltro cilindrato da Kg.0,5/mq. e bitume tipo ossidato a caldo.-

II - OPERE DI FINITURA

1- Intonaci.-

- a) Interni:-In tutti gli ambienti saranno eseguiti intonaci con rasatura a colla di calce spenta e tufina.-
- b) Esterni:-Pilastri, fasce marcapiano prospetti, soffitto portici, verande, torrino scala

e parapetto copertura.-

2- Pavimenti.-

Nei locali appresso indicati saranno posti in opera i seguenti tipi di pavimenti:-

- a) pietrini di cemento rigati sul marciapiede intorno al fabbricato e sulle aree dei porticati.-
- b) grés ceramico 7 $\frac{1}{2}$ x15 rosso nel locale autoclave, centrale termica, su tutti i balconi e nel locale ripostiglio e macchina ascensore.-
- c) marmette 25x25 a scaglie medie di marmo in tutti i locali deposito al piano terra e nei seguenti locali di ogni appartamento: tinello, cucina, letti, disimpegno, guardaroba.-
- d) marmette 30x30 a scaglie grosse di marmo sui pianerottoli scala e nei seguenti locali di ogni appartamento: ingresso, pranzo e soggiorno.-
- e) piastrelle ceramica cottura gran fuoco 10x20 o 13x26 con superficie graffiata nei bagni di ogni appartamento.-
- f) lastre di Cursi con giunti listati ed impermeabilizzati sul terrazzo di copertura e sul torrino scala.-

3- Arrotatura, levigatura, lucidatura a piombo.-

I pavimenti in marmette 25x25 del piano terreno saranno arrotati e levigati, quelli degli appartamenti ed in marmette 30x30 saranno arrotati, levigati e lucidati.-

4- Rivestimenti.-

a) Interni:-

piastrelle di maiolica smaltata o di ceramica

forte:-Nella cucina e nei bagni di ogni appartamento per un'altezza di m.1,50.-

b) Esterni:-

Listelli Cottonovo 6x23:-In tutti i prospetti come indicato nei grafici.-

5- Infissi:-

a) Interni:-

Porte tamburate in tutti gli ambienti con pannelli di misure standard laminati, imbotti in abete e cornici in faggio.-

Porte tamburate in abete e pioppo verniciate nel locale dispensa ed in tutti i locali deposito del piano terra.-

Porte d'ingresso agli appartamenti a due o ad un'anta in pannelli tamburati laminati come stabilito nel relativo disegno dettagliato.-

Porta riducibile locale cucina e tutte le serande avvolgibili in plastica.-

b) Esterni:-

In legno abete di 1a. scelta:

- tipo tamburato e dogato portone principale d'ingresso.-
- tipo mercantile porta d'accesso al terrazzo, ed al locale macchina ascensore.-
- a vetri le finestre e porte-finestre di tutti i prospetti.-

In lamiera di ferro: Centrale termica ed idrica.

In profilati ferrofinestra: Locali deposito e centrale termica ed idrica.-

In alluminio: Bagni.-

6- Coloriture:-

a) Verniciatura a Flatting: tutte le finestre, porte-finestre ed il portone d'ingresso allo stabile.-

b) Verniciatura ad olio e biacca e finitura a

smalto: tutte le opere esterne in ferro, tutte le porte interne ed esterne in abete.-

c) Tinteggiatura con idropittura Cempexo: tutte le parti esterne intonacate.-

d) Tinteggiatura a latte di calce: tutti gli ambienti interni.-

7- Opere in pietra naturale - Marmi -

Saranno posti in opera i seguenti tipi di pietra naturale o marmi:

a) Marmo Carrara grigio-corrente: zoccolo battiscopa in tutti gli ambienti interni.-

b) Pietra di Fasano o Trani: tutti gli elementi di battuta infissi esterni, soglie, scale, stangoni, etc.-

III - OPERE VARIE

Corrimano scala:- Sarà realizzato in faggio evaporato lucidato.-

Cielini alloggiamento avvolgibili:- Saranno in abete verniciati a smalto satinato.-

IV - IMPIANTI TECNOLOGICI

a) Impianto termo-idrico-sanitario costituito da:-

- riscaldamento a circolazione accelerata; caldaia con alimentazione a nafta; corpi scaldanti a colonna in ghisa.-
- produzione e distribuzione acqua calda-
- distribuzione acqua fredda con eventuale aumento di pressione mediante autoclave-
- igienico-sanitario-
- scarichi e ventilazione apparecchi sanitari-
- innaffiamento esterno.-

b) Impianto elettrico comprendente:-

- illuminazione interna ed esterna;
- energia industriale e forza motrice;
- citofono.-
- c) Impianto telefonico: posa in opera della canalizzazione e cassetta S.E.T.-
- d) Impianto ascensore: n°1 ascensore per 4 persone.-
- e) Impianto antenna centralizzata TV: sarà posta in opera una presa per ogni appartamento con canalizzazione indipendente.-

V - OPERE ESTERNE

a) Recinzione.-

La proprietà sarà recintata con muro in tufo e pilastri in c.c.a. alto m.2. Il lato prospiciente la strada sarà recintato con muro in calcestruzzo cementizio con sovrastante cancellata in ferro. L'ingresso principale sarà munito di cancello in ferro di forma e dimensioni indicate nel relativo disegno di dettaglio.-

b) Piazzali.-

Saranno pavimentati con basole di Surbo.-

c) Marciapiedi.-

Saranno realizzati con ossatura di pietrame, delimitati da cordoni e zanelle in pietra calcarea e pavimentati con pietrini di cemento rigati.-

d) Fioriere.-

Saranno delimitate da cordonatura in pietra di Surbo e sistemati con arbusti da fiore e cespugli.-



IL PROGETTISTA

(Dott. Arch. Fortunato Pignatelli)

Il Presidente

Benvenuto